

**ATA DA 378.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

*Aos quatro dias do mês de setembro de dois mil e oito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima septuagésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, José Manuel Costa Alves, Silmar Silva de Paulo, Gustavo Araújo Nunes, Ney Caldato Barbosa, Edison Fernandes, Augusto Muniz Campos, Edmundo Amaral Neto, Sonia Maria Luz de Alencar, Marise Céspedes Tavolaro, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira e Angela Sento Sé. A presidente, iniciou a reunião com a leitura da ata da 376.<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício ADM 087/08 de 22/08/2008 - interessado: Aliança Navegação e Logística Ltda. - assunto: solicita autorização para instalação de equipamento de monitoramento (câmera) - local: Rua do Comércio n.º 71: após análise, deliberou-se nada opor a instalação de equipamentos de monitoramento (câmeras) no imóvel situado à Rua do Comércio n.º 71, desde que sejam instalados nas paredes de tijolo aparente, fora das áreas com molduras em cantaria. Processo n.º 97368/2007-50 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: Minuta do Projeto de Lei Complementar que cria o Programa de Reabilitação dos Imóveis de Uso Residencial na área Central de Santos: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício n.º 3509/08-MP-PJCS-PPD de 13/06/2008 - interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo – Dra. Beatriz Helena Budin Fonseca - assunto: piso mosaico português e NBR 9050/04 - local: Praça do Aquário Municipal: após análise, deliberou-se informar que o assunto deve ser objeto de estudo do Órgão Técnico de Apoio, visando a revisão da legislação vigente. Ofício n.º 4499/08-MP-PJCS-UMA de 30/07/2008 - interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo – Dra. Carmen Natália Alves Tanikawa - assunto: Acompanhamento do P.A. n.º 25831/87 instaurado no CONDEPHAAT, referente à Pinacoteca Benedito Calixto (antiga Casa Branca da Praia) - local: Avenida Bartolomeu de Gusmão n.º 15: após análise, deliberou-se aprovar por unanimidade a abertura de processo de estudo de tombamento. O conselheiro José Manuel Costa Alves, ressaltou os cuidados empregados no restauro efetuado no imóvel onde está localizada a Pinacoteca Benedito Calixto, na gestão do Prefeito Oswaldo Justo e do curador Darci Barros.*

Processo n.º 85761/2008-72 - interessado: Secretaria de Cultura - assunto: tombamento da Igreja Catedral de Santos - local: Praça José Bonifácio s/n.º: após análise, deliberou-se aprovar por unanimidade a abertura de processo de estudo de tombamento. Processo n.º 86488/2008-21 Ofício n.º MICOR-02.2008 de 06/08/2008 - interessado: Misorelli Arquitetura Design Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Marcílio Dias n.º 170 (Caixa Econômica Federal): após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, por onze votos a favor e um voto contrário do conselheiro Arquiteto Ney Caldato Barbosa. Consulta - interessado: Ministério Público Estadual – PPIC n.º 265/97-MP-PJCS-MA. - assunto: relatório preliminar do projeto “Mapeamento Arqueológico do Centro Expandido de Santos: após análise, deliberou-se aprovar os sítios arqueológicos identificados pela SEOTA-C. Processo n.º 77771/2008-71 - interessado: Célia R. A. Spada - assunto: aprovação de projeto modificativo sem acréscimo de área - local: Rua Antonio Prado n.º 61: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 75879/2008-56 - interessado: Belmar Augusto - assunto: legalização de acréscimo de área construída - local: Rua Paulo Moutinho n.º 09: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 71070/2008-73 - interessado: Jayme Muniz Pereira Filho - assunto: isenção de IPTU. - local: Av. Ana Costa n.º 03: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 73617/2007-58 - interessado: Associação Cortiços do Centro - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Dr. Cóchrane n.º 154: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício Djur n.º 057/2008 - interessado: Associação Educacional do Litoral Santista – AELIS - assunto: apresenta proposta para firmar ACORDO EXTRAJUDICIAL quanto ao proc. adm. n.º 109129/2005 – demolição sem prévia autorização dos imóveis situados na Rua Comendador Martins 37,39,41,43 e 45: após análise, deliberou-se aprovar o projeto apresentado. A presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo e uma consulta prévia extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 40601/2008-11 – interessado: Raimundo Viana de Macedo – assunto: comunicação de serviços e obras isentos de licença – local: Rua Amador Bueno n.º 155 altos: após análise, deliberou-se informar que a pintura está em desacordo com a aprovação deste Conselho. Consulta prévia – interessado: SEPLAN – assunto: alteração do projeto de restauração do edifício do Corpo de Bombeiros (Castelinho) futura sede da Câmara Municipal de Santos – local: Praça Tenente Mauro Batista de Miranda n.º 01: deliberou-se aprovar a opção 2 sem desmonte da rocha, com elevação da cota superior da construção.

*No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: Processo n.º 89392/2008-60 – interessado: CONDEPASA – assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento – local: Rua Paraná n.º 129, Vila Mathias (Associação Japonesa de Santos): foi dada ciência ao pleno da abertura do processo de tombamento. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

*Santos, quatro de setembro de dois mil e oito.*

*Eliane Elias Mateus*

*José Manuel Costa Alves*

*Silmar Silva Paulo*

*Gustavo Araújo Nunes*

*Ney Caldato Barbosa*

*Edison Fernandes*

*Augusto Muniz Campos*

*Edmundo Amaral Neto*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Marise Céspedes Tavolaro*

*Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira*

*Angela Sento Sé*