

**ATA DA 381.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e oito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima octogésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Ney Caldato Barbosa, Augusto Muniz Campos, Edison Fernandes, Edmundo Amaral Neto, Sonia Maria Luz de Alencar, Marise Céspedes Tavolaro, José Manuel Costa Alves e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira. A presidente, iniciou a reunião com a leitura da ata da 380.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros.. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: compareceram à reunião os Srs. Hiroshi Endo, Sadao Nakai, representantes da Associação Japonesa para apresentar o projeto para construção do Centro Cultural nos fundos do lote da Associação. O arquiteto Fernando Inforzato, autor do projeto, apresentou o mesmo através de desenhos e fotos e detalhou o programa de uso do referido Centro Cultural que visa basicamente a preservação da memória dos imigrantes japoneses em Santos, além da implementação de recursos modernos e atividades culturais que visarão a capacitação de jovens. Após a explicação do projeto, os representantes se retiraram do recinto para que o pleno analisasse a consulta apresentada: Consulta - interessado: Associação Japonesa de Santos - assunto: solicita análise de projeto para construção de um Centro Cultural - local: Rua Paraná n.º 129: após análise, deliberou-se solicitar desenho contendo dois cortes, lateral e longitudinal incluindo o prédio antigo e esclarecer sobre o projeto de restauração do bem em estudo de tombamento. Ofício n.º 6350/08-SR. de 19/09/2008 - interessado: Câmara Municipal de Santos – Marcus De Rosis - assunto: solicita conclusão do tombamento do edifício ocupado pelo Hotel Avenida Palace - local: Av. Presidente Wilson n.º 10: após análise, deliberou-se informar que o referido processo encontra-se em fase de instrução (estudo e pesquisa), devendo ser brevemente concluído. Ofício n.º 296/08 de 02/10/2008 - interessado: CONDEFI – Célia Regina Saldanha Diniz - assunto: pedido de adaptação de acessibilidade da Pinacoteca Benedito Calixto - local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 15: após análise, deliberou-se solicitar ao presidente da Fundação a elaboração de estudo para adaptação do referido imóvel quanto a acessibilidade, lembrando também que após a realização do mesmo o CONDEPASA deverá se manifestar previamente sobre as obras.

Processo n.º 107251/2007-82 - interessado: Educandário Anália Franco
assunto: colocação de tapume e pintura de fachada - local: Praça José Bonifácio n.º 48: após análise, deliberou-se nada opor ao pedido de baixa de licença dos serviços de pintura da fachada. Processo n.º 95482/2008-35 - interessado: Luis Sergio Gil de Paiva - assunto: regularização de reforma de cobertura – proc. 63105/2000-43 - local: Praça dos Andradas n.º 09: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 64443/2008-69 - interessado: WTC Assessoria Internacional Ltda. assunto: renovação da isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 113: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 100718/2008-62 - interessado: Antonio Nascimento Rocha - assunto: isenção de IPTU. - local: Praça Narciso de Andrade n.º 36: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 71068/2008-21 - interessado: Jayme Muniz Pereira Filho - assunto: isenção de IPTU. - local: Av. Dona Ana Costa n.º 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 95592/2007-52 - interessado: José Tomé Bouços - assunto: isenção de IPTU. - local: Praça Iguatemi Martins n.º 137/140: após análise, deliberou-se encaminhar o processo para o DEPAM/SEPLAN, para que se efetue novo contato com o proprietário do imóvel em questão. Processo n.º 83809/2008-26 - interessado: José Maria de Macedo Filho - assunto: aprovação de projeto de reforma e outro - local: Praça Iguatemi Martins n.º 122, 124 e 126: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 119100/2006-13 - interessado: José Bechara Abdalla - assunto: projeto arquitetônico de mudança de uso - local: Rua Amador Bueno n.º 135/137: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do pedido de isenção de ISSQN., nos termos da manifestação da SEOTA-C. Consulta - interessado: Ministério Público Estadual – PPIC n.º 265/97-MP-PJCS-MA. - assunto: relatório preliminar do projeto “Mapeamento Arqueológico do Centro Expandido de Santos”: após análise, deliberou-se aprovar o parecer da SEOTA-C, indicando os sítios: Bolsa Oficial de Café; Caminho do Bonde; Caminhos coloniais (Rua XV de Novembro e Rua do Comercio; Capela Jesus , Maria e José; Capela Nossa Senhora da Graça; Capela do Monte Serrate; Capela São Francisco de Chagas; antiga Casa de Conselho, Câmara e Cadeia; Casa com Frontaria Azulejada; Casa do Trem Bélico; Casarão do Valongo; Cassino e Bonde do Monte Serrate; Colégio Barnabé; Colégio dos Jesuítas; Conjunto religioso de Nossa Senhora do Carmo; Conjunto religioso de Santo Antônio do Valongo; Estação Ferroviária do Valongo; Fonte da Coroação (atual Praça Visconde Mauá); Fonte do Itororó;

