

**ATA DA 342.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos catorze dias do mês de dezembro de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quadragésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Silmar Silva de Paulo, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Ney Caldatto Barbosa, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Eliane Elias Mateus, Edison Fernandes e Vilma de Carvalho Sestaro. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 341.<sup>a</sup> Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A conselheira Leila Regina Diégoli justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Consulta prévia - interessado: Passarelli Zonis Arquitetura e Engenharia – assunto: aprovação de projeto para construção – local: Av. São Francisco n.º 100: após análise, deliberou-se que o projeto poderá ser viabilizado futuramente após a conclusão dos estudos em desenvolvimento pela Secretaria Municipal de Planejamento e aprovação da complementação da legislação em vigor, que estabelece as normas de intervenção em imóveis gravados com nível 3 de proteção – NP-3. Processo n.º 93386/2005-28 - interessado: Manoel Constantino – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita a instalação de placas alertando a existência de sanitários públicos na praça - local: Praça Visconde de Mauá s/n.º: após análise deliberou-se aprovar somente a instalação da placa n.º 01 (um), conforme desenho apresentado. Consulta prévia – interessado: Arqt.º Marcio Laranjeira Bernardes – assunto: instalação de barras antipânico e abertura das portas de emergência – local: Rua XV de Novembro n.º 115/117: após análise, deliberou-se informar que as portas de saída localizadas na fachada principal deverão ser mantidas com a abertura original (para dentro), a fim de evitar a descaracterização conforme determina o nível 2 de proteção – NP-2 (fachada, volumetria e telhado), recomendando-se também que o profissional responsável pelo projeto apresente outra solução que atenda as normas de segurança do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo. Ofício n.º 013/2006-SEPRUR-AC de 05/12/2006 – interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro – assunto: providências relativas as obras executadas sem

autorização – local: Rua São Bento n.º 43 e Rua João Pessoa n.º 307/317: após discussão, deliberou-se encaminhar ofício à Secretaria de Obras e Serviços Públicos, solicitando informações sobre as providências tomadas pelos setores competentes em relação as descaracterizações sofridas pelos referidos imóveis, normatizados com nível 2 de proteção NP-2. Processo n.º 105003/2006-99: – interessado: Gevim Administração de Bens Ltda. – assunto: alteração da fachada – intimação n.º 11013-B - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 07 a 13: após análise, deliberou-se convocar o interessado para ciência e orientação. Consulta prévia – interessado: Movimento “Valongo, minha casa” – assunto: projeto de reconstituição da fachada lateral do Santuário Santo Antonio do Valongo - local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 12: após análise do projeto, deliberou-se pela sua aprovação com as recomendações do Órgão Técnico de Apoio. Ofício CIRC.PRCEU 65/2006 de 13/09/2006 – interessado: Pró-Reitoria de Cultura e Extensão Universitária - USP - assunto: análise de laudos - local: Ruínas do Engenho São Jorge dos Erasmos: após ciência dos laudos elaborados pelo Museu de Arqueologia e Etnologia da USP—MAE-USP, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da USP- FAU-USP, Escola Politécnica da USP, Instituto de Botânica. Após análise do assunto e leitura do parecer do Órgão Técnico de Apoio, deliberou-se encaminhar cópia da documentação para ciência da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Departamento de Assuntos Comunitários – Morros e Zona Noroeste. Ofício RS – 0337/06 de 24/11/2006 – interessado: SABESP – Unidade de Negócio Baixada Santista – assunto: colocação de telhado na Estação Elevatória do José Menino – local: Alameda Neiva Motta e Silva n.º 45: após análise e discussão, deliberou-se pela aprovação da colocação da cobertura provisória em telha de plástico até que se concretize a restauração do bem. Consulta prévia – interessada: Arqt.<sup>a</sup> Midori Odo – assunto: projeto de comunicação visual da Caixa Econômica Federal – local: Rua Marcílio Dias n.º 170: após análise, deliberou-se pela aprovação do painel tipo TX6 (conforme desenho apresentado) com a medida de 1,50 x 1,50 m. com altura máxima de 5,50 m. e do painel tipo MC70 (conforme desenho apresentado) do estacionamento. Deliberou-se também pela não colocação de placas fixadas nas fachadas, recomendando-se conforme determina a legislação municipal, que o projeto deverá ser submetido a análise e aprovação da Prefeitura Municipal de Santos. Consulta prévia - interessado: Arqt.º Cláudio Abdala – assunto: análise de proposta para construção de prédio – local: Rua da Constituição n.º 551 (antiga A Leoneza): após análise, deliberou-se nada opor a

proposta, recomendando-se apenas que o recuo previsto de 10 (dez) metros em relação ao antigo edifício seja aumentado para 20 (vinte) metros, podendo nesse

caso ser utilizado para uso do futuro empreendimento, observando-se as posturas municipais. Consulta prévia – interessado: Arqt.º Claudio Abdala – assunto: análise de proposta para construção de prédio – local: Av. Presidente Wilson n.º 09 (hotel Avenida Palace): após análise deliberou-se pela não aprovação da proposta, tendo em vista que a nova construção implicaria na demolição de parte substancial do antigo hotel, além de alteração na ambiência do antigo Clube XV, conforme parecer do Órgão Técnico de Apoio. Ofício n.º 72/06 de 24/11/2006 – interessado: A.I.J.F. Colégio Stella Maris – assunto: solicita autorização para serviço de impermeabilização de terraço, hidráulica e revestimentos – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 771: após análise deliberou-se nada opor aos serviços de impermeabilização, reparos no piso e teto e revisão de condutores de águas pluviais. Processo n.º 96879/2006-82 – interessado: Companhia Piratininga de Força e Luz – assunto: cancelamento do auto de infração e outros – local: Praça dos Andradas n.º 28 a 34: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio, consultado o processo n.º 30577/2003-90. Processo n.º 103804/206-47 – interessado: Wagner Carvalho Sebadelhe Dimas – assunto: alvará de licença para instalação de luminosos – local: Rua Brás Cubas n.º 90: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio. Processo n.º 104286/2006-70 – interessado: Projexe Engenharia Ltda. – assunto: licença para execução de serviços – local: Av. Presidente Wilson n.º 16: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista que o interessado não apresentou o material solicitado (amostra do revestimento). Processo n.º 10470/2006-87 – interessado: Eduardo Esteves – assunto: licença para demolição do imóvel – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 261: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, tendo em vista a manifestação do Órgão Técnico de Apoio. Processo n.º 112124/2001-19 – interessado: SAF-DEOP – assunto: imóveis em condições precárias – local: Rua General Câmara n.º 251 e 253: após discussão, deliberou-se por tomar ciência da necessidade da realização dos serviços emergenciais no imóvel. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar um processo extra pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 70698/2006-62 – interessado: Armando Lopes e outros – assunto: isenção de IPTU. – local: Praça Rotary n.º 01: após análise, deliberou-se nada opor à concessão do benefício. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a)

Desabamento da fachada do imóvel NP-2 à Rua Campos Salles n.º 115: o Órgão Técnico de Apoio comunicou o desabamento da fachada principal do

imóvel em questão, apresentando fotos da ocorrência. b) Ofício GPR-46/3669/06 de 16/11/2006 – Fundação para o Desenvolvimento da Educação – E.E.Canadá: após ciência dos termos do ofício, deliberou-se com base no relatório do Órgão Técnico de Apoio e no fato de que alguns itens apontados envolvem questões de segurança, como é o caso do item 15 – quadras cobertas e escadas internas, reiterar a solicitação do cronograma de obras encaminhado anteriormente. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Lílian Esther Gigli,----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, catorze de dezembro de dois mil e seis.*

*Bechara Abdalla Pestana Neves*

*Sonia Maria Luz de Alencar*

*Silmar Silva de Paulo*

*Gustavo Araújo Nunes*

*Daniel Passos Proença*

*Ney Caldatto Barbosa*

*Maria Imaculada Lara Pierdomenico*

*Eliane Elias Mateus*

*Edison Fernandes*

*Vilma de Carvalho Sestaro*

*Edison Fernandes*