

**ATA DA 353.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos cinco dias do mês de julho de dois mil e sete, nas dependências da Secretaria de Planejamento – Sala de Reuniões, realizou-se a tricentésima quinquagésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Fernanda Faria Meneghello, Ney Caldato Barbosa, Eliane Elias Mateus, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira, Edison Fernandes e Vilma de Carvalho Sestaro . O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 352.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Silmar Silva de Paulo e Leila Regina Diégoli justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 49223/2007-14 - interessado: Wanessa Lucia de Lara Caldeira - assunto: legalização de letreiros – local: Av. Dr. Washington Luiz n.º 568: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, acompanhando-se a manifestação da SEOTA-C com posterior ciência da interessada. Processo n.º 51671/2007-70 – interessado: Ivanice de Lourdes Nader Sucata - ME – assunto: projeto arquitetônico – local : Av. São Francisco n.º 392: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DEOP/SEOSP para providências, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 110313/2006-25 – interessado: GDB do Brasil - assunto: projeto arquitetônico - local: Praça Iguatemi Martins n.º 133/136: após análise, deliberou-se aprovar o requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 14089/2006-88 – interessado: Departamento de Administração e Transportes – assunto: necessidade de restauração no prédio do Paço Municipal - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado. Processo n.º 55592/2005-85 – interessado: Charlotte Lina Alexandra Bento de Carvalho – assunto: licença para execução de obras – local: Rua XV de Novembro n.º 114/116: após análise, deliberou-se nada opor ao pedido de baixa da licença da obra. Consulta prévia – interessado: Projexe Engenharia Ltda. - assunto: apresentação de amostra para revestimento – local: Av. Presidente Wilson n.º 16: após análise deliberou-se acatar o parecer do Órgão Técnico de Apoio-OTA pela aprovação dos serviços de recuperação da fachada e das amostras do revestimento cerâmico apresentadas.

Consulta prévia – interessado: Oliveira Pimenta Advogados – assunto: solicita laudo técnico/declaração de acompanhamento de obra – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 310: após discussão deliberou-se encaminhar cópia do “Relatório de Vistoria” ao interessado, referente ao acompanhamento de obras de recuperação do referido imóvel. Processo n.º 54915/2007-49 – interessado: Paulo Rogner Junior - assunto: isenção de IPTU. – local: Rua XV de Novembro n.º 45/47: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C, com posterior ciência do interessado. Processo n.º 55341/2007-17 – interessado: Associação Comercial de Santos – assunto: isenção de IPTU/2008 – local: Rua XV de Novembro n.º 137: após análise deliberou-se pelo deferimento do requerido, conforme manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 53110/2007-23 – interessado: José Carlos Cichelli – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua José Ricardo n.º 27 e Rua Tuiuti n.º 44 a 56: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C. Ofício n.º 07/07-CAIEX de 10/05/2007 - interessado: Helenice Pontes Alves – Conselho Gestor da Estação da Cidadania - assunto: solicita autorização para instalação de bebedouro – local: Av. Ana Costa n.º 340 (antiga Estação Sorocabana): após análise, deliberou-se pela aprovação da solicitação. Ofício n.º 9/2007 de 29/06/2007 – interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro – assunto: denúncia de demolição parcial de imóvel – local: Rua Luiza Macuco n.º 29: após análise, deliberou-se pela aplicação de multa com base no artigo 12 da Lei 753/91, devendo-se encaminhar o referido ofício à SEOTA-C para cálculo da pontuação e percentual. Ofício n.º 10/2007 de 02/07/2007 – interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro - assunto: descaracterização de fachada – local: Rua Marquês de Herval n.º 23/25: após análise, deliberou-se recomendar a recomposição da fachada às condições anteriores a intervenção, devendo-se retomar as marcações dos arcos, cunhais e demais elementos arquitetônicos remanescentes conforme registros. Da mesma forma as obras deverão ser licenciadas e aprovadas pela Prefeitura Municipal de Santos e CONDEPASA. Consulta prévia – interessado: CODESP – Cia. Docas do Estado de São Paulo – assunto: construção de pontilhão para transposição do canal da Bacia do Mercado – local: Bacia do Mercado: após discussão, deliberou-se pautar o assunto para a próxima reunião do Conselho. Em proposições tratou-se: Ofício n.º 1833/07-MP-PJCS-MA. de 21/05/2007 – Ministério Público – Dra. Ana Paula Fernandes Nogueira da Cruz – necessidade de preservação dos imóveis situados na Rua Carvalho de Mendonça, entre as Ruas Teixeira de Freitas e Bernardino de Campos, em Santos/SP.: após discussão, deliberou-se por unanimidade encaminhar ofício ao Ministério Público

informando que o Conselho ponderou que a referida via, de intenso uso comercial e prestação de serviços, não é referência como local histórico na medida em que não existe citação nas fontes de pesquisas mencionadas pela pesquisadora Prof.^a Dra. Wilma Therezinha Fernandes de Andrade. “sendo as fontes consultadas insuficientes”. Em comunicações tratou-se: a) Apresentação de amostra cerâmica a ser utilizada como revestimento nos muros laterais do Edifício Parque Verde Mar : após análise, deliberou-se nada opor ao material apresentado. b) Processo n.º 61184/2007-15 – interessado: CONDEPASA – ofício 73/2007 de 28/06/2007 – assunto: solicita providências no sentido de intimar o proprietário do imóvel – local: Rua Luiza Macuco n.º 23/25/27/29: deliberou-se encaminhar ofício à Secretaria de Obras e Serviços Públicos solicitando providências no sentido de intimar os proprietários dos referidos imóveis. c) Ofício ITALO n.º 078.07 de 02/07/2007 – Itamaraty Agenciamentos e Afretamentos Marítimos Ltda.: após ciência dos termos do ofício, deliberou-se informar que deverá ser atendido os termos do TAC – Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta, firmado com a Prefeitura Municipal de Santos que determinou a remontagem na área do antigo Armazém 12, conforme item 10.1.2 (na área do antigo Armazém 12, conforme ofício DC 175.2007 de 28/03/07, parte integrante do Termo firmado entre a Prefeitura Municipal de Santos e a Itamaraty Terminal Portuário Ltda., com a autorização da CODESP). *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, cinco de julho de dois mil e sete

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Fernanda Faria Meneghello

Ney Caldatto Barbosa

Eliane Elias Mateus

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Edison Fernandes

Vilma de Carvalho Sestaro

