

ATA DA 344.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezoito dias do mês de janeiro de dois mil e sete, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quadragésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Gustavo Araújo Nunes, Ney Caldatto Barbosa, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Maria Aparecida Santiago Leite, Edison Fernandes, Fernanda Faria Meneghello. O presidente iniciou a reunião com a leitura das atas da 342.^a e 343.^a Reunião Ordinária, as quais foram aprovadas. Justificaram a ausência as conselheiras Vilma de Carvalho Sestaro e Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 98261/2006-11 - interessado: Câmara Municipal de Santos - assunto: PL – Catálogo Municipal do Patrimônio Cultural e Natural da Cidade de Santos: após dar ciência ao pleno, deliberou-se solicitar à SEOTA-C informações sobre o encaminhamento. Processo n.º 99314/2005-30 - interessado: CONDEPASA – assunto: proposta para ampliação dos benefícios fiscais para imóveis tombados fora de áreas envoltórias – local: Av. Senador Pinheiro Machado n.º 48: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para instrução. Processo n.º 102609/2005-55 – interessado: Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária – assunto: comodato de área destinada a Base Avançada de Cultura e Extensão Universitária nas Ruínas do Engenho dos Erasmos - local: Rua Alan Ciber Pinto n.º 96: o pleno tomou ciência do estágio da obra. Correspondência – interessado: Santuário de Santo Antonio do Valongo – assunto: pedido de orientação técnica em relação ao piso interno da Igreja - local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 13: a SEOTA-C informou ao pleno que foi encaminhado ofício 185/2006 em 28/12/06 ao CONDEPHAAT E IPARQ, relatando o solapamento do aterro sob o piso do átrio da Igreja do Valongo. Assim sendo, o Conselho aguardará o relatório técnico do CONDEPHAAT para definir os procedimentos a serem adotados no local. Processo n.º 76613/2006-22 – interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP - assunto: aprovação de projeto para construção de cabines de entrada de energia, abrigos para compressores de ar

e reposicionamento das captações das águas dos canais - local: Canais 1 ao 6: após análise, deliberou-se informar que o tombamento dos canais e jardins são de competência do CONDEPHAAT, cabendo ao órgão estadual a análise e autorização. Processo n.º 101833/2006-74 – interessado: Regina Chirico – assunto: licença para execução de serviço – local: Avenida Campos Salles n.º 119: após análise, deliberou-se nada opor ao projeto, sem a pintura do embasamento de pedra. Processo n.º 36687/2006-53 – interessado: Conceição de Jesus Mendes Cardoso – assunto: licença para execução de serviços – local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 15: após discussão, deliberou-se nada opor ao projeto. Processo n.º 114150/2005-23 – interessado: Marta Moura Ribeiro – assunto: licença para execução de serviço – local: Avenida Vicente de Carvalho n.º 6: após análise, deliberou-se nada opor ao pedido de baixa de licença. Processo n.º 73187/2005-49 – interessado: Bar e Restaurante Paulista Ltda. – assunto: benefícios da LC 470/03 (pedido de Certidão) – local: Rua São Bento n.º 15/17: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 58852/2006-91 – interessado: Carlos Alberto de Sá – assunto: projeto de regularização de obras e reforma de fachada – local: Av. Senador Feijó n.º 139: após análise, deliberou-se nada opor ao projeto apresentado. Processo n.º 101443/2006-40 – interessado: Wagner Carvalho Sebadelhe Dimas – assunto: licença para execução de serviços – local: Rua Brás Cubas n.º 90: após análise deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 111203/2006-62 – interessado: Sergio Roberto Gonçalves – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua Júlio Conceição n.º 169: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 113109/2006-75 – interessado: Vicente Fernandes Cascione – assunto: isenção de IPTU/2007 – local: Rua XV de Novembro n.º 175: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 881/2007-45 – interessado: Jayme Muniz Pereira – assunto: isenção de IPTU – local: Av. Ana Costa n.º 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 882/2007-16 – interessado: Jayme Muniz Pereira – assunto: isenção de IPTU – local: Av. Ana Costa n.º 03: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício 171/2006-CONDEPASA – assunto: informações sobre as providências tomadas pelos setores da SEOSP em relação as descaracterizações sofridas pelos imóveis situados à Rua São Bento n.º 43 e Rua João Pessoa n.º 307/317: foi dada ciência ao pleno das providências adotadas em relação ao imóvel da Rua São Bento n.º 43. Quanto ao imóvel da Rua João Pessoa n.º 307/317, será aplicada multa com base na Lei n.º 753/91, através do processo n.º 108697/2004-54. Processo n.º 108697/2004-54 – interessado: Jaime de Almeida Paiva – assunto: regularização de obras intimação 05887-B/auto de infração

6687 e auto de embargo 0631 – local: Rua João Pessoa n.º 307: após análise, deliberou-se pela aplicação de multa com base nos artigos 10 e 12 da Lei 753/91, cabendo a SEOTA-C o cálculo conforme tabela específica do Decreto n.º 4427. Processo n.º 13027/2006-95 – interessado: Dejair Santos Souto – assunto: mudança de imóvel residencial para prestação de serviço (reforma de imóveis) – local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 33, 35 e 37: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Consulta prévia – interessado: JCH Gerenciamento, Projetos e Obras Ltda. – assunto: projeto de comunicação visual da empresa Caixa Econômica Federal – local: Rua Marcílio Dias n.º 170: após análise, deliberou-se pela aprovação do painel tipo TX6 com a medida 1,50 x 1,50 m. com altura máxima de 5,50 m. e do painel tipo MC70 do estacionamento, lembrando conforme determina a legislação municipal que o projeto deverá ser submetido a análise e aprovação da Prefeitura Municipal de Santos. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Comunicação de furto da placa de identificação da “Casa do Trem Bélico”: foi dada ciência ao pleno informando que a Secretaria Municipal de Cultura tomará as providências cabíveis. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Edson Luiz da Costa Sampaio,-----secretariei a reunião e Lílian Esther Gigli lavrou a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*
Santos, dezoito de janeiro de dois mil e sete.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Gustavo Araújo Nunes

Ney Caldato Barbosa

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Maria Aparecida Santiago Leite

Edison Fernandes

Fernanda Faria Meneghello