

**ATA DA 392.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dois dias do mês de julho de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima nonagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Sonia Maria Luz de Alencar, José Manuel da Costa Alves, Edmundo Amaral Neto, Ney Caldato Barbosa, Gustavo de Araújo Nunes e Edison Fernandes. A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 391.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. A conselheira Marise Céspedes Tavolaro justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 51307/2009-07 - interessado: Art & Teck Engenharia, Arquitetura e Construções Ltda. - assunto: comunicação de execução de serviços de lavagem das fachadas e poços da Associação Amigos do Museu do Café - local: Rua Quinze de Novembro n.º 95: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 53107/2009-81 - interessado: Fernando Acelio David - assunto: alvará de projeto arquitetônico – local: Rua Frei Gaspar n.º 86: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 58697/2009-83 - interessado: Dínamo Armazéns Gerais Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2010 - local: Rua Aguiar de Andrade n.º 58: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 102160/2008-22 - interessado: Roberto Mehanna Khamis - assunto: isenção de IPTU. - reconsideração de despacho - local: Rua Visconde do Embaré n.º 60: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à DEPAM/SEPLAN para esclarecimentos, tendo em vista o Termo de Compromisso firmado pelo requerido. Processo n.º 128229/2007-11 - interessado: Luciano Castro Gonzalez (Comunicação n.º 71965-D-25) - assunto: recompor a pintura da fachada - local: Praça Iguatemi Martins n.º 11: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Ofício n.º 0285/2009-GAB-SEOSP de 18/06/2009 - interessado: Secretaria de Obras e Serviços Públicos - assunto: solicita análise do projeto do novo sistema de iluminação pública na calçada da Igreja do Carmo (implantação de postes tipo republicano): após discussão, deliberou-se pela relocação dos postes, a fim de que não interfiram no acesso às edificações.

Processo n.º 115527/2007-97 - interessado: Antonio Montemurro - assunto: projeto modificativo - local: Rua Xavier da Silveira n.º 86/94: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 46167/2009-92 - interessado: Vladimir Conforti Sleiman - assunto: projeto modificativo com acréscimo de área - local: Rua Amador Bueno n.º 43/45/47: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 54318/2009-21 - interessado: Oscar Capelache Junior - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Tymbiras n.º 15: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 48663/2009-35 - interessado: Advocacia Geral da União - assunto: contestação do processo de abertura de estudo de processo de tombamento n.º 3533/2008-56 - local: Av. Conselheiro Rodrigues Alves s/n.º: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da contestação, nos termos da manifestação da Procuradoria Geral do Município.

Ofício CDAS 033/2009 de 16/06/2009 - interessado: Comissão Diocesana de Arte Sacra - assunto: obras de recuperação da Capela de Nossa Senhora do Monte Serrat - local: Rua Monsenhor n.º 33: após análise, deliberou-se solicitar justificativas para as alterações a partir de estudos históricos e prospecções documentadas para apreciação deste Conselho.

Processo n.º 6898/2007-61 - interessado: DEPAM/SEPLAN - assunto: revisão do Decreto n.º 4246 de 28/05/2004: após análise, deliberou-se nada opor em relação à proposta do Escritório Técnico - Alegria Centro, devendo-se encaminhar à SEOTA-C para análise dos imóveis apontados pelo Escritório Técnico (fl. 254 do processo).

Ofício n.º 740/CPSP-MB de 29/05/2009 - interessado: Capitania dos Portos de São Paulo - assunto: solicita autorização para instalação de sistema de ar condicionado - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 488: após análise, deliberou-se solicitar novo estudo para relocação das unidades externas sem interferência nas fachadas.

Processo n.º 51623/2009-99 - interessado: SEDUC - assunto: solicita manifestação quanto à possibilidade de instalação de alambrado na "U.M.E. José Bonifácio" - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 219: após análise, deliberou-se solicitar a apresentação de projeto para colocação de grade industrializada, definindo-se desenho e altura.

Correspondência de 15/06/2009 - interessado: Condomínio Edifício Enseada - assunto: solicita autorização para troca do revestimento do piso dos elevadores sociais - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 180: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido.

Processo n.º 48328/2009-09 - interessado: Marcelo Del Bosco – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita a modificação do nome da Praça Manoel de Almeida (em frente ao Museu de Arte Sacra) para Largo do Mosteiro de São Bento: após análise, deliberou-se contrariamente a alteração de denominação da Praça, tendo em vista parecer histórico da SEOTA-C. Ofício DOCUMENTO/GER/191/2009 de 29/05/2009 - interessado: L.D.Dra. Erika M. Robrahn González - assunto: envia Projeto Científico referente ao Programa de Patrimônio Arqueológico, Histórico e Cultural das Obras de Dragagem e Derrocamento do Porto Organizado de Santos/SP.: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Correspondência de 29/06/2009 - interessado: COMGAS Natural - assunto: solicitação para ligação de Rede de Gás Natural - local: Av. Vicente de Carvalho n.º 6 (Cond. Edif. Parque Verde Mar): após análise, deliberou-se nada opor. Processo n.º 88310/2004-36 - interessado: CONDEPASA - assunto: resolução para abertura de processo de tombamento - local: Av. Presidente Wilson n.º 01 (Hotel Atlântico): após análise, deliberou-se por unanimidade, tombar o conjunto de edificações, implantado na quadra formada pelas avenidas Presidente Wilson e Ana Costa e ruas Othon Feliciano e Marcílio Dias, no bairro do Gonzaga, Santos, imóvel emplacado com os números 01 e 03 da Av. Pres. Wilson e 540 a 576 da Av. Ana Costa, que abriga o Atlântico Hotel e antigos Teatro-Cassino e Cinema, limitado à proteção das fachadas, volumetria, telhado, hall de entrada do Hotel (ambiente interno da portaria e alpendre) e oito painéis de azulejo do antigo Café Atlântico da Cia. Atlântico Hotel Teatro Casino, instalados à Av. Ana Costa nº 562, excluindo-se do tombamento os demais compartimentos internos do Conjunto e o edifício sito à Rua Marcílio Dias nº 27, esquina com a Rua Othon Feliciano. A área envoltória que protegerá a ambiência, visibilidade e destaque do bem tombado fica definida pelos limites do lote do imóvel. A presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta um processo e uma consulta prévia, os quais foram autorizados por unanimidade: Processo n.º 86140/2008-61 – interessado: Gustavo de Araújo Nunes – assunto: projeto modificativo - local: área anexa ao terminal da Estação do Valongo: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEPORT para que informe sobre a data de entrega da área à empresa.

Ofício TERM 095.09 de 29/06/2009 – Terminal 12A S/A. – em que o Sr. José Manuel de A. Nolasco, Diretor do Terminal 12A S/A. informa o início das obras de remontagem do Armazém 12-A no dia 05 de junho e encaminha o cronograma atualizado da referida obra: após análise, deliberou-se anexar o referido ofício ao processo administrativo n.º 34463/2007-14 “Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta – projeto de montagem e remontagem do armazém 12-A”, aguardando-se a informação solicitada à SEPORT, quanto a data de entrega da área à empresa. *Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício DJur n.º 052/2009 de 29/06/2009 – AELIS – referente TAC Processo Administrativo n.º 109.129/2005-98 – “Tamboréu – História de uma Cultura Esportiva de Santos para o Mundo”: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e quinze minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei o presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, dois de julho de dois mil e nove.

Eliane Elias Mateus

Sonia Maria Luz de Alencar

José Manuel Costa Alves

Edmundo Amaral Neto

Ney Caldatto Barbosa

Gustavo de Araújo Nunes

Edison Fernandes