

**ATA DA 375.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e oito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima septuagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Gustavo Araújo Nunes, Augusto Muniz Campos, Ney Caldato Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Edison Fernandes Marise Céspedes Tavoraro. A presidente, iniciou a reunião com a leitura da ata da 374.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Daniel Passos Proença justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 89436/2007-52 - interessado: Cardoso & Oliveira Ltda. - assunto: consulta administrativa - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 15: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEFIN, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 53062/2008-63 - interessado: Angela Cabral dos Santos - assunto: parecer técnico - local: Rua XV de Novembro n.º 112: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 65734/2008-47 - interessado: Sociedade Visconde de São Leopoldo - assunto: desmembramento de áreas de terreno - local: Rua Euclides da Cunha n.º 247: após análise, deliberou-se não aprovar o desmembramento requerido, tendo em vista que o mesmo contraria a Resolução n.º SC 04/2007 de 20/12/2007. Processo n.º 66539/2008-15 - interessado: Gustavo de Araújo Nunes - assunto: certidão de isenção de ITBI. - local: Rua XV de Novembro n.º 52: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 110313/2006-25 - interessado: GDB do Brasil - assunto: projeto arquitetônico - local: Praça Iguatemi Martins n.º 133/136: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado. Processo n.º 117785/2007-53 - interessado: Celia R. A. Spada - assunto: aprovação de projeto modificativo com acréscimo de área e conservação das fachadas - local: Rua Aguiar de Andrade n.º 14: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado. Processo n.º 61694/2008-82 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU/2009 - local: Rua José Ricardo n.º 27 e Rua Tuiuti n.º 44 a 56: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido.

Processo n.º 60243/2008-28 - interessado: Valdir da Silva Matos - assunto: alvará de aprovação de projeto modificativo - local: Praça da República n.º 60: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto. Processo n.º 10469/2008-79 - interessado: Art Premium Comunicação Ltda. - assunto: instalação de outdoor - local: Rua Rubião Junior n.º 18: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido. Processo n.º 109925/2004-12 - interessado: Ricardo Villa Nova Tremura - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua XV de Novembro n.º 68: após análise, deliberou-se nada opor a conclusão dos serviços de pintura, quanto ao letreiro, toldo e ar condicionado, o interessado deverá ser intimado a regularizar. Processo n.º 55723/2008-02 - interessado: José Carlos Ribeiro - assunto: licença para mudança de uso - local: Rua Amador Bueno n.º 69: após análise, deliberou-se nada opor a aprovação do projeto. Processo n.º 17124/1999-92 - interessado: José Carlos Ribeiro - assunto: regularização de agência bancária - local: Rua General Câmara n.º 15: após análise, deliberou-se nada opor a aprovação do projeto. A presidente solicitou autorização ao pleno para analisar duas consultas extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: a) Consulta da Secretaria de Planejamento referente ao assunto tratado na reunião realizada na Procuradoria da República em 17 de julho de 2008, para viabilizar a supressão de três postes de iluminação e de alta tensão instalados à frente ao Conjunto do Carmo: após análise do projeto elaborado pela SEPLAN, deliberou-se pela aprovação da substituição dos mesmos, pelo modelo Florença, no trecho entre a Praça Barão do Rio Branco e a Rua da Constituição. b) Ofício n.º 248/2008-pres/fams de 22/07/2008 – interessado: José Manuel Costa Alves – Diretor Presidente da FAMS – assunto: solicita autorização para efetuar reparos nas vigas de sustentação do telhado do Outeiro de Santa Catarina - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 48: após discussão, deliberou-se nada opor aos serviços pretendidos, respeitando-se as dimensões do madeiramento, informando-se que tais serviços deverão ter o acompanhamento do Órgão Técnico de Apoio. *No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício/Coor-STS/019/2008 – Ministério Público Federal – solicita que informe o grau de tombamento do imóvel situado na Praça Rotary n.º 1, Gonzaga, bem como as restrições à edificação que esse representa: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício 126/2008-CONDEPASA informando que o Órgão Técnico de Apoio do CONDEPASA não vislumbra qualquer impedimento para a adequação das instalações, como sugerido pelo Ministério Público Federal. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, vinte e quatro de julho de dois mil e oito.

Eliane Elias Mateus

Gustavo Araújo Nunes

Augusto Muniz Campos

Ney Caldatto Barbosa

Sonia Maria Luz de Alencar

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Edison Fernandes

Marise Céspedes Tavolaro