

**ATA DA 386.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos doze dias do mês de março de dois mil e nove, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima octogésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Edison Fernandes, Sonia Maria Luz de Alencar, Marise Céspedes Tavolaro, Gustavo de Araújo Nunes, Edmundo Amaral Neto, Augusto Muniz Campos, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Ney Caldato Barbosa e Silmar Silva de Paulo . A presidente, iniciou a reunião com a leitura da ata da 385.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 44064/2008-06 - interessado: CONDEPASA - assunto: execução de recuperação dos elementos construtivos dos canais 2,3 e 5: após tomar ciência dos serviços executados, deliberou-se sugerir ao DEVIP/SEOSP novo encaminhamento ao CONDEPASA, de acordo com o andamento dos serviços e obras. Processo n.º 3381/2009-91 - interessado: Nelson de Carvalho Zorovich - assunto: isenção de IPTU. 2010 - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 361: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Consulta prévia - interessado: Educandário Santista - assunto: solicita autorização para troca de piso e comunicação de pintura - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 680: após análise, deliberou-se: 1- Pintura externa da edificação principal, situada à Av. Conselheiro Nébias n.º 680 deverá manter as mesmas características atuais, conservando as cores das alvenarias e esquadrias, dos ornamentos e beirais. 2- Reparo no piso do pavimento térreo: deverá executar a troca das peças danificadas na área onde está cedendo, podendo substituir por peças cerâmicas de mesmas dimensões e de cor semelhante ao antigo. Neste caso, na cor vermelho, devido ao revestimento existente. Processo n.º 12458/2009-12 - interessado: Angela Maria Di Iorio Bastos - assunto: solicita providências referente a imóveis invadidos e depredados por vândalos - local: Rua Júlio Conceição n.º 20/24: após análise, deliberou-se oficiar a interessada informando que o nível de proteção atribuído ao imóvel não impede a utilização e a comercialização do mesmo, a exemplo do que acontece no entorno com uso comercial.

Processo n.º 98522/2008-64 - interessado: José Luiz Xavier - assunto: solicita a não aplicação de multa na intimação n.º 39901-B e outros - local: Rua XV de Novembro n.º 68: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 1511/2009-23 - interessado: Joaquim da Rocha Brites - assunto: legalização de demolição - local: Av. Visconde de São Leopoldo n.º 350: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 15177/2009-21 - interessado: S & C Drogaria Ltda. - assunto: aprovação de colocação de anúncio indicativo - local: Rua João Pessoa n.º 32/34: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 119385/2008-27 - interessado: José Francisco de Barros Mello - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Praça José Bonifácio n.º 9: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, sugerindo a troca do revestimento da fachada por argamassa e pintura. Processo n.º 112840/2008-63 - interessado: Aloysio Armando Caetano Felix da Silva - assunto: projeto arquitetônico - local: Praça da República n.º 50: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 5909/2009-10 - interessado: Andréa Marques Gonçalves e outros - assunto: alvará de aprovação para regularização - local: Av. Mal. Floriano Peixoto n.º 58: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 133652/2008-41 - interessado: José Roberto Zonis - assunto: aprovação de projeto arquitetônico modificativo - local: Av. Vicente de Carvalho n.º 62: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 131776/2008-83 - interessado: COMGÁS – Companhia de Gás de São Paulo - assunto: processo de adequação técnica p/fornecimento de gás natural canalizado - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 180: após análise, deliberou-se solicitar ao interessado a apresentação de proposta para amenizar o impacto dos medidores no hall dos andares do edifício. Processo n.º 11088/2008-71 - interessado: Carolina Naomi Fushida - assunto: prorrogação de prazo de 30 dias referente ao proc. 111346/2008-09 - local: Av. Dona Ana Costa n.º 556: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP para providências, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 132097/2008-77 - interessado: Ricardo Soares Gomes de Oliveira - assunto: aprovação de alterações em projeto arquitetônico 109314/2004-29 - local: Av. Ana Costa n.º 549: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. *Em proposições nada foi apresentado.*

*Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 070/09-SEPLAN de 11/02/2009 – encaminha proposta elaborada pelo Escritório Técnico do Alegria Centro de níveis NP3b: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício, para posterior análise. b) Ofício 15/2009-CONDEPASA de 12/02/2009 – pichações ocorridas nas fachadas de prédios históricos – para ciência das providências tomadas pela Secretaria Municipal de Segurança: foi dada ciência ao pleno das providências tomadas pela Secretaria Municipal de Segurança. c) Obras irregulares na Igreja do Rosário: o conselheiro Ney Caldato informou que foram embargados os serviços internos que estavam sendo realizados na Igreja do Rosário, sugerindo o encaminhamento de ofício ao responsável solicitando a apresentação de projeto de reforma interna, tendo em vista a execução irregular de serviços, com prejuízo ao bem protegido. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e quarenta e cinco minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, doze de março de dois mil e nove.*

Eliane Elias Mateus

Edison Fernandes

Sonia Maria Luz de Alencar

Marise Céspedes Tavolaro

Gustavo de Araújo Nunes

Edmundo Amaral Neto

Augusto Muniz Campos

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Ney Caldato Barbosa

Silmar Silva de Paulo