

**ATA DA 351.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e quatro dias do mês de maio de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quinquagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Fernanda Faria Meneghello, Ney Caldato Barbosa, Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira e Daniel Passos Proença . O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 350.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Silmar Silva Paulo, Eliane Elias Mateus, Leila Regina Diégoli e Vilma de Carvalho Sestaro justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Correspondência de 10/05/2007 - interessado: Coordenador Geral da Consciência pela Cidadania - assunto: projeto para instalação de totem – local: Av. Ana Costa n.º 340 (CPTM): após discussão, deliberou-se entrar em contato com os responsáveis para orientação. Consulta prévia – interessado: Jorge Antonio – assunto: solicita informações quanto as restrições existentes sobre o imóvel – local: Rua General Câmara n.º 241: após discussão deliberou-se que não há restrição do ponto de vista cultural ao empreendimento pretendido (Escola Infantil), devendo-se manter integralmente a edificação situada na frente do lote (no alinhamento da calçada) nível 2 de proteção - NP-2, conforme consta no Decreto n.º 4246/2004 e Lei Complementar 470/2003. Quanto a edificação situada no meio do lote, poderá sofrer alteração ou demolição respeitando-se o gabarito previsto na Lei Complementar 470/2003. Consulta prévia – interessado: Santuário de Nossa Senhora do Carmo e Adoração Perpétua do Convento - assunto: solicita autorização para execução de obras emergenciais - local: Praça Barão do Rio Branco n.º 16: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido com a obrigatoriedade do licenciamento da obra junto à Prefeitura Municipal de Santos, atendendo o disposto na Resolução CONDEPASA n.º 02/2005. Correspondência de 07/05/2007 – interessado: Neyde Maria Torres Lopes Coelho – assunto: solicita autorização para pintura das fachadas externas - local: Av. Washington Luiz n.º 574 (Palacete São Paulo): após análise, deliberou-se convocar a interessada para orientação. Processo n.º 32279/2007-86 – interessado: João Batista de Azevedo – assunto: licença para execução de serviço – local: Rua XV de Novembro n.º 41 (Cond. Edif. Sulacap): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C.

Processo n.º 33500/2007-03 – interessado: Abel Castro Filho - assunto: solicita reavaliação de provável demolição e reconstrução do local – local: Rua Campos Mello n.º 12/14: após análise deliberou-se pelo indeferimento do requerido, com a ciência do interessado. Processo n.º 36005/2007-01 – interessado: Luiz Serra Antunes – assunto: isenção de IPTU. – local: Av. São Francisco n.º 210/212: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, com base na manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 105003/2006-99 – interessado: GEVIM Administração de Bens Ltda. - assunto: comunicando a não alteração da fachada do imóvel referente à intimação n.º 11013-B – local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 07 a 13: processo retirado da pauta por determinação do pleno, em virtude do pedido de prorrogação. Processo n.º 109129/2005-98 – interessado: Maria Otília Pires Lanza – assunto: conversão da multa referente ao processo 27860/02 e outros – local: Rua Comendador Martins n.º 37 e outros: após discussão deliberou-se convocar uma reunião com os proprietários dos imóveis, Secretaria de Assuntos Jurídicos, Secretaria de Cultura e CONDEPASA para definição do encaminhamento dos termos legais para conversão do valor da multa na restauração do bem cultural indicado pelo CONDEPASA. Processo n.º 37499/2007-60 – interessado: Graziane de Oliveira – assunto: projeto arquitetônico de restauração de fachada – local: Rua Frei Gaspar n.º 65: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto de restauro com base na manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 106138/2006-53 – interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. - assunto: extensão da isenção do IPTU proc. 121145/03-41 – local: Rua Augusto Severo n.º 19: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, com base na manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN. Processo n.º 40616/2007-08 – interessado: Braz Antunes Mattos Neto – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita melhorias no aspecto visual do Centro de Cultura Patrícia Galvão, modernizando a fachada e melhorando o aspecto do canal – local: Av. Senador Pinheiro Machado n.º 48: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA-C, sugerindo-se que as intervenções fiquem restritas a painéis removíveis sob a grande marquise. Processo n.º 17362/2005-91 – interessado: TECTIN – Prieto & Castilho – Const. Mant. Ltda. - assunto: comunica execução de serviços de reforma para atender intimação 10793-B – local: Praça da Independência n.º 15: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença a obra, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 25898/2007-88 – interessado: Alessandra Maluly Guedes de Oliveira – assunto: licença para execução de serviços – local: Praça Cel. Narciso de Andrade n.º 36: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C.

Memorando n.º 48/06-CODEP/SEAJUR de 10/03/2006 – interessado:
Coordenador – CODEP – assunto: relatório e projeto da adaptação de
acessibilidade – local: Teatro Coliseu: após análise, deliberou-se nada opor ao
requerido. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações o
presidente informou ao pleno que encaminhou ofício às entidades que compõem
este Conselho, para que indiquem até o próximo dia 15 de junho os seus
representantes para o biênio 2007/2009. *Por mais nada haver a discutir ou
relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos.
Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e
lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos
conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte e quatro de maio de dois mil e sete

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Eliane Elias Mateus

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Fernanda Faria Meneghello

Ney Caldatto Barbosa

Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira

Daniel Passos Proença