

**ATA DA 387.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima octogésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo de Araújo Nunes, Edmundo Amaral Neto, Augusto Muniz Campos, e Silmar Silva de Paulo . A presidente, iniciou a reunião com a leitura da ata da 386.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros: Edson Fernandes, Marise Céspedes Tavoraro e Ney Caldatto Barbosa. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 12978/2009-44 - interessado: Dalva de Oliveira Ferreira - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Uruguai n.º 47: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 12452/2009-28 - interessado: Angela Maria Di Iorio Bastos - assunto: restituição de IPTU. - local: Rua Júlio Conceição n.º 20/24: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 109102/2005-31 - interessado: Active Engenharia - assunto: solicita licença para execução de serviços - local: Praça da República s/n.º: após análise, deliberou-se oficial a Secretaria da Receita Federal, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 10670/2009-28 - interessado: TNL PCS S.A. - OI - assunto: execução de obras de implantação de Estação Rádio Base - local: Praça dos Andradas n.º 91/93: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 25997/2009-21 - interessado: Charlotte Lina Alexandrina Bento de Carvalho - assunto: irregularidades do imóvel - local: Praça da República n.º 80/81: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 93895/2007-11 - interessado: UNIBANCO União de Bancos Brasileiros S.A. - assunto: autorização para instalação de publicidade - local: Praça da República n.º 60: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 3542/2009-28 - interessado: I.B.Participações e Administração Ltda. - assunto: alvará de aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Quinze de Novembro n.º 119/121: após análise, deliberou-se determinar que o recuo do pavimento a ampliar seja de 5,0 m. (cinco metros) do alinhamento do lote.

Processo n.º 464/2009-18 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: projeto de arquitetura e restauração de imóvel - local: Rua Tuiuty n.º 50 a 56: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 12107/2009-30 - interessado: Predcenter Comercial e Construtora Ltda. - assunto: licença para demolição total - local: Rua General Rondon n.º 40 ap. 03 e outros: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 107251/2007-82 - interessado: Educandário Anália Franco - assunto: colocação de tapume e pintura de fachada - local: Praça Patriarca José Bonifácio n.º 48: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do pedido de isenção de I.S.S. Processo n.º 45606/2008-12 - interessado: José Nicodemos da Silva - assunto: alvará de licença para conservação da fachada frontal do prédio - local: Rua Itororó n.º 107: após análise, deliberou-se nada opor a isenção do I.S.S. da obra, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 16943/2008-21 - interessado: DEOB (Santuário de Nossa Senhora do Carmo e Adoração Perpétua do Convento do Carmo) - assunto: autorização para realização das obras emergenciais na fachada principal do Convento - local: Praça Barão do Rio Branco n.º 16: após análise, deliberou-se nada opor a isenção do I.S.S. Da obra, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Ofício n.º 070/09-SEPLAN de 11/02/2009 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: proposta de alteração dos Níveis de Proteção: após discussão, deliberou-se adiar a análise para recuperar a revisão do Decreto 4246/2004 e marcar Reunião Extraordinária com prévia manifestação da SEOTA-C. *Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Requerimento – Celestino Pedroso – requer o tombamento do imóvel localizado à Rua Alexandre Martins, n.º 219: foi dada ciência ao pleno, deliberando-se arquivar o pedido, oficiando o interessado, informando que o imóvel está fora de Área de Proteção Cultural – APC, já descaracterizado, sendo certo que há outros exemplares que representam a arquitetura da época. O Conselho deliberou ainda propor estudo de tombamento da CAIXA D'ÁGUA da Avenida Pedro Lessa. b) Ofício n.º 6817/08-MP-PJCS-MA. Acompanhamento do processo n.º 437/01 da 2.ª Vara da Fazenda de Santos – referente ao imóvel anexo ao Parque Balneário: foi dada ciência ao pleno da audiência realizada no Ministério Público no dia 18 de março p.p., em que os proprietários do remanescente anexo do Parque Balneário não compareceram. c) Ofício 102/2008-CONDEPASA de 06/06/2008 – solicita que a SEOSP informe sobre as medidas administrativas tomadas em relação ao imóvel situado à Av. São Francisco n.º 339, 345 e 351 (recomposição da cobertura): foi dada ciência ao pleno das providências tomadas, deliberando-se aguardar 30 (trinta) dias para retornar à Secretaria de Obras e Serviços Públicos.*

d) Processo n.º 26773/2009-18 – interessado: Braz Antunes Mattos Neto – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a implantação de uma política pública de valorização dos espaços e locais históricos de Santos, com implantação de projeto de informação histórica e cultural: o pleno já deliberou sobre o assunto no processo administrativo n.º 19555/2007-57 e opina para encaminhamento à Secretaria de Turismo para manifestação. e) Processo n.º 26112/2009-48 – interessado: Fábio Nunes – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a elaboração de um programa de conscientização para preservação do patrimônio urbano e incentivo ao grafite como forma de manifestação artística: o pleno tomou ciência do teor do processo. e) Ofício n.º 1004/2009-SR de 12/03/2009 – Câmara Municipal de Santos – solicita a realização de estudos, visando o tombamento adequado do imóvel que abriga a C.E.F. do Gonzaga, incluindo no tombamento, todo o terreno da propriedade, inclusive o que serve de apoio à atividade bancária: foi dada ciência ao pleno, deliberando-se informar que na ocasião do tombamento entendeu-se que não havia interesse na área do estacionamento, tanto assim o Conselho não se opôs à aprovação de projeto para essa área. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte e seis de março de dois mil e nove.

Eliane Elias Mateus

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo de Araújo Nunes

Edmundo Amaral Neto

Augusto Muniz Campos

Silmar Silva de Paulo