

ATA DA 358.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte dias do mês de setembro de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima quinquagésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Augusto Muniz Campos, Gustavo Araújo Nunes, Silmar Silva Paulo, Edison Fernandes, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Sonia Maria Luz de Alencar, Maria Imaculada Lara Pierdomenico e Marise Céspedes Tavolaro. A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 357.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta prévia – interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – assunto: solicitação de autorização para execução de passarelas para trânsito de pedestres - local: Av. São Francisco n.º 128: após análise, deliberou-se solicitar a elaboração de projeto mais detalhado, contemplando também as soluções para promoção da acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, a fim de não se descaracterizar o piso antigo, informando-se que o projeto deverá ser analisado pelo CONDEPHAAT. Processo n.º 85532/2007-02 – interessado: Banco do Brasil S/A.- Agência Santos – assunto: autorização para colocação de adesivos em fachada externa – local: Rua XV de Novembro n.º 195: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, respeitado o prazo proposto. Processo n.º 63086/2007-77 – interessado: SEFISO-ZL/RCH – assunto: obras sem licença – local: Rua Dona Luíza Macuco n.º 25: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP, tendo em vista o pedido formulado pelo interessado. Processo n.º 84342/2007-23 – interessado: Vicente Fernandes Cascione – assunto: isenção do IPTU - local: Rua XV de Novembro n.º 175: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 76402/2007-06 – interessado: Antonio Nascimento Rocha – assunto: isenção de IPTU. – local: Praça Coronel Narciso de Andrade n.º 36: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para aguardar o pedido de baixa de licença. Processo n.º 73617/2007-58 – interessado: Associação Cortiços do Centro – assunto: aprovação de projeto arquitetônico – local: Rua Dr. Cócrane n.º 154: após análise, deliberou-se

solicitar a adequação do projeto alterando o local da caixa d'água, de forma a não superar a cota máxima de 2,45 m acima do terraço, observando-se os dispostos nos artigos 22 e 23 da LC 470/2003, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN. Processo n.º 81057/2007-51 – interessado: Sandy Claudio Bispo Junior – assunto: demolição de imóvel – local: Rua Treze de Maio n.º 09: após análise, deliberou-se pela aplicação de multa de 50% (cinquenta por cento) do valor venal do imóvel com base nos artigos 10 e 12 da Lei 753/91, sem prejuízo da recomposição do imóvel. Processo n.º 64483/2007-01 – interessado: José Francisco Alvarez Gonzalez – assunto: aprovação de projeto de conservação de fachada – local: Rua João Pessoa n.º 178/182: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 85652/2007-56 – interessado: Cristiane Bredariol Achilles – assunto: licença para execução de obra – local: Rua João Pessoa n.º 184/186: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP para intimar o interessado a apresentar projeto, conforme Lei Complementar n.º 84/93. Processo n.º 80694/2007-19 – interessado: Luis Sérgio Gil de Paiva - assunto: alvará de demolição total – local: Av. São Francisco n.º 277: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 95333/2006-13 – interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN – assunto: instalação de corrimão na escadaria de acesso ao Paço Municipal – local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise, deliberou-se aprovar o projeto apresentado pela SEPLAN, utilizando-se aço inox polido, adequando o corrimão de acesso ao embasamento ao padrão apresentado (forma e material). Processo n.º 69991/2007-31 – interessado: Antonio José Ales e outros – assunto: renovação de fachada – local: Rua General Câmara n.º 236/238: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 44180/2007-18 – interessado: Silvana Leme - assunto: licença de demolição total – local: Rua Januário dos Santos n.º 51: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 61651/2007-99 – interessado: Silvana Leme – assunto: alvará de projeto arquitetônico – local: Rua Januário dos Santos n.º 51: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 90581/2007-59 – interessado: Cleber da Rocha Soares – assunto: aprovação de projeto de reforma e regularização de obra para mudança de uso – local: Rua Jorge Tibiriçá n.º 28: após análise deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício 3191/07-MP-PJCS-HURB de 09/07/2007 - Inquérito Civil n.º 170/99-MP-PJCS-HURB – interessado: Ministério Público -Dr. Daury de Paula Junior – assunto:

conservação do prédio da Escola Estadual Canadá – falta de segurança da edificação – acompanhamento do processo de tombamento do imóvel e pedido de avaliação do acervo documental da escola – local: Rua Mato Grosso n. 163: após discussão, deliberou-se aguardar a manifestação da Fundação Arquivo e Memória de Santos. Nos itens proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte de setembro de dois mil e sete

Eliane Elias Mateus

Augusto Muniz Campos

Gustavo Araújo Nunes

Silmar Silva de Paulo

Edison Fernandes

Lucimarb Pergolizzi Moraes de Oliveira

Sonia Maria Luz de Alencar

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Marise Céspedes Tavolaro