

**ATA DA 394ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos trinta dias do mês de julho de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima nonagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: José Manuel Costa Alves, Ricardo José Schmidt Felipe, Silmar Silva de Paulo, Luiz Antonio de Paula Nunes, Edison Fernandes, Gustavo de Araújo Nunes, Edmundo Amaral Neto, Marcio Borchia Nacif, Marise Céspedes Tavolaro, Sonia Maria Luz de Alencar. O presidente iniciou a reunião com a leitura das atas das Reuniões Ordinárias 392.<sup>a</sup> e da 393.<sup>a</sup>, as quais foram aprovadas. Não houve justificativa de ausência dos conselheiros. Nada foi apresentado nos itens matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 733/2009-DP de 06/07/2009 - interessado: Companhia de Engenharia de Tráfego - assunto: solicitação de ocupação de trecho de praça para passagem de ciclovia - local: Praça dos Andradas esquina com Av. Visconde de São Leopoldo: após análise, deliberou-se nada opor a utilização de 1,30 m de calçada da Praça dos Andradas para alargamento do leito carroçável, em virtude da construção da ciclovia e acesso de veículos no sentido Rua João Pessoa em direção ao túnel. Ofício n.º 278/2009-UME JB de 23/06/2009 - interessado: U.M.E. José Bonifácio - assunto: solicita autorização para instalação de placa de identificação - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 219: após análise, deliberou-se nada opor a instalação de placa na fachada da U.M.E. José Bonifácio. Correspondência de 07/07/2009 - interessado: Condomínio Edifício Enseada - assunto: autorização para execução de serviços de lavagem e pintura - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 180: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Correspondência de 28/06/2009 - interessado: Condomínio Edifício Concórdia - assunto: solicita autorização para troca de revestimento da fachada frontal do edifício - local: Rua Amador Bueno n.º 26: após análise, deliberou-se convocar a interessada para comparecer ao CONDEPASA, para orientação. Processo n.º 52627/2009-85 - interessado: SAAF-DEOB - assunto: proposta de Eduardo Speeden do DEORG/SEFIN (ciclovia + bicicletário no centro): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 61759/2009-15 - interessado: Banco Itaú S/A. - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua General Câmara n.º 09: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.*

Processo n.º 102982/2008-21 - interessado: Lais Maria Ferreira Seco Mendes - assunto: isenção de IPTU. - local: Av. São Francisco n.º 429: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 67127/2009-66 - interessado: Catedral Diocesana de Santos Paróquia Nossa Senhora do Rosário - assunto: licença para execução de serviços - local: Praça Patriarca José Bonifácio s/n.º: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Ofício n.º 043/2009 de 06/07/2009 - interessado: E.E."Barnabé" - Irani José Abudi Romano - assunto: atendimento ao ofício 98/2008-CONDEPASA (esclarecimentos acerca de realização de oficina de "grafiti" utilizando o muro frontal da escola) - local: Praça Corrêa de Mello s/n.º: após análise, deliberou-se não aprovar os desenhos pintados tipo grafite no muro da referida escola, acompanhando a manifestação da SEOTA-C, registrando-se a abstenção do conselheiro Luiz Antonio de Paula Nunes.

Processo n.º 3536/2009-25 - interessado: Ítalo Breda - assunto: alvará de aprovação para projeto de modificação e acréscimo - local: R. Quinze de Novembro n.º 55,57,59 e 61 e outro: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 36248/2006-13 - interessado: José Maria Afonso Baeta Teixeira - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Amador Bueno n.º 104: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 102160/2008-22 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde de Embaré n.º 60: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C.

Processo n.º 6898/2007-61 - interessado: DEPAM/SEPLAN - assunto: Revisão do Decreto 4246 de 28/05/04: após leitura da manifestação do OTA., deliberou-se aprovar para os imóveis apontados pelo Escritório Técnico-SEPLAN o seguinte: Rua Amador Bueno n.º 219, **manter o NP3**; Rua Dom Pedro II n.º 99/101, **alterar para NP2**; Rua Itororó n.º 109, **manter o NP3**; Praça José Bonifácio n.º 21, **manter o NP3**; Rua Martim Afonso n.º 175 esquina com Av. São Francisco n.º 142, **manter o NP3 (para os dois imóveis)**; Rua São Bento n.º 49, **manter o NP3**; Rua Visconde do Rio Branco n.º 49, **manter o NP3**; Rua Xavier da Silveira n.º 3, **manter o NP3**; Rua Luiza Macuco n.º 42 a 56 **alterar para NP3-b**; quanto ao imóvel da Rua Vasconcelos Tavares n.º 52/54 esquina com a Rua Amador Bueno n.º 19 e outros analisados anteriormente na mesma quadra da rua, deliberou-se pautar a discussão para a próxima reunião ordinária. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade:

Ofício n.º 080/2009-DAF/FAMS de 27/07/2009 – interessado: Nelson Lemos Barros - Diretor Administrativo Financeiro da Fundação Arquivo e Memória de Santos – assunto: obras de reparo em telhado na Casa com Frontaria Azulejada – local: Rua do Comércio n.º 92 a 98: nada opor as obras de reparo em telhado da Casa com Frontaria Azulejada, com o acompanhamento do Órgão Técnico de Apoio. Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Boletim de ocorrência n.º 6620/2009 de 03/07/2009 – Ouvidoria Pública Municipal – munícipe reclama ao CONDEPASA sobre o tombamento do Hotel Atlântico: foi dada ciência ao pleno do teor da reclamação do munícipe, deliberando-se encaminhar a manifestação da SEOTA-C para a Ouvidoria Pública Municipal. b) Of. n.º 42/2009 de 08/07/2009 - Centro Regional de Pesquisas Arqueológicas – Núcleo de Pesquisa e Estudo em Chondrichthyes – NUPEC/CERPA – encaminhamento do monitoramento arqueológico das obras de calçamento da face direita da Rua Tiro Onze: foi dada ciência ao pleno do teor do monitoramento arqueológico. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, trinta de julho de dois mil e nove.

*José Manuel Costa Alves*

*Ricardo José Schmidt Felipe*

*Silmar Silva de Paulo*

*Luiz Antonio de Paula Nunes*

*Edison Fernandes*

*Gustavo de Araújo Nunes*

*Edmundo Amaral Neto*

*Marcio Borchia Nacif*

*Marise Céspedes Tavolaro*

*Sonia Maria Luz de Alencar*