

ATA DA 341.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e três dias do mês de novembro de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quadragésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Silmar Silva de Paulo, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Ney Caldatto Barbosa, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Eliane Elias Mateus, Edison Fernandes e Marcio Borchia Nacif. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 340.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A conselheira Vilma de Carvalho Sestaro justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 93900/2006-61 - interessado: Suely Morgado – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a instalação de tela que aumente a altura do gradil da Bacia do Mercado para proporcionar maior segurança às crianças que transitam naquela área – local: Praça Iguatemy Martins s/n.º: após análise, deliberou-se por solicitar a revisão do gradil instalado, principalmente a recolocação das partes faltantes, fixações na base e o fechamento da parte superior dos montantes, tendo como modelo os antigos gradis dos canais. Correspondência de 14/11/2006 - interessado: Santuário de Santo Antonio do Valongo - assunto: solicita autorização para troca de iluminação natalina - local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 13: após análise deliberou-se nada opor ao solicitado. Processo n.º 47777/2006-14 – interessado: Pedro Marques Patrocinio – assunto: licença para comunicação de serviços – local: Rua João Pessoa n.º 12/14: após análise, deliberou-se informar que os serviços realizados não contemplam a isenção de ISSQN., tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 14248/2006-90: – interessado: Amaragy Neves Ayrosa Galvão – assunto: regularizar as obras executadas na fachada do imóvel - local: Rua Brás Cubas n.º 36: após análise, deliberou-se pela intimação do proprietário a recompor a fachada do imóvel, conforme parecer da Procuradoria Geral do Município de 13/11/06 (anexado ao processo). Processo n.º 95180/2005-23 – interessado: Paulo César Mateus Peres – assunto: solicita anotação em planta aprovada referente ao processo 46766/99 - local: Praça Ruy

Barbosa n.º 26: após análise, deliberou-se nada opor à isenção de ISSQN., tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 96879/2006-82 – interessado: Companhia Piratininga de Força e Luz - assunto: cancelamento do auto de infração e outros - local: Praça dos Andradas n.º 28 a 34: após análise, deliberou-se consultar os processos referentes a execução da obra, para posterior deliberação do presente. Processo n.º 93356/2006-48 – interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos – assunto: isenção de IPTU/2007 – local: Praça Patriarca José Bonifácio n.º 59: após análise e discussão, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 96668/2006-77 – interessado: André Albuquerque Sant’Anna – assunto: aprovação de projeto – local: Rua General Câmara n.º 46: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 97585/2006-87 – interessado: Leonor Saraiva Valdívia – assunto: isenção de IPTU/2007 – local: Av. São Francisco n.º 216/218: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Processo n.º 93073/2006-23 – interessado: André Gonçalves Fernandes – assunto: licença para pintura de fachada do imóvel – local: Rua General Câmara n.º 257: após análise deliberou-se pela aprovação da cor 676-Pinho do catálogo de cores apresentado pelo interessado. Correspondência de 13/11/2006 – interessado: Rotary Club de Santos – assunto: deliberação do local a ser instalado o Relógio da Western: após discussão, deliberou-se sugerir a instalação do relógio na área do armazém da antiga CEAGESP. Esse local será de grande visibilidade, tendo em vista que nesse imóvel de interesse histórico, será instalado o “Poupa Tempo” do Governo Estadual em parceria com a Prefeitura Municipal de Santos. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Consulta prévia – interessado: Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo – assunto: solicita autorização para pintura do teto do presbitério da Capela-mór – local: Praça Barão do Rio Branco s/n.º: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, com o devido acompanhamento do Órgão Técnico de Apoio. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Correspondência de 20/11/2006 – Itamaraty Agenciamentos e Afretamentos Marítimos Ltda.: em que o presidente da Itamaraty, Sr. Adelmo Guassaloca acusa o recebimento do ofício 156/2006-

CONDEPASA de 09/11 p.p. sobre o Armazém 12-A do Porto de Santos e informa também que está iniciando estudos de adequação eventual às

recomendações do CONDEPASA, e que aguarda a Minuta do Termo de Compromisso a ser elaborado pela Secretaria de Assuntos Jurídicos da Prefeitura de Santos, a ser firmado entre o Conselho, a Itamaraty, a CODESP e a Prefeitura Municipal de Santos. b) Parecer do conselheiro Eng.º Marcio Borchia Nacif sobre “tombar todo o complexo e sistema dos trólebus e suas respectivas linhas existentes na cidade de Santos, inclusive, a linha do trólebus coletivo n.º 20 que ainda está em funcionamento”; foi dada ciência ao pleno dos termos do parecer apresentado. Tendo em vista a complexidade do assunto, a conselheira Dra. Eliane Elias Mateus, representante da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos solicitou vistas à documentação apresentada referente ao pedido de tombamento de todo o complexo e sistemas dos ônibus trólebus e suas respectivas linhas. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lílian Esther Gigli,----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e três de novembro de dois mil e seis.*

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Silmar Silva de Paulo

Gustavo Araújo Nunes

Daniel Passos Proença

Ney Caldatto Barbosa

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Eliane Elias Mateus

Edison Fernandes

Marcio Borchia Nacif