Forense, (Av. São Francisco, Ruas Marrey Jr. e Brás Cubas; Igreja Matriz; Igreja da Misericórdia; Igreja Nossa Senhora do Rosário; Mercado das casinhas (Praça da República); Mercado Provisório (Rua Tuiuti); Mosteiro de São Bento; Outeiro de Santa Catarina; Pelourinhos (primeiro pelourinho Rua Tiro Onze e segundo na Praça Barão do Rio Branco); Portos e Trapiches (Porto do Bispo no Largo Marquês de Monte Alegre e Porto do Consulado na Praça Antônio Teles); Quilombos (Jabaquara, Pai Felipe e do Garrafão- Centro Histórico); Teatro Guarany; Engenho dos Erasmos (Caneleira); Igreja São Francisco de Paula; Pavilhão dos Tuberculosos. Processo n.º 36239/2004-61 - interessado: CONDEPASA - assunto: resolução para abertura de processo de tombamento – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 388 (Gota de Leite): após análise, deliberou-se por unanimidade tomar como bem cultural de interesse histórico e arquitetônico, a edificação principal em estilo eclético e o muro frontal a esta, do imóvel situado à Avenida Conselheiro Nébias n.º 388, no bairro da Encruzilhada, Santos, propriedade da Assistência à Infância de Santos – Gota de Leite, passando a ser gravados com Nível de Proteção 2 – NP2 três outras edificações do conjunto, a saber: edifício do antigo Hospital Infantil com características do estilo “art déco”, na esquina com a rua Xavier Pinheiro (construção do final da década de 30), edificação com embasamento de pedra da antiga lavanderia, implantada junto à divisa lateral direita (construção da década de 20) e edifício do antigo lactário (construção da década de 40), implantado atrás do prédio principal. A área envoltória que protegerá a ambiência, visibilidade e destaque do bem tombado fica definida pelos limites do lote do imóvel em questão, acrescida do imóvel situado à rua João Guerra n.º 251 – Escola Estadual Visconde de São Leopoldo, que passa a ser gravado com Nível de Proteção 1 – NP1 e do imóvel situado à rua da Constituição n.º 551 – antiga fábrica “A Leoneza”, gravado com Nível de Proteção 2 – NP2. Encaminhando-se a Resolução para assinatura do Senhor Secretário de Cultura e posterior encaminhamento ao Diário Oficial de Santos para publicação. *A presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 109415/2008-60 – interessado: Roberto Mehanna Khamis – assunto: Certidão de Restauração – local: Rua Viscondessa de Embaré n.º 42 a 50 e outros: após análise, deliberou-se nada opor a emissão da Certidão de Preservação, salientando-se que o mesmo não faz jus aos benefícios fiscais. Em proposições tratou-se: a) Requerimento de 10/10/2008 – Waldir Rueda Martins – solicita o tombamento do portal de entrada e da sede principal remanescente do Hospital Guilherme Álvaro, antigo Hospital de Isolamento: foi dada ciência ao pleno do teor do requerimento, deliberando-se encaminhar à SEOTA-C para instrução preliminar.*

b) Processo n.º 101729/2008-14 – interessado: Marinaldo Mongon – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita o tombamento da Praça dos Outeiros onde está situado o Monumento de Nossa Senhora do Rosário de Fátima: foi dada ciência ao pleno do teor do processo, deliberando-se encaminhar à SEOTA-C para instrução preliminar. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 143/2008 de 14/10/2008 – Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto – em que o presidente, Sr. Geraldo Cesar Pierotti solicita autorização para manutenção e pintura do imóvel da Pinacoteca: deliberou-se nada opor ao solicitado, devendo-se manter a mesma cor e os serviços de conservação. b) O Conselheiro José Manuel Costa Alves, presidente da Fundação Arquivo e Memória de Santos, informou aos presentes sobre as obras autorizadas pelo Conselho em relação a alteração das portas, ilustrando com fotos os serviços realizados. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as doze horas. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, dezesseis de outubro de dois mil e oito.

Eliane Elias Mateus

Ney Caldato Barbosa

Augusto Muniz Campos

Edison Fernandes

Edmundo Amaral Neto

Sonia Maria Luz de Alencar

Marise Céspedes Tavoraro

José Manuel Costa Alves

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira