

**ATA DA 348.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e nove dias do mês de março de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quadragésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Gustavo Araújo Nunes, Ney Caldatto Barbosa, Eliane Elias Mateus, Daniel Passos Proença, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Edison Fernandes e Vilma de Carvalho Sestaro. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 347.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. As conselheiras Sonia Maria Luz de Alencar, Leila Regina Diêgoli e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Correspondência de 20/03/2007 - interessado: Condomínio Edifício Enseada - assunto: consulta sobre substituição de piso – local: Av. Bartolomeu de Gusmão n.º 180: após discussão deliberou-se autorizar a substituição do piso em pastilha tipo confete localizado no pavimento térreo (remanescente do piso original) adotando-se o mesmo padrão atualmente existente nas áreas externas do pavimento térreo. Em relação aos outros pavimentos (hall dos elevadores) onde no 1.º pavimento é em granilite e nos demais pastilha rosa, deliberou-se por manter os pisos originais a fim de que não seja iniciado um processo de descaracterização das áreas comuns, como ocorreu na cobertura do edifício (pisos e revestimentos das muretas). Processo n.º 12090/2007-77 – interessado: Sérgio Sasaki – assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 15622/2007-09 – interessado: Graziane de Oliveira – assunto: aprovação de projeto arquitetônico para restauração de fachada - local: Rua República Portuguesa n.º 29: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 106135/2006-65 – interessado: Aristides Lança Afonso Bastos - assunto: projeto de conservação e reforma - local: Rua XV de Novembro n.º 206: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 6570/2006-27 – interessado: Priscila Bumarf – assunto: licença para execução de serviços – reparos emergenciais na fachada do imóvel – local: Praça Ruy Barbosa n.º 26: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de licença dos serviços de reparos

emergenciais em fachada, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Memorando n.º 48/06-CODEP/SEAJUR de 10/03/2006 – interessado: Coordenador - CODEP – assunto: relatório e projeto de adaptação de acessibilidade – local: Teatro Coliseu: após análise, deliberou-se encaminhar o memorando para o DEPLEO/SEOSP para alteração dos desenhos e posterior retorno a este Conselho. Processo n.º 108697/2004-54 – interessado: Jaime de Almeida Paiva - assunto: regularizar obras Int .05887-B, Auto de Inf. 6687, Auto de Emb. 0631 – local: Rua João Pessoa n.º 307: após análise, deliberou-se com base nos Artigos 12 e 17 da Lei 753/91 a aplicação de multa de 25% do valor venal do imóvel. Processo n.º 25536/2007-97 – interessado: Marcelo Del Bosco – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a possibilidade de instalação de uma ilha de conveniência dentro da Praça Mauá nos moldes da ilha de conveniência do Boqueirão que abriga um posto da Guarda Municipal – local: Praça Visconde de Mauá: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do OTA e do Escritório Técnico – SEPLAN, pela não conveniência da instalação de qualquer nova edificação na Praça Visconde de Mauá. Processo n.º 18530/2006-18 – interessado: Douglas Elias da Costa – assunto: projeto arquitetônico – local: Praça da República n.º 67 esquina com Av. Senador Feijó n.º 37: após análise, deliberou-se pela convocação do R.T. para atendimento das recomendações da SEOTA-C e posterior envio ao DEOP/SEOSP para prosseguimento. Processo n.º 19238/2007-02 – interessado: Graziane de Oliveira – assunto: aprovação de projeto arquitetônico de legalização com acréscimo de área – local: Rua Campos Sales n.º 16: após análise, deliberou-se informar que para legalização das obras há necessidade de desmembrar o lote. Processo n.º 21710/2007-41 – interessado: Graziane de Oliveira – assunto: projeto arquitetônico de conservação – local: Praça Iguatemi Martins n.º 193: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, solicitando a convocação da interessada para esclarecimentos. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 014/2007-CMDU de 21/03/2007 – Eng. João Paulo Tavares Papa – solicita indicação de novos representantes para compor o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano no biênio 2007/2009: após discussão, deliberou-se encaminhar ofício indicando o Arqt.º Edson Luiz da Costa Sampaio como titular e o Hist. Arnaldo Ferreira Marques Junior como suplente. b) Ofício n.º 580/07-MP-PJCS-MA. de 05/03/2007 – cobertura dos canais na cidade de Santos: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício, bem como da Certidão encaminhada anexa. c) Ofício n.º 655/07-MP-PJCS-MA. de 08/03/2007 – destruição das fachadas de imóveis situados na área envoltória da E.E.P.G. “Dr. Cesário Bastos”: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício. d) Correspondência de 09/03/2007 – Câmara Municipal de Santos – encaminhando

cópia da Indicação n.º 295/06 do Vereador Braz Antunes Mattos Neto: foi dada ciência ao pleno da indicação n.º 0295/2006 para que seja estudada a possibilidade de inserção na primeira página do Diário Oficial de Santos de chamadas a respeito das reuniões e assembleias dos Conselho Municipais, como uma forma de despertar a atenção da comunidade para a atuação desse Conselhos. e) Correspondência de 21/03/2007 - “Movimento Valongo, minha casa” - Relatório sobre a situação do Complexo Franciscano do Valongo: foi dada ciência ao pleno do ofício encaminhado em 21/03/2007 à Dra. Ana Paula Fernandes Nogueira da Cruz, 13.ª Promotora de Justiça do Ministério Público do Estado de São Paulo pelo Sr. Oswaldo da Cruz, presidente do Movimento “Valongo, minha casa”. f) Ofício n.º 317/06-MP-PJCS-MA. de 09/02/2007 – obras de recuperação da Escola Estadual Dr. Cesário Bastos: foi dada ciência do relatório de vistoria elaborado pelo Órgão Técnico de Apoio-OTA/CONDEPASA, deliberando-se encaminhar cópia do mesmo ao Ministério Público e à Fundação para o Desenvolvimento da Educação-FDE. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, vinte e nove de março de dois mil e sete

Bechara Abdalla Pestana Neves

Gustavo Araújo Nunes

Ney Caldato Barbosa

Eliane Elias Mateus

Daniel Passos Proença

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Edison Fernandes

Vilma de Carvalho Sestaro