

**ATA DA 364.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte dias do mês de dezembro de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima sexagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Daniel Augusto Machado, Tertulina Fernandes de Vasconcelos, Daniel Passos Proença, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldatto Barbosa, Silmar Silva de Paulo, Augusto Muniz Campos e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira. A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 363.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros: Edison Fernandes e Maria Imaculada Lara Pierdomenico. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º: 6069/2005-34 - interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento - local: Rua Euclides da Cunha n.º 247: após análise deliberou-se por unanimidade tomar o imóvel situado à Rua Euclides da Cunha n.º 247, Pompéia, excluindo-se do tombamento os blocos existentes nos fundos e nas laterais do lote, encaminhando-se a Resolução ao Sr. Secretário Municipal de Cultura para assinatura e posterior publicação no Diário Oficial de Santos. Processo n.º: 36211/2004-41 - interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 258: após análise, deliberou-se atribuir nível de proteção 2-NP2, correspondente à proteção parcial do imóvel, incluindo a preservação das fachadas, volumetria e telhado, ao imóvel situado à Av. Conselheiro Nébias n.º 258, em Santos, na forma do artigo 56 inciso II e § 1.º da Lei Complementar n.º 312 de 23 de novembro de 1998 e arquivar o pedido de tombamento. Processo n.º: 47216/2004-27 - interessado: José Marques Carriço Filho e outro - assunto: solicita o cancelamento do tombamento do imóvel - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 258: após análise, deliberou-se acolher o pedido dos interessados atribuindo nível 2 de proteção – NP2 ao referido imóvel na forma do artigo 56, inciso II e § 1.º, da Lei Complementar n.º 312, de 23 de novembro de 1998, devendo-se portanto publicar a Resolução no Diário Oficial de Santos.

Ofício n.º 003/07-SR de 05/02/2007 - interessado: Marcus de Rosis – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita que seja estudada a possibilidade de tombamento da sede do Sindicato dos Estivadores de Santos - local: Rua dos Estivadores n.º 101: após análise, deliberou-se por unanimidade pela abertura de processo de estudo de tombamento do imóvel em questão, devendo-se portanto publicar a Resolução no Diário Oficial de Santos. Ofício n.º 995/2007-GAB/SEDUC de 20/04/2007 - interessado: Suely Maia – Secretaria de Educação - assunto: solicita a gentileza de viabilizar estudo para tombamento do edifício onde abriga a UMEP Acácio de Paula Leite Sampaio - local: Rua Sete de Setembro n.º 14: após análise, deliberou-se por unanimidade pela abertura de processo de estudo de tombamento do edifício em questão, devendo-se portanto publicar a Resolução no Diário Oficial de Santos . Requerimento de 11/10/2007 - interessado: Waldir Rueda Martins - assunto: requer o tombamento do imóvel onde está situado o Colégio São José- local: Av. Ana Costa n.º 373: após análise, deliberou-se por unanimidade pela abertura de processo de estudo de tombamento do imóvel em questão, devendo-se portanto publicar a Resolução no Diário Oficial de Santos. Ofício n.º 4750/2007-MP-PJCS-UMA. (endereçado ao Sr. Carlos Pinto, Secretário Municipal de Cultura) - interessado: Dr. Daury de Paula Junior – 16.º Promotor de Justiça - assunto: conservação de patrimônio histórico e cultural – desativação de alambique – produção artesanal de aguardente - local: R. Maria dos Reis n.º 19 – Morro da Nova Cintra: deliberou-se informar que após vistoria efetuada pelo Órgão Técnico ao local, constatou-se que as instalações descritas na matéria jornalística já não existem mais e segundo moradores a área já foi vendida uma vez que o local é bastante urbanizado. Processo n.º: 125252/2007-27 - interessado: Secretaria de Planejamento - assunto: solicita aprovação do projeto arquitetônico de restauração e reforma do Casarão do Valongo para instalação do Museu Pelé - local: Largo Marquês de Monte Alegre: após análise, deliberou-se aprovar o projeto arquitetônico apresentado, nos termos do parecer da SEOTA-C. Processo n.º: 108425/2007-05 - interessado: Departamento de Administração e Transportes - assunto: novas instalações do 5.º andar do Paço Municipal - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º: 110437/2007-19 - interessado: Luciana Capucci de Oliveira - assunto: recuperação de fachadas e troca de esquadrias - local: Rua João Pessoa n.º 16: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º: 24955/2007-84 - interessado: Naomi Iroha - assunto: projeto de legalização com reforma - local: Rua XV de Novembro n.º 94/96: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º: 51671/2007-70 - interessado: Ivanice de Lourdes Nader Sucata – ME - assunto: projeto arquitetônico - local: Av. São Francisco n.º 392: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. MEMO. 064/2007-COFIC/DEOB/SEOSP de 12/11/2007 - interessado: Eng. Nilson da Piedade Barreiro – Coordenador de Obras e Oficinas - assunto: reforma do Fundo Social de Solidariedade - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 388: após análise, deliberou-se nada opor aos serviços propostos, com o acompanhamento do Órgão Técnico de Apoio, quanto a côr da pintura das fachadas.

Processo n.º: 79728/2007-31 - interessado: Emilio da Silva - assunto: legalização de demolição de imóvel - local: Av. São Francisco n.º 200: após análise, deliberou-se aprovar a legalização de demolição do imóvel decorrente do alargamento da Av. São Francisco, em 1945, ressaltando que o imóvel existente atualmente é normatizado com nível 2 de proteção – NP2 (fachada, volumetria e telhado).

Processo n.º: 116235/2007-17 - interessado: UNIBANCO – União de Bancos Brasileiros - assunto: autorização para instalação de publicidade - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 02 e 04: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º: 112009/2007-76 - interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos - assunto: isenção de IPTU/2008 - local: Praça José Bonifácio n.º 57,58,59 e 60 e Rua Brás Cubas n.º 112,114,116,118,120,122 e 124: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º: 21710/2007-41 - interessado: Graziane de Oliveira - assunto: projeto arquitetônico de conservação - local: Praça Iguatemi Martins n.º 193: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença da obra, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 64358/2006-20 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: reiterar informações sobre a abertura de rua que permita viabilizar a nova entrada para as ruínas do Engenho São Jorge dos Erasmos - local: Rua Alan Ciber Pinto n.º 96: após análise deliberou-se pela aprovação do projeto de prolongamento da via. No item das *proposições, nada foi apresentado.*

Em comunicações tratou-se: a) OF.RESJE 059/2007 de 28/11/2007 – Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária da USP – solicita indicação de titular e suplente para compor o Conselho Deliberativo das Ruínas Engenho São Jorge dos Erasmos: após discussão, deliberou-se indicar os arquitetos conselheiros Edison Fernandes e Ney Caldato Barbosa, como titular e suplente respectivamente. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte de dezembro de dois mil e sete

Eliane Elias Mateus

Daniel Augusto Machado

Tertulina Fernandes de Vasconcelos

Daniel Passos Proença

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldato Barbosa

Silmar Silva de Paulo

Augusto Muniz Campos

Lucimar Pergolizzi Moraes e Oliveira