

**ATA DA 359.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos quatro dias do mês de outubro de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima quinquagésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Augusto Muniz Campos, Gustavo Araújo Nunes, Silmar Silva Paulo, Edison Fernandes, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Sonia Maria Luz de Alencar, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Marise Céspedes Tavolaro, Tertulina Fernandes de Vasconcelos, Daniel Passos Proença e Ney Caldato Barbosa. A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 358.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 95615/2005-94 – interessado: Reinaldo Martins – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a colocação de placa alusiva ao fato do poeta Vicente de Carvalho ter residido no imóvel - local: Rua Oswaldo Cruz n.º 455: após análise deliberou-se aprovar a colocação da placa nos termos da manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 100324/2007-04 – interessado: Secretaria Municipal de Planejamento – assunto: análise de projeto arquitetônico da nova sede da Câmara Municipal de Santos - local: Praça Tenente Mauro Batista de Miranda n.º 01: após análise, deliberou-se aprovar o projeto apresentado, com a diminuição da altura das fachadas propostas para a Rua Bittencourt e Rua Andrade Neves aprovando a pintura prevista conforme prospecção. Processo n.º 36241/2004-11 – interessado: CONDEPASA – assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 771 – Colégio Stella Maris: após análise, deliberou-se aprovar por unanimidade o tombamento integral do conjunto arquitetônico do Colégio Stella Maris, composto pelo prédio do antigo Externato Santa Teresa, antiga residência Carrarese, do bloco principal do antigo ginásio, da edificação que compõe a capela e o salão de festas, bem como todo o paisagismo existente, muros, gradis e a Gruta Nossa Senhora de Lourdes, indicando como nível 3 de proteção (livre opção de projeto) o bloco do centro cultural e poliesportivo Madre Alix. Devendo-se encaminhar a Resolução para ao Secretário Municipal de Cultura, Sr. Carlos Pinto, para assinatura e posterior publicação no Diário Oficial de Santos.

Processo n.º 45836/2004-31 – interessado: Nobre Advogados Associados – assunto: solicitando cancelamento de tombamento da edificação referente ao processo n.º 36241/04 - local: Av. Conselheiro Nébias n.º 771: após análise, deliberou-se não acolher as razões de contestação de tombamento, opinando pelo indeferimento. Ofício n.º 989/CPSP-MB de 18/09/2007 – interessado: Capitania dos Portos de São Paulo – assunto: solicita autorização para serviços de manutenção no imóvel – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 488: após análise, deliberou-se que a pintura seja realizada com base no estudo efetuado e que a pintura do embasamento de pedra seja retirada a fim de que o imóvel retome suas características. Em relação à reforma do telhado e beirais recomenda-se apenas que sejam mantidas as características originais dos materiais principalmente telhas e madeiramento e também a colocação de sub cobertura, devendo a obra ser licenciada junto à Prefeitura, com responsabilidade técnica de acordo com as normas do CREA, nos termos da manifestação da Seção Órgão Técnico de Apoio – SEOTA-C. Processo n.º 62633/2007-42 – interessado: Marta Moura Ribeiro L. Flores – assunto: licença para execução de reforma em imóvel – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 6: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista as amostras apresentadas (revestimento tipo confete). Processo n.º 87301/2007-52 – interessado: Fernando Antonio Castanha Duarte – assunto: isenção de IPTU/2008 – local: do Comércio n.º 24 1.º andar: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 85837/2007-51 – interessado: Louis Dreyfus Commodities Bioenergia – assunto: renovação de isenção de taxa de licença – local: Rua do Comércio n.º 24 sala 02: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 87062/2007-11 – interessado: Coimbra Comércio de Produtos Agroindustriais Ltda. – assunto: isenção da taxa de licença/2008 – local: Rua do Comércio n.º 24 sala 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 85602/2007-88 – interessado: Louis Dreyfus Commodities Brasil S/A. - assunto: isenção da taxa de licença – local: Rua do Comércio n.º 24: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 56244/2007-04 – interessado: Antonio José Ales e outros – assunto: aprovação de projeto de legalização – local: Rua General Câmara n.º 236: após análise, deliberou-se pela não aprovação do projeto apresentado, nos termos da a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 91916/2007-19 – interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua Augusto Severo n.º 19 a 29: após análise, deliberou-se nada opor a concessão da isenção de IPTU ao imóvel da Rua Augusto Severo n.º 19 a 29 e pelo indeferimento do pedido em relação ao imóvel da Rua Itororó n.º 28.

*Processo n.º 70642/2007-99 – interessado: Alexandre Ramos Antunes - assunto: licença para execução de serviços – local: Rua Amador Bueno n.º 68: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP para complementação do Memorial Descritivo nos termos da manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Consulta prévia – interessado: Edifício Astro – assunto: solicita autorização para instalação de toldo na entrada social – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 10: após análise, deliberou-se solicitar a apresentação de projeto detalhado que provoque o mínimo de impacto possível utilizando-se uma estrutura leve e material de cobertura transparente. Nos itens proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, quatro de outubro de dois mil e sete*

Eliane Elias Mateus

Augusto Muniz Campos

Gustavo Araújo Nunes

Silmar Silva de Paulo

Edison Fernandes

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Sonia Maria Luz de Alencar

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Marise Céspedes Tavolaro

Tertulina Fernandes de Vasconcelos

Daniel Passos Proença

Ney Caldatto Barbosa