

**ATA DA 389.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos catorze dias do mês de maio de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima octogésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Silmar Silva de Paulo, Sonia Maria Luz de Alencar, Marise Céspedes Tavoraro, Gustavo de Araújo Nunes, Augusto Muniz Campos, Edmundo Amaral Neto e Edison Fernandes. A presidente, iniciou a reunião com a leitura da ata da 388.<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada. A conselheira Maria Imaculada Lara Pierdomenico justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se:*

Processo n.º 31077/2009-98 - interessado: Gisele Lobo Vianna - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 120: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 26586/2009-62 - interessado: Hipercon Terminais de Cargas Ltda. - assunto: regularização de demolição - local: Rua General Câmara n.º 368: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 29661/2007-21 - interessado: João Bento de Carvalho - assunto: alvará para execução de serviço – ref. Proc. 116662/06 – local: Praça da República n.º 80/81: após análise, deliberou-se convocar o interessado para orientação, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 13333/2009-74 - interessado: Mauro Lúcio Alonso Carneiro - assunto: solicita reclassificação do nível de proteção anterior das áreas para nível de proteção 3b – NP3b - local: Rua General Câmara n.º 137: após análise, deliberou-se aguardar a aprovação por Decreto da nova normatização, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 102256/2008-08 - interessado: Agnaldo Monteiro da Costa - assunto: alvará de execução de serviços - local: Av. Rangel Pestana n.º 92/94: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DEOP/SEOSP, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 127219/2008-11 - interessado: Centro Espírita e de Caridade Dr. Luiz Monteiro de Barros - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Silva Jardim n.º 1: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, desde que se utilize tons similares a fachada do imóvel da Avenida Campos Sales n.º 45.

Processo n.º 17950/2009-11 - interessado: Centro Espírita e de Caridade Dr. Luiz Monteiro de Barros - assunto: projeto de modificação de uso - local: Av. Campos Salles n.º 45: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 93451/2007-50 - interessado: Cristiana Bredariol Achiles - assunto: alvará de aprovação de projeto de legalização - local: Rua João Pessoa n.º 184/186: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Boletim de ocorrência n.º 3991/2009 - interessado: Ouvidoria Pública Municipal assunto: Município solicita que as numerações dos Canais de Santos sejam colocadas em locais mais visíveis: após discussão, sugeriu-se o encaminhamento do mesmo à SEPLAN, tendo em vista a existência de grupo de trabalho intersetorial que estuda a revitalização da orla da praia. Ofício n.º 0140/2009-GAB-SEOSP de 15/04/2009 (cadastrado n.º 47062/2009-60) - interessado: Secretaria de Obras e Serviços Públicos – SEOSP - assunto: construção de “Arena Esportiva” - local: Av. Rangel Pestana (sítio arqueológico do Quilombo do Pai Felipe): após análise, deliberou-se informar que a SEOSP deverá providenciar acompanhamento arqueológico, tendo em vista que se trata de sítio constante do Mapa Arqueológico aprovado. Processo n.º 20929/2002-18 - interessado: Daniel Onias Nossa – Major PM – Comandante 17.º GB - assunto: solicitação de viabilização de obras por parte da PMS para adequação a nova realidade de ocupação da Casa de Pedra pelo Corpo de Bombeiros - local: Rua Xavier da Silveira s/n.º (Cais): após análise, deliberou-se autorizar a remoção do anexo frontal voltado para a Rua Xavier da Silveira, devendo-se manter caixilhos originais e quadriculê de ferro e vidro, manter as características dos vãos originais na porta do salão de jogos e considerando que o Armazém 8 tem nível de proteção 2 – NP2, a legislação não permite a demolição proposta. Sugeriu-se ainda que as palmeiras tenham porte superior a altura do bem protegido. *Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se:* a) Ofício DP-GP-029/09 de 16/03/2009 – Brasil Terminal Portuário S/A. - entrega de cópia em meio digital do EIA e do Rima do Projeto do Terminal Portuário da BTP: deliberou-se pautar para análise na próxima reunião ordinária. b) 4.º Encontro Metropolitano da Preservação do Patrimônio Cultural – dias 20, 21 e 22/05/2009 – realização do Museu da Cidade – Praia Grande S.P. - local: Palácio das Artes, Av. Presidente Costa e Silva n.º 1600 – Boqueirão: foi dada ciência ao pleno do teor do Encontro.

c) 1.ª Conferência Municipal de Segurança – de 22 a 24/05/2009 – UNISANTOS – Campus da Vila Mathias: foi dada ciência ao pleno do teor da Conferência. d) Ofício 021/2009-CMDU de 30/04/2009 – solicita indicação de novos representantes para compor o CMDU no biênio 2009/2011: deliberou-se indicar como representantes do CONDEPASA o Arq. Edison Fernandes, titular e o Arq. Vanderlei Hassan, suplente. e) Processo n.º 45294/2009-74 – interessado: Rovena Negreiros – assunto: comunica a deliberação para arquivamento do processo 21331/80, referente ao tombamento do “Teatro Guarany”: foi dada ciência ao pleno do teor do referido processo. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

*Santos, catorze de maio de dois mil e nove.*

*Eliane Elias Mateus*

*Silmar Silva de Paulo*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Marise Céspedes Tavolaro*

*Gustavo de Araújo Nunes*

*Augusto Muniz Campos*

*Edmundo Amaral Neto*

*Edison Fernandes*