

**ATA DA 340.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos nove dias do mês de novembro de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima quadragésima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Silmar Silva de Paulo, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Vilma de Carvalho Sestaro, Ney Caldato Barbosa, Maria Imaculada Lara Pierdomenico, Eliane Elias Mateus e Fernanda Faria Meneghello. O presidente iniciou a reunião com a leitura das atas da 338.^a e da 339.^a Reunião Ordinária, as quais foram aprovadas. A conselheira Lucimar Pergolizzi Moraes de Oliveira justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Correspondência de 30/10/2006 - interessado: Itamaraty Agenciamentos e Afretamentos Marítimos Ltda. – assunto: armazém 12-A do Porto de Santos – local: Paquetá: os representantes da Itamaraty, Sr. Adelmo Guassaloca e Sr. José Manoel Nolasco compareceram neste Conselho e solicitaram autorização para justificar a proposta apresentada pela empresa. O presidente solicitou autorização ao pleno, a qual foi aprovada por unanimidade desde que a explanação não ultrapassasse a dez minutos. Após a explanação, os representantes da Itamaraty se retiraram para que o pleno iniciasse a análise. Deliberou-se por unanimidade, após análise e discussão, pela concordância em relação à proposta de desmontagem do Armazém metálico, desde que a remontagem seja feita em local indicado pelo CONDEPASA, após a realização de consulta à Secretaria Municipal de Planejamento, responsável pelo gerenciamento do Programa Alegria Centro e entendimentos a serem realizados com a CODESP. A deliberação definiu também a recomendação para que o gabarito máximo do novo Terminal de Exportação e Importação, respeite a volumetria do Edifício Engenheiro José Armando Pereira, normatizado com NP-1 (proteção integral, interna e externa). Assim sendo, deverá ser elaborado Termo de Compromisso entre a Prefeitura Municipal de Santos, CONDEPASA, Empresa Itamaraty e CODESP, visando assegurar os compromissos e obrigações de cada parte. Processo n.º 97275/2006-90 - interessado: Aristides Lança Afonso Bastos e outros - assunto: isenção de IPTU. - local: Rua XV de Novembro n.º 204/206 e Rua Augusto Severo n.º 2/4/6 e 8: após análise

*deliberou-se pelo deferimento do requerido, com base na manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Ofício n.º 0008/Dir. de 23/10/2006 – interessado: Colégio Positivus – assunto: solicita autorização para construção de sala ambiente destinada a Laboratório de Tecnologia e Robótica – local: Av. Conselheiro Nébias n.º 686: após análise, deliberou-se nada opor à obra, sob o ponto de vista do patrimônio cultural. Correspondência de 31/10/2006: – interessado: Santuário de Santo Antônio do Valongo – assunto: substituição de janelas de alumínio por janelas de madeira - local: Largo Marquês de Monte Alegre n.º 13: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, salientando-se a necessidade de comunicação ao CONDEPHAAT e licenciamento das obras na Prefeitura Municipal de Santos. Processo n.º 67394/2005-19 – interessado: Christiane Costa Ferreira – assunto: aprovação de projeto para reforma de fachada - local: Rua Júlio de Mesquita n.º 233: após análise, deliberou-se pela não aprovação do solicitado, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 13027/2006-95 – interessado: Dejair Santos Souto - assunto: mudança de imóvel residencial para prestação de serviço - local: Rua Visconde do Rio Branco n.º 33/35 e 37: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, devendo-se manter as recomendações anteriores (deliberação da 325.ª Reunião Ordinária de 23/03/06). O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar quatro processos extra-pauta, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo n.º 102024/2006-52 – interessado: WTC Assessoria Internacional Ltda. – assunto: reconsideração do processo n.º 72383/2006-2 – local: Rua XV de Novembro n.º 111/113: após análise e discussão, deliberou-se acompanhar a manifestação do DEPAM/SEPLAN, cabendo a decisão final à Secretaria Municipal de Finanças. Processo n.º 89907/2006-04 – interessado: Francisco Gonçalves Filho – assunto: isenção de IPTU/2007 – local: Rua São Bento n.º 13, 15 e 17: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, conforme Termo de Compromisso assinado. Processo n.º 96134/2006-22 – interessado: Francisco Gonçalves Filho – assunto: regularização de serviços – local: Rua São Bento n.º 13 a 17: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo n.º 109129/2005-98 – interessado: Maria Otília Pires Lanza – assunto: conversão da multa referente ao processo n.º 27860/02 e outros – local: Rua Comendador Martins n.º 37 e outros: deliberou-se nada opor a execução da primeira etapa dos serviços de restauração do Memorial Descritivo elaborado pelo Órgão Técnico de Apoio – OTA. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Convento do Carmo de Santos – levantamento dos azulejos retirados da fachada frontal da Torre: foi dada ciência ao pleno do referido levantamento. *Por mais nada haver a discutir ou**

relatar, o presidente deu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Lílian Esther Gigli,-----, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, nove de novembro de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Silmar Silva de Paulo

Gustavo Araújo Nunes

Daniel Passos Proença

Ney Caldatto Barbosa

Vilma de Carvalho Sestaro

Maria Imaculada Lara Pierdomenico

Eliane Elias Mateus

Fernanda Faria Meneghello