

**ATA DA 371.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos quinze dias do mês de maio de dois mil e oito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima septuagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, José Ricardo dos Santos, Ney Caldato Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Silmar Silva de Paulo, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Daniel Augusto Machado, José Manuel Costa Alves, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira e Daniel Passos Proença. A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 370.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros Augusto Muniz Campos e Edison Fernandes. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 18134/2008-44 - interessado: Dra. Ana Paula Fernandes Nogueira da Cruz – M. Público - assunto: patrimônio histórico – preservação do antigo relógio da Western Telegraph: após análise, deliberou-se encaminhar o processo para a SEPLAN, solicitando a elaboração de simulação gráfica da implantação do equipamento e das possíveis interferências no local, entre o desembarque das barcas e o pontilhão (passarela de pedestres) dentro da faixa portuária. Ofício DS-ED/277.08 de 25/04/2008 - interessado: Companhia Docas do Estado de São Paulo – CODESP - assunto: análise de projeto paisagístico do entorno da Estação Elevatória de Esgoto da SABESP - local: Av. Perimetral, Paquetá: após análise, deliberou-se nada opor ao projeto paisagístico do entorno da Estação Elevatória de Esgoto da SABESP, recomendando a adoção de vegetação rasteira (forração) na área proposta, reiterando-se a solicitação do projeto de restauração do bem tombado. Ofício DS-ED/278.08 de 25/04/2008 - interessado: Companhia Docas do Estado de São Paulo – CODESP - assunto: Obras da Av. Perimetral, relocação de muro, demolição de trechos dos prédios da garagem e da carpintaria - local: Av. Perimetral: após análise, deliberou-se nada opor a demolição das oficinas de carpintaria, garagem e relocação do muro divisório para implementação das obras da Avenida Perimetral, solicitando-se o encaminhamento de levantamento fotográfico do imóvel em questão.

ITALOG n.º 029/08 de 28/04/2008 - interessado: Itamaraty Terminal Portuário Ltda. - assunto: solicita autorização de desmontagem do anexo da subestação do Armazém 12 - local: Paquetá: após análise, deliberou-se nada opor a demolição da edificação denominada “oficina” que foi construída em continuidade ao prédio da subestação elétrica, desde que previamente licenciada junto a Prefeitura Municipal de Santos e apresentado projeto de restauro da referida subestação. Consulta prévia - interessado: Arqt.º Gustavo de Araújo Nunes - assunto: solicita análise de projeto arquitetônico de restauro e demolição de anexo em área de bem protegido pelo CONDEPASA - local: Praça Silvério de Souza s/n.º: após análise, deliberou-se solicitar complementação da instrução, nos termos da manifestação da SEOTA-C, recomendando-se que o novo GATE fique no eixo do vão entre os bens protegidos, informando-se que a referida obra deverá ser licenciada junto a Prefeitura Municipal de Santos.

Processo n.º 101443/2006-40 - interessado: Wagner Carvalho Sebadelhe Dimas - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua Brás Cubas n.º 90: após análise, deliberou-se pela não concessão da isenção do ISSQN., nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 21710/2007-41 - interessado: Graziane de Oliveira - assunto: projeto arquitetônico de conservação - local: Praça Iguatemi Martins n.º 193: após análise, deliberou-se pela não concessão da isenção do ISSQN., nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 41435/2008-71 - interessado: Casa Bahia Comercial Ltda. - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua General Câmara n.º 56: após análise, deliberou-se solicitar a complementação da documentação, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 36195/2004-97 - interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 184: após análise, deliberou-se pelo tombamento da edificação principal do imóvel n.º 184, definindo-se a área envoltória nos limites do lote. O conselheiro Arquiteto Ney Caldato Barbosa votou pelo tombamento integral do imóvel n.º 184. Consulta prévia - interessado: João Batista Lopes - assunto: solicita que seja expedida uma certidão na qual conste as restrições para o aproveitamento comercial do imóvel - local: Rua Silva Jardim n.º 463: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEPLAN para se manifestar quanto ao uso comercial do imóvel, com posterior retorno a este CONDEPASA.

Consulta prévia - interessado: Arqt.º Gustavo de Araújo Nunes - assunto: solicita concessão de prazo para elaboração de projeto arquitetônico de restauro de bem protegido NP2 - local: Rua Amador Bueno n.º 479: após análise, deliberou-se conceder o prazo solicitado para a apresentação do projeto, deliberando-se ainda, que a execução da obra de restauro do referido imóvel deve ser realizada no prazo máximo de 01 (um) ano, conforme projeto a ser aprovado pelo CONDEPASA e pela Prefeitura Municipal de Santos, sob pena de imposição da multa prevista no artigo 12, da Lei 753/91. Consulta prévia - interessado: Arqt.º Gustavo de Araújo Nunes - assunto: solicita a concessão de prazo para elaboração de projeto arquitetônico de restauro de bem protegido NP2 - local: Rua Amador Bueno n.º 481: após análise, deliberou-se conceder o prazo solicitado para a apresentação do projeto, deliberando-se ainda, que a execução da obra de restauro do referido imóvel deve ser realizada no prazo máximo de 01 (um) ano, conforme projeto a ser aprovado pelo CONDEPASA e pela Prefeitura Municipal de Santos, sob pena de imposição da multa prevista no artigo 12, da Lei 753/91. Ofício n.º 28/2008-DEPLEO/SEOSP - interessado: Departamento de Planejamento da Execução de Obras – DEPLEO/SEOSP - assunto: reforma de imóvel - local: Rua Itororó n.º 58: após análise, deliberou-se nada opor ao solicitado, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 50836/2008-11 - interessado: Armando Lopes - assunto: juntada de documentos ao proc. n.º 49195/08 - local: Rua Carlos Afonseca n.º 180: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, desde que o interessado apresente levantamento fotográfico. No item das *proposições*, *nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se*: a) Ofício GP-800/08 de 18/04/2008 – Proc. 25831/87 – CONDEPHAAT – arquivamento do processo de estudo de tombamento da Casa da Praia, à Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 15. foi dada ciência ao pleno do teor do ofício. b) Processo n.º 48511/2008-14 – interessado: Dra. Alice Rabelo – assunto: ação ordinária que João Calos de Souza e sua mulher Edna Gomes Henrique de Souza movem contra a P.M.S. - processo n.º 6714/2008 – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 586. após ciência da manifestação da SEOTA-C, deliberou encaminhar à Procuradoria Geral do Município para prosseguimento, acrescentando que é possível a utilização do restante do lote, nos termos da lei e da própria deliberação do tombamento, conforme processo n.º 36228/2004-44. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quinze de maio de dois mil e oito.*

Eliane Elias Mateus

José Ricardo dos Santos

Ney Caldato Barbosa

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araujo Nunes

Silmar Silva de Paulo

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Daniel Augusto Machado

José Manuel Costa Alves

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Daniel Passos Proença