

**ATA DA 349.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos dezenove dias do mês de abril de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quadragésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Ney Caldato Barbosa, Eliane Elias Mateus, Daniel Passos Proença, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Edison Fernandes e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 348.<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Os conselheiros, Silmar Silva Paulo e Vilma de Carvalho Sestaro justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 34463/2007-14 - interessado: SEAJUR - assunto: projeto de montagem e remontagem do Armazém 12-A – local: Cais do Paquetá: o pleno tomou ciência do “**Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta**” firmado ente a Prefeitura Municipal de Santos, CONDEPASA e Itamaraty Terminal Portuário Ltda. Correspondência de 07/04/2007 – interessado: TO FIX Arquitetura e Construção Ltda. - assunto: projeto técnico, desmonte e restauro de bem protegido - local: Cais do Paquetá – Armazém 12-A: o pleno analisou a documentação apresentada, aguardando a Prefeitura Municipal de Santos enviar o projeto elaborado pelo interessado. Correspondência de 11/04/2007 – interessado: Fundação Arquivo e Memória de Santos – assunto: serviços de pintura e revisão elétrica no anexo do prédio, reforma dos banheiros e troca das escadas que se encontram corroídas - local: Rua do Comércio n.º 96 (Casa com Frontaria Azulejada): após análise, deliberou-se nada opor aos serviços com o acompanhamento do Órgão Técnico de Apoio-OTA/CONDEPASA. Correspondência de 11/04/2007 – interessado: Santuário de Santo Antônio do Valongo – assunto: encaminhamento do relatório do solapamento do piso interno da igreja, elaborado pela Prefeitura Municipal de Santos – local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 13: após tomar ciência da correspondência referente ao relatório da Prefeitura Municipal de Santos sobre o solapamento do piso interno do Santuário Santo Antônio do Valongo, deliberou-se informar que deverá ser apresentado o respectivo Memorial Descritivo e mapeamento do piso existente conforme indicação no relatório do responsável técnico. Ressaltando-se que após a aprovação do CONDEPHAAT e CONDEPASA, as obras deverão ser licenciadas junto a Prefeitura Municipal de Santos. Correspondência de 10/04/2007 – interessado: Movimento “Valongo,

minha casa” - assunto: encaminhamento da revisão do projeto de recuperação da fachada lateral da Igreja do Valongo - local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 12: após tomar ciência da correspondência em questão, deliberou-se informar que após a aprovação definitiva do CONDEPHAAT, as obras deverão ser licenciadas junto a Prefeitura Municipal de Santos. Relatório de vistoria no Cemitério do Paquetá de 04/04/2007 – interessado: CONDEPASA – assunto: estado de conservação de túmulos tombados – local: Rua Dr. Cóchrane s/n.º: após análise, deliberou-se oficiar a Secretaria de Obras e Serviços Públicos sugerindo a realização uma reunião com o setor competente a fim de definir providências para manutenção ou recuperação dos respectivos bens tombados. Ofício n.º 03/2007-SEPRUR-AC de 15/03/2007 – interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro – assunto: demolição de imóvel e construção irregular – local: Rua Marquês de Herval n.º 41/53: após discussão, deliberou-se solicitar informações à SEOSP/DEOP sobre a existência de processo aprovado. Ofício n.º 04/2007 – SEPRUR-AC de 04/04/2007 – interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro – assunto: construção irregular – local: Rua República Portuguesa no fundo dos lotes da Rua Henrique Ablas n.º 8,12 e 14: após discussão, deliberou-se solicitar informações à SEOSP/DEOP sobre a existência de processo aprovado. Processo n.º 116662/2006-97 – interessado: Charlotte Lina Alexandra Bento de Carvalho e outro - assunto: prorrogação de prazo referente ao processo 69165/06 – local: Praça da República n.º 80 e 81: o pleno tomou ciência do prazo concedido pelo Escritório Técnico- SEPLAN. Processo n.º 29661/2007-21 – interessado: João Bento de Carvalho – assunto: alvará para execução de serviço referente ao processo 116662/06 – local: Praça da República n.º 80 e 81: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do OTA e do Escritório Técnico – SEPLAN, pela não conveniência da instalação de qualquer nova edificação na Praça Visconde de Mauá. Processo n.º 18530/2006-18 – interessado: Douglas Elias da Costa – assunto: projeto arquitetônico – local: Praça da República n.º 67 esquina com Av. Senador Feijó n.º 37: após análise, deliberou-se encaminhar o processo ao DEOP/SEOSP para complementação da documentação nos termos do parecer da SEOTA-C. Processo n.º 16489/2007-18 – interessado: Obracil Comercial e Construtora Ltda. – assunto: isenção de ISS da obra – local: Rua do Comércio n.º 71: após análise, deliberou-se informar que somente após a baixa de licença das obras poderá ser concedido o benefício de isenção de ISS. Nos termos da LC 470/03 e LC 40/91. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo extra-pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 111885/2006-02 – interessado: Mansueo Pierotti e Filhos Ltda. – assunto: autorização de demolição – local: Rua Marquês de Herval n.º 75: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista que o imóvel em questão não está gravado com nível de proteção. No item das proposições, nada foi apresentado.

Em comunicações tratou-se: a) Convite: Pré-Conferência da Defensoria Pública Regional de Santos: em que a Sra. Lisa Mortensen, Defensora Pública, Coordenadora da Regional de Santos, convida para o evento que ocorrerá no próximo dia 20/04/2007, no auditório da UNISANTA, situado na Rua Cezário Mota n.º 8, 4.º andar, das 14:00 as 18:00 horas. b) Ofício n.º 05/2007 – SEPRUR-AC de 17/04/2007: em que a Arqt.<sup>a</sup> Daniela Rodrigues Quintas denuncia danos causados ao imóvel normatizado com nível 2 de proteção – NP-2, situado à Rua Visconde de Vergueiro n.º 02, esquina com a Rua Gonçalves Dias n.º 28. Após discussão, deliberou-se solicitar à SEOSP providências no sentido de intimar o proprietário do imóvel a recompor as fachadas e a cobertura do antigo armazém normatizado com NP-2. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*  
*Santos, dezenove de abril de dois mil e sete*

*Bechara Abdalla Pestana Neves*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Gustavo Araújo Nunes*

*Ney Caldato Barbosa*

*Eliane Elias Mateus*

*Daniel Passos Proença*

*Maria Imaculada Lara Pierdomenico*

*Edison Fernandes*

*Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira*