

**ATA DA 346.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Ao primeiro dia do mês de março de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quadragésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Ney Caldato Barbosa, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Eliane Elias Mateus, Edison Fernandes, Silmar Silva Paulo, Vilma de Carvalho Sestaro e Daniel Passos Proença. O presidente iniciou a reunião com a leitura das atas da 344.^a e 345.^a Reuniões Ordinárias, as quais foram aprovadas. A conselheira Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício n.º 106/07-FSS de 12/02/2007 - interessado: Fundo Social de Solidariedade - assunto: solicita vistoria técnica com a máxima urgência – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 388 (Gota de Leite): após discussão deliberou-se contatar o DEOB/SEOSP para providências. Processo n.º 20179/2006-53 - interessado: Antonio Carlos Banha Joaquim - Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita que seja executada a pintura externa do prédio do almoxarifado da Prefeitura Municipal de Santos – local: Praça Iguatemi Martins: após análise, deliberou-se contatar o Eng. Nilson no DEOP/SEOSP para providências. Processo n.º 105128/2006-64 – interessado: Santuário de Nossa Senhora do Carmo e Adoração Perpétua do Convento do Carmo – assunto: encaminhando cópia do levantamento dos azulejos proc. 6089/05 - local: Praça Barão do Rio Branco n.º 16: o pleno tomou ciência dos serviços realizados, deliberando nada opor, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 110207/2005-05 – interessado: Sonia Regina Longato Bitar – assunto: projeto de reforma - local: Rua Galeão Carvalhal n.º 35: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 87202/2005-17 – interessado: Companhia Brasileira de Distribuição - assunto: solicita elaboração de projeto e fiscalização de obra - local: Av. Dona Ana Costa n.º 340: após análise, deliberou-se nada opor à baixa de licença e à isenção de I.S.S.Q.N., conforme manifestação da SEOTA-C.

Processo n.º 38746/2006-91 – interessado: Marcio Ribeiro Mendes – assunto: licença para execução de serviços – local: Av. São Francisco n.º 429: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 4271/2007-66 – interessado: Alexandre Lopes Peres e outros – assunto: aprovação de projeto para reforma de imóvel comercial – local: Rua do Comércio n.º 113/115: após discussão, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 3589/2007-20 – interessado: Caixa Econômica Federal – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua Marcílio Dias n.º 170: após análise, deliberou-se que não há como atender o requerido, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 103456/2006-62 – interessado: Fernando da Silva Faria – assunto: licença para demolição do imóvel – local: Rua Bittencourt n.º 137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 79626/2006-81 – interessado: Com. Ind. Bras. Coinbra S/A. – assunto: isenção de taxa de licença e ISS. para 2007 – local: Rua do Comércio n.º 24 1.º e 2.º andar: após discussão, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Memorando n.º 48/06-CODEP/SEAJUR de 10/03/2006 – interessado: CODEP – assunto: relatório e projeto de adaptação de acessibilidade – local: Teatro Coliseu: após análise, deliberou-se solicitar à SEOTA-C que entre em contato com a CODEP para orientação. Processo n.º 7350/2007-47 – interessado: Antonio Soares da Costa – assunto: unificação de imóvel – local: Praça Visconde de Mauá n.º 01/02 e Rua Dom Pedro II n.º 16-A: após discussão, deliberou-se convocar o interessado para orientação, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 119100/2006-13 – interessado: José Bechara Abdalla – assunto: projeto arquitetônico de mudança de uso – local: Rua Amador Bueno n.º 135/137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, ressaltando-se a manifestação do Escritório Técnico-SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 26309/2006-80 – interessado: Luiz Carlos Nicolau – assunto: projeto arquitetônico – local: Rua do Comércio n.º 41: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, ressaltando-se a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 6898/2007-61 – interessado: DEPAM/SEPLAN – assunto: ofício n.º 001/2007-SEPRUR-AC: após discussão deliberou-se pela aprovação do parecer da SEOTA-C incluindo-se a alteração do nível de proteção do Armazém localizado na Rua Marquês de Herval de NP3 para NP2, e preparação de Minuta do Decreto revisado. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta duas consultas, a qual foi aprovada por unanimidade: Ofício n.º

199/2007 - SECULT de 28/02/2007 – interessado: Secretaria Municipal de Cultura – assunto: projeto de restauro da Casa do Trem Bélico – local: Rua Tiro Onze n.º 12: após análise da documentação encaminhada, deliberou-se pela aprovação do projeto urbanístico do entorno de restauração e ampliação do bem tombado "Casa do Trem Bélico". Consulta prévia – interessado: João do Nascimento Anciães – assunto: Relógio de Western Telegraph: tendo em vista que no local deliberado anteriormente para instalação do referido relógio, ainda não foram iniciadas as obras de recuperação, deliberou-se instalar provisoriamente o mesmo no edifício que abriga o Mercado Municipal, em área recentemente recuperada. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício n.º 003/07-SR de 05/02/2007 – Câmara Municipal de Santos: em que o presidente da Câmara, Sr. Marcus De Rosis informa que foi aprovado requerimento de autoria do Vereador Sr. Ademir Pestana, solicitando que seja estudada a possibilidade de tombamento da sede do Sindicato dos Estivadores de Santos, na Rua dos Estivadores n.º 101. O pleno tomou ciência do teor do ofício em questão, deliberando encaminhá-lo ao Órgão Técnico de Apoio-OTA., para manifestação. b) Correspondência de 09/01/2007 – Câmara Municipal de Santos: em que o Vereador Braz Antunes Mattos Neto encaminha cópia do Requerimento n.º 1030/06 onde solicita ao Executivo que seja implantado projeto visando a realização de visitas monitoradas ao Centro Histórico, por parte dos professores da rede municipal. Foi dada ciência do teor do ofício ao pleno. c) OF/NR/81/07/9.ª SR.IPHAN/SP de 30/01/2007: em que o Arq. Victor Hugo Mori, Superintendente Regional do IPHAN/SP. encaminha exemplares de publicações produzidos pelo IPHAN, como doação. d) Correspondência de 13/02/2007 – Vera Lúcia Figueiredo Rocha – Síndica do Condomínio Edifício Itamaraty: em que a síndica solicita orientação quanto a modificação requerida por um condômino que proíbe a demolição dos pilares de alvenaria na área de sua unidade (ap. 12). Após discussão, deliberou-se informar que o Conselho aprovou a reforma da fachada e instalação de guarda-corpo nas varandas do edifício, conforme processo administrativo n.º 118077/2005-87 e correspondência datada de 04/10/2006.. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lillian Esther Gigli,-----secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, um de março de dois mil e sete

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Silmar Silva de Paulo

Gustavo Araújo Nunes

Ney Caldatto Barbosa

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Eliane Elias Mateus

Edison Fernandes

Daniel Passos Proença

Vilma de Carvalho Sestaro