

**ATA DA 362.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e dois dias do mês de novembro de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima sexagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Marise Céspedes Tavolaro, Silmar Silva de Paulo, Tertulina Fernandes de Vasconcelos, Augusto Muniz Campos, Daniel Passos Proença, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Sonia Maria Luz de Alencar, Ney Caldatto Barbosa, Edison Fernandes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico e Gustavo Araújo Nunes. A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 361.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º: 36235/2004-18 - interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 703: após análise, deliberou-se por unanimidade pelo não tombamento do referido imóvel, por entender que o mesmo não possui interesse para preservação. Processo n.º: 49460/2004-89 - interessado: Joaquim Silvério Alves e outro - assunto: solicita cancelamento do tombamento do imóvel - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 703: após análise, deliberou-se que o assunto em questão foi prejudicado em função do não tombamento do imóvel. Ofício n.º 342/2007 de 05/11/2007 - interessado: Educandário Santista - assunto: solicita autorização para pintura da fachada do imóvel - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 686 (Colégio Positivus): após análise, deliberou-se nada opor a pintura das fachadas do imóvel nas cores indicadas. Processo n.º: 101477/2007-42 – interessado: Alice Faria - assunto: projeto para conservação de fachada - local: Rua General Câmara n.º 107: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao Escritório Técnico – SEPLAN, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º: 82546/2007-01 - interessado: So Foo Tak - assunto: Isenção de IPTU. - local: Praça dos Andradas n.º 95, 96: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º: 96775/2007-68 - interessado: Leonor Saraiva Valdívia - assunto: isenção de IPTU. - local: Av. São Francisco n.º 216/218 esquina Av.Senador Feijó n.º 150/152: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º: 64483/2007-01 - interessado: José Francisco Alvarez Gonzalez - assunto: aprovação de projeto de conservação de fachada - local: Rua João Pessoa n.º 178/182: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, encaminhando-se o mesmo ao Escritório Técnico-SEPLAN para ciência e posterior envio ao DEOP/SEOSP. Processo n.º: 107251/2007-82 - interessado: Educandário Anália Franco - assunto: colocação de tapume e pintura de fachada - local: Praça Patriarca José Bonifácio n.º 48: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º: 78727/2007-33 - interessado: Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: Isenção de IPTU. - local: Rua General Câmara n.º 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º: 111186/2007-26 - interessado: Alexandre Espindola - assunto: restauração e pintura de fachadas - local: Av. Marechal Floriano Peixoto n.º 04: após análise, deliberou-se convocar o responsável técnico (RT) para esclarecimentos. Ofício n.º 4750/2007-MP-PJCS-UMA. de 30/10/2007 - interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo - assunto: conservação de patrimônio histórico e cultural – desativação de alambique – produção artesanal de aguardente - local: Rua Maria dos Reis n.º 19 – Morro da Nova Cintra: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C vistoriar o local. Ofício n.º 048/2007-DPP de 20/11/2007 - interessado: Companhia de Engenharia de Tráfego – CET - assunto: solicita autorização para implantação de bicicletário - local: Praça Mauá: após análise, deliberou-se informar a impossibilidade de instalação de bicicletário no local indicado, solicitando ainda que a proposta seja encaminhada através de croqui mais detalhado. A presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º: 88394/2007-79 – interessado: Tiago Angelini Morgero – assunto: licença para execução de obra – reconstituição do piso – local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 13: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. No item das *proposições*, *nada foi apresentado*. *Em comunicações tratou-se*: a) Obra irregular – imóvel à Rua Silva Jardim n.º 90: após discussão, decidiu-se oficiar o proprietário do imóvel (Secretaria de Estado da Saúde), visando a regularização e licenciamento junto a Prefeitura Municipal de Santos das obras em andamento. b) Obra irregular – imóvel à Rua Campos Sales n.º 115 e 117: a SEOTA-C informou que já reiterou os termos do ofício encaminhado ao DEOP/SEOSP para providências sobre as obras irregulares. c) Conclusão da obra de restauração – E.E. Barnabé: informou-se ao pleno que as obras de restauração tiveram o acompanhamento do Órgão Técnico e que foram concluídas satisfatoriamente no mês de outubro.

d) A Prefeitura Municipal de Santos convida para a cerimônia de lançamento da 3.^a Revista da Procuradoria Geral do Município de Santos – 26/11/2007 (segunda-feira) 17:30 h. - Outeiro de Santa Catarina: foi dada ciência ao pleno do teor do convite. e) OF/DOS/104/07 de 14/11/2007 – Bruno Ribeiro – Diretor de Obras e Serviços – F.D.E. - auto de vistoria do Corpo de Bombeiros referente a E.E.Canadá: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, oito de novembro de dois mil e sete

Eliane Elias Mateus

Marise Céspedes Tavolaro

Silmar Silva de Paulo

Tertulina Fernandes de Vasconcelos

Augusto Muniz Campos

Daniel Passos Proença

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Sonia Maria Luz de Alencar

Ney Caldatto Barbosa

Edison Fernandes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Gustavo Araújo Nunes