

**ATA DA 379.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e oito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima septuagésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, José Manuel Costa Alves, Ney Caldato Barbosa, Edison Fernandes, Edmundo Amaral Neto, Sonia Maria Luz de Alencar, Marise Céspedes Tavolaro, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira e Maria Imaculada Lara Pierdomenico. O vice presidente, Engenheiro Marcio Borchia Nacif iniciou a reunião com a leitura da ata da 378.<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Correspondência de 03/09/2008 - interessado: Santuário de Nossa Senhora do Carmo e Adoração Perpétua do Convento do Carmo – Província Carmelitana de Santo Elias - assunto: pedido de autorização para reforma das coberturas do Conjunto da Ordem Primeira do Carmo - local: Praça Barão do Rio Branco n.º 16: após análise, deliberou-se nada opor aos serviços propostos, recomendando-se o licenciamento dos mesmos junto à Prefeitura Municipal de Santos, uma vez que já existe aprovação do IPHAN. Processo n.º 87305/2008-94 - interessado: PETROBRAS – Petróleo Brasileiro S/A. - assunto: legalização de letreiros - local: Rua Dom Pedro II n.º 29: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 66834/2008-27 - interessado: Monte Serrat Casino Elevador Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2009 - local: Praça Correia de Melo n.º 33: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, face a não apresentação do projeto de restauração solicitada no processo n.º 129515/2007-86. Processo n.º 129515/2007-86 - interessado: Paulo Sérgio dos Santos Vallejo - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Correia de Mello n.º 33: após análise, deliberou-se pelo indeferimento face a não apresentação do projeto de restauro das fachadas. Processo n.º 73540/2007-25 - interessado: José Luis Camaz Moreira - assunto: licença para execução de serviços e obras em fachadas - local: Rua Marquês de Herval n.º 23/25: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da concessão do ISSQN, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 39814/2002-51 - interessado: Quazar Manutenção Predial S/C Ltda. - assunto: pedido de baixa de licença dos serviços em fachada - local: Rua Vasconcelos Tavares n.º 25: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de licença dos serviços em fachada.*

Processo n.º 83916/2008-36 - interessado: José Francisco de Barros - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua João Pessoa n.º 218/220 e Praça José Bonifácio n.º 09: após análise, deliberou-se pelo indeferimento, face o não atendimento do processo n.º 61457/99-02. Ofício GPR-46/1400/08 de 29/08/2008 - interessado: Fundação para o Desenvolvimento da Educação – FDE. - assunto: solicita aprovação do projeto de reforço da cobertura do prédio principal e do projeto de reforço e substituição da estrutura da cobertura da quadra de esportes - local: Rua Mato Grosso n.º 163 (E.E.Canadá): após análise, deliberou-se solicitar a complementação do projeto e recomendar o licenciamento da obra junto à Prefeitura Municipal de Santos. Processo n.º 88790/2008-87 - interessado: Luiz Alberto Azevedo Levy Junior - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Aguiar de Andrade n.º 58: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 79564/2008-97 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: isenção de IPTU/2009 - local: Rua Amador Bueno n.º 188 e 190: após análise, deliberou-se nada opor à concessão da isenção ao imóvel da Rua Amador Bueno n.º 188 e pelo indeferimento à concessão do benefício ao imóvel da Rua Amador Bueno n.º 190, por ser normatizado com nível 3 de proteção NP-3, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 86308/2008-47 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua General Câmara n.º 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 86312/2008-14 - interessado: A TRIBUNA de Santos Jornal e Editora - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua General Câmara n.º 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 30879/2008-63 - interessado: Santa Cecília Adm. e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua do Comércio n.º 83: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 76304/2008-60 - interessado: Luiz Serra Antunes - assunto: isenção de IPTU. - local: Av. São Francisco n.º 210 e 212: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 74022/2008-37 - interessado: Sasaki & Sasaki Comércio de Alimentos Ltda. - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 67131/2008-52 - interessado: Associação Comercial de Santos - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 137: deliberou-se retirar o referido processo da pauta, a pedido do Escritório Técnico-SEPLAN. Processo n.º 62630/2008-35 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 141: nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 122694/2007-49 - interessado: Charlotte Lina Alexandra Bento de Carvalho - assunto: isenção de IPTU. - local: Praça da República n.º 80/81: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 34643/2007-98 - interessado: Telecomunicações de São Paulo S/A. - assunto: projeto de reforma - local: Rua Amador Bueno n.º 330: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo n.º 16943/2008-21 - interessado: DEOB - assunto: autorização para realização das obras emergenciais na fachada principal do Convento e Santuário do Carmo - local: Praça Barão do Rio Branco n.º 16: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença dos serviços realizados, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 86140/2008-61 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: projeto modificativo - local: área anexa ao terminal da Estação do Valongo: após discussão, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA-C para acompanhamento dos serviços. Processo n.º 85650/2008-10 - interessado: Passarelli Zonis Arquitetura e Engenharia S/C Ltda. - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua Dr. Almir Martins n.º 28: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, solicitando a apresentação do levantamento fotográfico do referido imóvel, nos termos da Lei Complementar 496/2004. Ofício n.º 4586/08-MP-PJCS-UMA. de 04/08/2008 - interessado: Promotoria de Justiça Cível de Santos – Dr. Bruno de Moura Campos - assunto: demolição sem autorização do CONDEPASA de imóveis - local: Rua João Pessoa n.º 308/310: após análise, deliberou-se encaminhar o assunto à SEOTA-C para atualização do cálculo solicitado, atendendo ao Ministério Público. Processo n.º 40601/2008-11 - interessado: Raimundo Viana de Macedo - assunto: comunicação de serviços e obras isentos de licença - local: Rua Amador Bueno n.º 155 altos: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao Escritório Técnico/SEPLAN para análise do pedido de reconsideração feito pela Responsável Técnica. *No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Andamento das obras – Restaurante Escola – SETUR: o Arqt.º Edson Luis da Costa Sampaio, chefe da SEOTA-C informou que os itens 01 e 04 relacionados pelo DEOP/SEOSP que não foram previstos no orçamento, foram discutidos na obra com a Arqt.ª Lucia, Secretária de Turismo Miriam Guedes, Sr. Paulo Monteiro e Eng.º Nilson. Em relação as modificações aprovadas anteriormente (fechamentos com divisória em fibrocimento, recuperação do piso em ladrilho hidráulico) deverão ser mantidas conforme determinação deste Conselho. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o vice presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

*Santos, dezoito de setembro de dois mil e oito.*

*Marcio Borchia Nacif*

*José Manuel Costa Alves*

*Ney Caldato Barbosa*

*Edison Fernandes*

*Edmundo Amaral Neto*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Marise Céspedes Tavolaro*

*Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira*

*Maria Imaculada Lara Pierdomenico*