

ATA DA 338.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezenove dias do mês de outubro de dois mil e seis, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a tricentésima trigésima oitava Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sonia Maria Luz de Alencar, Silmar Silva de Paulo, Edison Fernandes, Gustavo Araújo Nunes, Daniel Passos Proença, Vilma de Carvalho Sestaro, Ney Caldatto Barbosa. As conselheiras, Maria Imaculada Lara Pierdomenico e Eliane Elias Mateus justificaram a ausência. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da tricentésima trigésima sétima Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Nada foi apresentado nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tratou-se: Processo n.º 50110/2006-36 - interessado: José Lascane – Câmara Municipal de Santos – assunto: solicita a construção de banheiros públicos na praça – local: Praça José Bonifácio: após discussão, deliberou-se encaminhar para análise do DEPAM/SEPLAN, tendo em vista que a Praça José Bonifácio está localizada de Área de Proteção Cultural – APC (LC 470/03). Processo n.º 65976/2006-14 - interessado: José Andrade Nobre - assunto: licença para recuperação de fachada - local: Av. Presidente Wilson n.º 01: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, tendo em vista tratar-se de serviços de conservação. Processo n.º 67258/2006-91 – interessado: Art Boulevard do Brasil Projetos e Divulgação Ltda. – assunto: licença para anúncio na própria tela de proteção da obra – local: Av. Presidente Wilson n.º 1: após análise, deliberou-se pelo indeferimento, tendo em vista a manifestação da SEOTA-C. Processo n.º 72383/2006-22 – interessado: WTC Assessoria Internacional Ltda. – assunto: enquadramento da edificação no programa Alegria Centro - local: Rua XV de Novembro n.º 111/113: após discussão, deliberou-se encaminhar o referido processo para a SEOTA-C estudar o assunto. Ofício n.º 284/06-SEPLAN de 28/09/2006 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: projeto de restauração do edifício do “Corpo de Bombeiros” – local: Praça Tenente Mauro Batista de Miranda n.º 01: após análise deliberou-se pela sua aprovação. Correspondência de 04/10/2006 – interessado: Condomínio Edifício Itamaraty – assunto: substituição dos gradis das varandas – local: Av. Marechal

Deodoro n.º 25: após análise dos desenhos e amostra do gradil das varandas do referido edifício, deliberou-se pela aprovação. Processo n.º 88097/2005-61 – interessado: Lais Maria Ferreira Seco Mendes – assunto: solicita isenção do IPTU/2006 - local: Av. São Francisco n.º 429 esquina com a Rua Dr. Cócrane n.º 162: após análise, deliberou-se pelo indeferimento de requerido, tendo em vista que as obras não foram concluídas e não tiveram baixa de licença. Processo n.º 81755/2006-66 – interessado: Cosmo da Costa Maranhão - assunto: licença para execução de serviços - local: Rua Visconde de São Leopoldo n.º 212: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Ofício n.º 011/2006 – SEPRUR-AC de 06/10/2006 – interessado: Escritório Técnico – Alegria Centro – assunto: normatização de imóveis: após análise, do referido ofício, cujo teor relaciona imóveis localizados em Área de Proteção Cultural – APC sem a devida normatização, deliberou por normatizá-los com os seguintes níveis de proteção: Rua Xavier da Silveira – Armazém 07 = NP-2; Rua Xavier da Silveira – Armazém 08 = NP-2; Rua Xavier da Silveira – Casa de Pedra = NP-2; Largo Marquês de Monte Alegre – Sede da Guarda Municipal = NP-2; Praça Francisco Martins dos Santos – Ruínas da Santa Casa = NP-1; Av. São Francisco n.º 36 = NP-4; Av. São Francisco n.º 38 = NP-4; Av. São Francisco n.º 44 = NP-3; Rua Rubião Junior n.º 16 = NP-4; Rua Rubião Junior n.º 18 = NP-4; Praça Correia de Melo n.º 33 – Estação Funicular = NP-1; Praça Correia de Melo n.º 33 – Cassino Monte Serrat = NP-2. Este Conselho deliberou também alterar a normatização do imóvel situado à Rua Campos Melo n.º 34 para NP-3 (livre opção de projeto). Processo n.º: 82115/2006-18 – interessado: Ronaldo Olivian – assunto: projeto modificativo – local: Rua Campos Melo n.º 34: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido. Processo n.º 115723/2004-82 – interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. – assunto: renovação de isenção de IPTU. – local: Rua Augusto Severo n.º 19 a 29: após análise, deliberou-se pelo deferimento da concessão do benefício ao imóvel da Rua Augusto Severo n.º 19 a 29, conforme manifestação do Escritório Técnico - SEPLAN e da SEOTA-C, e para o imóvel situado à Rua Itororó n.º 28, deliberou-se pelo indeferimento. Processo n.º 89325/2006-19 – interessado: Nelson Antonio Zogbi – assunto: isenção de IPTU. – local: Rua General Câmara n.º 42/44: após análise e discussão, deliberou-se nada opor ao requerido. Processo n.º 79583/2006-70 – interessado: Hapag Lloyd Brasil Agenciamento Marítimo Ltda. – assunto: aprovação para instalação de placas de identificação – local: Rua XV de Novembro n.º 157: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto e pela imediata adequação do painel existente ao projeto aprovado. Processo n.º 84361/2006-97 – interessado:

