

**ATA DA 357.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos seis dias do mês de setembro de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a trecentésima quinquagésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Eliane Elias Mateus, Daniel Augusto Machado, Augusto Muniz Campos, Gustavo Araújo Nunes, Edison Fernandes, Tertulina Fernandes de Vasconcelos, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Sonia Maria Luz de Alencar e Daniel Passos Proença, . A presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 356.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O conselheiro Silmar Silva de Paulo justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta prévia – interessado: Arqt.^a Luciana Capucci de Oliveira – assunto: análise de projeto de recuperação e conservação de fachadas - local: Rua João Pessoa n.º 16: após análise, deliberou-se nada opor aos serviços propostos, salientando-se que a realização desses serviços não autoriza a concessão dos benefícios fiscais previstos no “Programa Alegria Centro”, nos termos da Lei Complementar 470/03, tendo em vista que não incluem a recuperação dos aspectos originais do imóvel (revestimentos e janelas). Processo n.º 64986/2007-13 – interessado: Tiago Angelini Morgero – assunto: reconstituição da fachada – local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 13: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo n.º 75760/2007-01 – interessado: Marli Creuza Suzano – assunto: isenção de IPTU – local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 2: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 76724/2007-74 – interessado: Centro Português de Santos – assunto: renovação da isenção do IPTU - local: Rua Amador Bueno n.º 188 e 190: após análise, deliberou-se nada opor à concessão da renovação de IPTU para o imóvel emplacado com o n.º 188. Salientando-se que o imóvel emplacado com o n.º 190 (NP3) não faz jus ao benefício. Processo n.º 71361/2007-35 – interessado: ARQFORMA Santos Projetos e Reformas – assunto: alvará de licença de execução de obras e serviços – local: Praça da República n.º 62: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, conforme amostra de revestimento apresentada.

Processo n.º 58195/2007-63 – interessado: Lojas Renner S/A. – assunto: regularização de anúncio em fachada – local: Av. Mal. Floriano Peixoto n.º 44: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido. Processo n.º 63083/2007-89 – interessado: SEFISO-ZL/RCH – assunto: obras sem licença – local: após análise, deliberou-se com base nos artigos 10 e 12 da Lei 753/91 e Decreto 4427/2005 pela aplicação de multa de 15% (quinze por cento) sobre o valor venal do imóvel, sem prejuízo da recomposição do mesmo. Tendo em vista o falecimento do proprietário Sr. João Bento de Carvalho, recomenda-se que a multa seja aplicada ao espólio. Processo n.º 81421/2007-91 – interessado: Riscalla Elias Junior – assunto: isenção de IPTU – local: Rua XV de Novembro n.º 99: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 78724/2007-45 – interessado: Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. – assunto: isenção de IPTU – local: Rua General Câmara n.º 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 81057/2007-51 – interessado: Sandy Claudio Bispo Junior - assunto: demolição total – local: Rua Treze de Maio n.º 9: após análise, deliberou-se pela aplicação de multa com base nos artigos 10 e 12 da Lei 753/91, devendo-se encaminhar o referido processo para a SEOTA_C para cálculo da multa nos termos do Decreto 4427/2005. Processo n.º 71210/2007-50 – interessado: Fernando Rodrigues Vasques – assunto: demolição de imóvel – local: Rua Brás Cubas n.º 65, 67 e 69: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 83921/2005-23 – interessado: COFIC – assunto: viabilizar uma forma de fechar a entrada principal do Restaurante Popular – local: Largo 7 de Setembro n.º 8: após análise, deliberou-se autorizar a fixação do gradil no acesso principal do Restaurante Popular, conforme proposto no projeto, desde que fixado de forma a não danificar o patrimônio, padrão do gradil Orsometal na cor platina. Processo n.º 62633/2007-42 – interessado: Marta Moura Ribeiro L. Flores - assunto: licença para execução de reforma em imóvel – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 6: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA-C para convocar a interessada a apresentar amostra do revestimento de piso (pastilhas tipo confete). Processo n.º 72522/2007-16 – interessado: José Carlos Ribeiro – assunto: alvará de instalação de indicativo luminoso – local: Rua General Câmara n.º 15/19: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 24955/2007-84 – interessado: Naomi Iroha – assunto: projeto de legalização com reforma – local: Rua XV de Novembro n.º 94/96: após discussão deliberou-se informar que a análise do processo está prejudicada, tendo em vista a existência de dois processos sobre o mesmo assunto.

Ofício 3191/07-MP-PJCS-HURB de 09/07/2007 - Inquérito Civil n.º 170/99-MP-PJCS-HURB – interessado: Ministério Público -Dr. Daury de Paula Junior – assunto: conservação do prédio da Escola Estadual Canadá – falta de segurança da edificação – acompanhamento do processo de tombamento do imóvel e pedido de avaliação do acervo documental da escola – local: Rua Mato Grosso n. 163: após discussão, deliberou-se oficialiar a Fundação Arquivo e Memória de Santos consultando sobre a possibilidade de avaliação e apoio para identificação e preservação documental. Nos itens proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, a presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, seis de setembro de dois mil e sete

Eliane Elias Mateus

Daniel Augusto Machado

Augusto Muniz Campos

Gustavo Araújo Nunes

Edison Fernandes

Tertulina Fernandes de Vasconcelos

Lucimarb Pergolizzi Moraes de Oliveira

Sonia Maria Luz de Alencar

Daniel Passos Proença

