

**ATA DA 545.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO  
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos primeiro dia do mês de setembro de dois mil e dezesseis, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima quadragésima quinta **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Sérgio Willians dos Reis, Fernando José Rodrigues Carol, Nelson Vaz Feijó Junior, Marcio Calves, Priscila Franceze Martins, Silmar Silva de Paulo e Paulo Lacerda de Mattos. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 544<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de Conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 61385/2016-68 - interessado: Espaço Bem Brasileiro Café e Eventos Ltda. - assunto: isenção da taxa de licença em imóvel restaurado NP2 - local: Rua Brás Cubas nº 43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Processo nº 61378/2016-01 - interessado: Xisto e Santos Advogados Associados - assunto: isenção da taxa de licença em imóvel restaurado NP2 - local: Rua Brás Cubas nº 45: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante da manifestação do Alegria Centro e da situação do imóvel em bom estado de conservação e uso o OTA se manifesta nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Processo nº 61380/2016-44 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU em imóvel restaurado NP2 - local: Rua Brás Cubas nº 45 sala 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Processo nº 54816/2016-58 - interessado: BPV Promotora de Vendas e Cobrança - assunto: licença de Engenho de Publicidade - local: Rua Martim Afonso nº 114: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do pedido de legalização do letreiro, nos termos da manifestação da SEOTA (...O letreiro está em desacordo com a LC 470/03 e suas alterações conforme manifestação do Alegria Centro (dimensões e localização). O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pelo indeferimento do pedido de legalização do letreiro. Sugiro encaminhamento do presente ao DECONTE/SIEDI para intimar o interessado a regularizar a letreiro na forma da LC 470/03 e suas alterações.). Processo nº 63380/2016-15 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: isenção de IPTU para 2017 - local: Rua Quinze de Novembro nº 141: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do SETAC/DERURB. Nada opor quanto à renovação de isenção de IPTU para o imóvel no exercício de 2017.). Processo nº 62705/2016-42 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU para 2017 - local: Rua Tuyuti 44, 46/50, 54/56 e Rua José Ricardo nº 27: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos

termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegra Centro pela renovação de isenção de IPTU para o ano de 2017.). Ofício DIENG-GD/327.16 de 16/08/2016 - interessado: Companhia Docas do Estado de São Paulo - assunto: revisão de especificação em item do projeto de restauração do Canal do Mercado e Frontispício de saída do Rio dos Soldados - local: Canal da Avenida Ulrico Mursa: após análise, deliberou-se nada opor, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informa ainda que a mesma solicitação foi encaminhada para análise e aprovação do CONDEPHAAT através do Ofício DIENG-GD/171.16 de 29/04/2016 (cópia à fl. 07) e teve manifestação favorável exarada e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo no dia 05/08/16 (cópia à fl. 10). O OTA acompanha a manifestação favorável do CONDEPHAAT. Nada opor quanto à revisão de especificação do item 2.4.1 referente ao projeto de restauro do Canal Ulrico Mursa e do Frontispício do Rio do Soldado.). Em proposições, nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Processo nº 35018/2000-32 – interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo – assunto: contratação de Arqueólogo pela PMS – local: Praça Visconde de Mauá: após tomar ciência, o pleno acompanhou a manifestação da SECAR/DEGEP (...sugestão de Nível Salarial “R”, com estimativa de custos à PMS, relacionado ao Nível Salarial atual do cargo de Geólogo e Geógrafa, pertencentes ao quadro permanente.). b) Relatório da Gestão 2014/2016 de 01/08/2016 – Instituto Histórico e Geográfico de Santos (imóvel tombado) – Av. Conselheiro Nébias nº 689: foi dada ciência ao pleno do teor do relatório em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às nove horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, um de setembro de dois mil e dezesseis.

**Bechara Abdalla Pestana Neves**

**Sérgio Willians dos Reis**

**Fernando José Rodrigues Carol**

**Nelson Vaz Feijó Junior**

**Marcio Calves**

**Priscila Franceze Martins**

**Silmar Silva de Paulo**

**Paulo Lacerda de Mattos**