Cristiane Bredariol Achilles – assunto: aprovação de projeto de reforma – local: Rua XV de Novembro n.º 49: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, condicionando-se a recomposição do telhado com telha de barro. Processo n.º 69968/2006-38 – interessado: Marli Creusa Suzano – assunto: isenção de IPTU. – local: Praça Belmiro Ribeiro n.º 2: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido. Processo n.º 84076/2006-21 – interessado: Rafael Lopes Gonzáles – assunto: aprovação de projeto – local: Rua Dom Pedro II esquina com a Rua XV de Novembro n.º 176/178: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, tendo em vista a manifestação do Escritório Técnico – SEPLAN e da SEOTA-C. Correspondência de 16/10/2006 – interessado: João Antonio Filippini Garcia – assunto: aprovação de letreiros – local: Av. João Pessoa n.º 325: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, devendo-se informar ao interessado que o projeto deverá ser apresentado à Prefeitura Municipal de Santos para análise e aprovação. No item das proposições, nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) GPR-46/3144/06 de 20/09/2006 – Fundação para o Desenvolvimento da Educação – E.E. Canadá: após discussão, deliberou-se oficiar a Secretária de Estado da Educação, encaminhando para ciência cópia do relatório elaborado pelo Órgão Técnico de Apoio – OTA/CONDEPASA, bem como do ofício da F.D.E., relativo as obras de reforma executadas na “E.E.Canadá”, bem em estudo de tombamento através do processo n.º 64057/2005-42, informando que conforme relatado nos documentos ocorrerá um adiamento de alguns serviços previstos anteriormente no projeto aprovado. Recomendando-se que os serviços classificados como emergenciais: recuperação das escadas internas, revisão estrutural da cobertura das quadras esportivas, caixilhos e portas (envidraçamento), deverão ser priorizados a curto prazo, a fim de proporcionar segurança aos alunos, professores e funcionários da escola, referência cultural para a cidade de Santos.b) Ofício CI n.º 263/06 de 21/09/2006 – Procuradoria: Geral do Estado – Procuradoria Regional de Santos – Casarão do Valongo: após discussão, deliberou-se oficiar a Chefe da Procuradoria Regional de Santos, a Sra. Valéria Cristina Farias, informando que o pleno tomou ciência do acordo firmado entre a Fazenda do Estado de São Paulo e as proprietárias dos imóveis 3,4,5,6,8,9,10 e 11 do Largo Marquês de Monte Alegre, bens tombados pelo CONDEPASA, parabenizando as gestões e encaminhamentos legais realizados pela Procuradoria Geral do Estado, no sentido de viabilizar a cessão do imóvel. c) Ciência do parecer da SEOTA-C sobre o recurso do tombamento do imóvel situado à Av. Conselheiro Nébias n.º 586: o pleno tomou ciência do parecer

elaborado pela SEOTA-C e deliberou encaminhar o processo n.º 16836/2006-59 para análise da Procuradoria Geral do Município. *Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lílian Esther Gigli-----, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.*

Santos, dezenove de outubro de dois mil e seis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Sonia Maria Luz de Alencar

Silmar Silva de Paulo

Edison Fernandes

Gustavo Araújo Nunes

Daniel Passos Proença

Ney Caldatto Barbosa

Vilma de Carvalho Sestaro