

ATA DA 365.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos catorze dias do mês de fevereiro de dois mil e oito, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima sexagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Daniel Augusto Machado, Tertulina Fernandes de Vasconcelos, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldato Barbosa, Silmar Silva de Paulo, Augusto Muniz Campos, José Manuel Costa Alves, Edison Fernandes, Gustavo Araújo Nunes e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira. A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 364.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A conselheira Maria Imaculada Lara Pierdomenico justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 070/2007 e 003/2008-COFIC/DEOB/SEOSP de 14/12/2007 e 14/01/2008 respectivamente - interessado: Eng. Nilson da Piedade Barreiro – Coordenador de Obras e Oficinas - assunto: reforma e adaptação do imóvel que abrigará a Biblioteca Municipal - local: Praça Patriarca José Bonifácio n.º 58: após análise, deliberou-se solicitar a realização de estudo para outro acesso à Biblioteca e saguão principal do prédio (rampa para deficiente físico) e recomposição do piso em mármore dos degraus originais. Correspondência de 25/01/2008 - interessado: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - assunto: análise e aprovação do projeto do Centro de Tratamento de Cartas e Encomendas-CTCE - local: Rua Silva Jardim nº 51/53: após análise, deliberou-se nada opor a solução apresentada, do ponto de vista do patrimônio cultural, informando-se que a referida obra deverá ser previamente licenciada junto a Prefeitura Municipal de Santos. Ofício DCQ-ED/027.2008 de 30/01/2008 - interessado: Companhia Docas do Estado de São Paulo – CODESP - assunto: análise das alterações no Projeto Básico de melhorias do sistema viário da margem direita do Porto de Santos - local: Av. Perimetral: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto das novas alças de acesso aos viadutos das regiões da Rua João Pessoa e Outeirinhos (Praça da Santa) ressaltando a necessidade de apresentação de projeto detalhado dos locais e das medidas de proteção da Estação Elevatória da SABESP e do Cemitério do Paquetá, devendo também ser definida a localização da escultura “O Portuário”.

Informando-se que tão logo conclua o restante do projeto relativo ao trecho próximo à Av. Rodrigues Alves, os respectivos desenhos deverão ser encaminhados ao Conselho para análise e aprovação tendo em vista as possíveis interferências com os bens em estudo de tombamento já comunicados à CODESP. Processo n.º: 127230/2007-65 - interessado: Marcio Laranjeira Bernardes - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 15: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º: 129515/2007-86 - interessado: Paulo Sérgio dos Santos Vallejo - assunto: isenção de IPTU/2008 - local: Praça Correia de Mello n.º 33: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C a convocação do proprietário a fim de firmar compromisso visando a apresentação de projeto de restauração das fachadas. Processo n.º 86707/2007-81 - interessado: Sasaki & Sasaki Comércio de Alimentos Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2008 - local: Rua XV de Novembro n.º 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 100046/2007-03 - interessado: Carlos Eduardo Pappacena Carneiro - assunto: isenção de IPTU. - local: Praça Ruy Barbosa n.º 10: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 122057/2007-45 - interessado: Dinamo Armazéns Gerais Ltda. - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Aguiar de Andrade n.º 58/68: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º: 117785/2007-53 - interessado: Celia R. A. Spada - assunto: aprovação de projeto modificativo com acréscimo de área e conservação das fachadas - local: Rua Aguiar de Andrade n.º 14: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C a convocação da responsável técnica para esclarecimentos sobre a abertura dos vãos e ciência dos benefícios. Processo n.º 115801/2007-37 - interessado: Satelm Despachos e Serviços Aduaneiros Técnico Ltda. - assunto: alvará de aprovação de projeto arquitetônico de reforma e ampliação - local: Praça da República n.º 23/25: após análise, deliberou-se aprovar o projeto apresentado, tendo em vista que a construção proposta mantém a harmonia com o imóvel NP2, respeitado o gabarito do imóvel n.º 27 (altura da platibanda). Processo n.º 127596/2007-15 - interessado: A TRIBUNA de Santos – Jornal e Editora Ltda. - assunto: solicita demolição da marquise - local: Rua General Câmara n.º 280: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido.

Processo n.º 127595/2007-44 - interessado: A TRIBUNA de Santos – Jornal e Editora Ltda. - assunto: solicita demolição de marquise - local: Rua General Câmara n.º 282: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 127598/2007-32 - interessado: A TRIBUNA de Santos – Jornal e Editora Ltda. - assunto: solicita demolição de marquise - local: Rua General Câmara n.º 292: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 127597/2007-70 - interessado: A TRIBUNA de Santos – Jornal e Editora Ltda. - assunto: solicita demolição de marquise - local: Rua General Câmara n.º 306: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 127594/2007-81 - interessado: A TRIBUNA de Santos – Jornal e Editora Ltda. - assunto: solicita demolição de marquise - local: Largo Tereza Cristina n.º 28: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C, com a sugestão de providências quanto ao escoramento e recuperação. Processo n.º 124356/2007-97 - interessado: Sergio Luis Dias da Piedade - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 33: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 116554/2007-03 - interessado: Aristides Lança Afonso Bastos e outros - assunto: isenção de IPTU/2008 - local: Rua XV de Novembro n.º 204/206 e Rua Augusto Severo n.º 02,04,06 e 08: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 103960/2007-43 - interessado: Roberta Forte Empreendimentos e Parcerias Ltda. - assunto: Isenção de I.S.S. e taxa de licença - local: Rua XV de Novembro n.º 204 sala 42: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 14313/2008-11 - interessado: DEPLEO/SEOSP - assunto: análise do projeto de instalação do Restaurante Escola - local: Largo Marquês de Monte Alegre s/n.º (Estação do Valongo): após análise, deliberou-se realizar vistoria no imóvel dia 15/02/08 com a autora do projeto para esclarecimentos. A presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 100316/2007-78 – interessado: ENGETERPA Engenharia Terraplanagem e Pavimentação Ltda. - assunto: alvará de licença para execução de serviços e obras em fachadas – local: Rua Itororó n.º 59: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, devendo-se encaminhar posteriormente o referido processo ao Escritório Técnico-SEPLAN para manifestação.

No item das *proposições nada foi apresentado*. Em comunicações tratou-se: a) Requerimento de 30/01/2008 – Waldir Rueda Martins – requer o tombamento da Igreja Anglicana de Todos os Santos, situada à Praça Washington n.º 92, José Menino, Santos: após análise, deliberou-se encaminhar a documentação à SEOTA-C para instrução. *Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e quinze minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, catorze de fevereiro de dois mil e oito.*

Eliane Elias Mateus

Daniel Augusto Machado

Tertulina Fernandes de Vasconcelos

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldatto Barbosa

Silmar Silva de Paulo

Augusto Muniz Campos

José Manuel Costa Alves

Edison Fernandes

Gustavo Araújo Nunes

Lucimar Pergolizzi Moraes e Oliveira