

**ATA DA 352.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos catorze dias do mês de junho de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quinquagésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Fernanda Faria Meneghello, Ney Caldato Barbosa e Edison Fernandes . O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 351.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. As conselheiras, Eliane Elias Mateus, Leila Regina Diêgoli , Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira e Vilma de Carvalho Sestaro justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta prévia - interessado: Sidney Peniche de Lima - assunto: consulta sobre demolições de imóveis.– local: Rua Amador Bueno n.º 314/316/318/322 e 324: após discussão, deliberou-se que não há restrição quanto a demolição dos mesmos (não normatizados) sob o ponto de vista do patrimônio cultural. Processo n.º 38051/2007-91 – interessado: CONDEPASA – Ofício n.º 34/2007 de 19/04/2007 – assunto: construções irregulares – local :Rua Marquês de Herval n.º 41/53 e Rua Henrique Ablas n.º 8/12/14 (fundos para a Rua República Portuguesa): após discussão deliberou-se convocar o interessado para orientação. Processo n.º 37511/2007-63 – interessado: Graziane de Oliveira - assunto: cancelamento de intimação n.º 16326-B - local: Rua Frei Gaspar n.º 65: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 97442/2006-20 – interessado: Wilian Brossi – assunto: retirada de banca de jornal - local: Rua Amador Bueno n.º 6: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 41930/2007-08 – interessado: GEPAS Arquitetura e Restauração – assunto: aprovação do projeto de restauração de fachada – local: Rua XV de Novembro n.º 94/96: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 45396/2003-59 – interessado: Rubens Gonzales Castanho Junior - assunto: projeto de reforma e mudança de uso – local: Praça Visconde de Mauá n.º 52: após análise deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 44081/2006-55 – interessado: Pedro Marques Patrocínio – assunto: licença para execução de serviços – local: Praça Iguatemi Martins n.º 116: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do pedido de baixa de licença, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C.. Processo n.º 107223/2004-02 – interessado: Toledo & Guimarães Engenharia e Comércio Ltda. - assunto: alvará de reforma da fachada de imóvel – local: Rua General Câmara n.º 90: após análise, deliberou-se acompanhar o parecer da SEOTA-C. Processo n.º 40488/2007-11 – interessado: Condomínio Edifício Belvedere – assunto: execução de serviço em obra – local: Av. Presidente Wilson n.º 07: após análise deliberou-se pelo deferimento do requerido. Processo n.º 45711/2007-16 – interessado: Verena Huke Rellintani – assunto: projeto arquitetônico – local: Rua General Câmara n.º 233: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, conforme manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN da SEOTA-C. Consulta prévia - interessado: Arqt.^a Marta Moura Ribeiro L. Flores - assunto: solicita autorização para reparos em muros e revestimentos externos – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 06 (Cond. Edif. Parque Verde Mar): após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio-OTA. **(Os serviços de substituição de revestimentos da fachada e piso deverão ser precedidos de análise de amostra do material utilizado. Com relação ao revestimento dos muros laterais levando-se em consideração que há diferença de tonalidades do revestimento existente poderá ser utilizada a cerâmica 10 x 10 cm. como padronização estética dos muros. No que concerne a bateria de armários da divisa de fundos, a sua supressão colabora igualmente para a melhoria estética do local, pouco interferindo nas linhas arquitetônicas do edifício.)** e solicitar o envio de amostras do material a ser empregado no pavimento térreo (azulejos) e amostras do piso tipo confete. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta três processos, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 95333/2006-13 – interessado: Secretaria Municipal de Planejamento – assunto: instalação de corrimão na escadaria de acesso ao Paço Municipal – local: Praça Visconde de Mauá s/n.º8: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 35868/2007-43 – interessado: Gerson Carlos Rolim - assunto: pedido de licença para execução de serviços – local: Av. Vicente de Carvalho n.º 6: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo n.º 46672/2007-93 – interessado: Maria Del Carmem Villamarin Gomez – assunto: projeto de legalização – local: Rua Frei Caneca n.º 11: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio - OTA.

Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Cadastrado n.º 36294/2007-11 – interessado: CONDEPASA – Ofício 31/2007 de 16/04/2007 – local: Rua Mato Grosso n.º 163 “Colégio Canadá”: após dar ciência ao pleno do Laudo de Vistoria Técnica elaborado pela SEOSP, deliberou-se oficial a Secretaria de Estado da Educação e a F.D.E., encaminhando cópia do referido laudo, reiterando também as solicitações anteriores de providências quanto a precária situação das instalações da Escola. b) Proc. n.º 48158/2007-19 – interessado: Nagib do Nascimento – assunto: restauração de fachada – local: Rua General Câmara n.º 107: foi dada ciência ao pleno que o processo foi despachado em caráter de urgência face a necessidade da realização de serviços emergenciais. c) Ofício n.º 1833/07-MP-PJCS-MA. de 21/05/2007: em que a Dra. Ana Paula Fernandes Nogueira da Cruz, 13.^a Promotora de Justiça informa a necessidade de preservação e proteção dos imóveis situados na Rua Carvalho de Mendonça entre as Ruas Teixeira de Freitas e Bernardino de Campos, em Santos S.P. decidiu-se debater o assunto na próxima reunião ordinária. d) Correspondência de 01/06/2007 – Marcos Barbosa Tirlone: foi dada ciência ao pleno sobre a doação de “**maquete volumétrica**” do imóvel situado à Rua Vergueiro Steidel n.º 57, bem tombado por este Conselho, deliberou-se encaminhar um ofício de agradecimento ao Sr. Marcos Barbosa Tirlone.. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, catorze de junho de dois mil e sete

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Fernanda Faria Meneghello

Ney Caldatto Barbosa

Edison Fernandes