

**ATA DA 541.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos trinta dias do mês de junho de dois mil e dezesseis, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima quadragésima primeira **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Silmar Silva de Paulo, Nelson Vaz Feijó Junior, Fernando José Rodrigues Carol, Gustavo Araújo Nunes e José Marques Carriço. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 540^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Os conselheiros, Sérgio Willians dos Reis, Marcio Calves, Priscila Dias Malvaccini e Ney Caldato Barbosa justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 98131/2015-04 - interessado: Perfil Despachos Aduaneiros e Transportes Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua General Câmara nº 103: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SETAC/DERURB para providências quanto à convocação do interessado para execução dos serviços pendentes na fachada. Processo nº 119443/2015-51 - interessado: Paulo Silva Leite Flores - assunto: licença para realização de serviços de conservação de fachada - local: Praça Iguatemi Martins nº 93: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...Dessa forma, solicitamos encaminhamento do presente ao DECONTE/SIEDE para convocar o interessado a fim efetuar correções em plantas e complementar projeto adequadamente conforme estipula a Resolução do CONDEPASA nº 02/05 com cópia que anexamos ao presente.). Processo nº 77459/2015-61 - interessado: SUP-RCH - assunto: autorização para recuperação das partes deterioradas da fachada do edifício da nova sede da SEDUC - local: Praça dos Andradas nº 31: após análise, nada opor ao requerido, condicionando-se a apresentação de RRT e amostras de massa raspada e pintura, nos termos da manifestação da SEOTA (...Dessa forma o OTA não se opõe à aprovação do pedido condicionando execução ao compromisso da apresentação de RRT da empresa contratada (Arquiteto habilitado a acompanhar a conservação da massa raspada) e da prévia apresentação de testes de massa raspada no local, bem como testes de cor na pintura das fachadas laterais e fundo e reboco e massa corrida.). Processo nº 28916/2016-65 - interessado: Jair de Souza Marques - assunto: alvará de aprovação do projeto modificativo - local: Av. Senador Feijó nº 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Verificamos que o projeto na verdade apresenta a intenção de regularização de obras internas, construção de sanitário PNE e regularização de uso atual (bar). Após a manifestação do Conselho pelo indeferimento do presente, a profissional compareceu solicitando reanálise e efetuando colagens e correções nas plantas. Dessa forma foram sanadas as infrações apontadas anteriormente, ou seja, não haverá intervenções na fachada e na cobertura do local, permanecendo a situação atual. Pretende-se apenas a regularização da situação interna e a construção de sanitário PNE no local. Dessa forma levamos o assunto ao pleno para reanálise do assunto após as correções em planta.). Correspondência de 24/06/2016 - interessado: Luiz

Moncorvo - assunto: urbanização da Rua República Portuguesa com o intuito de dar visibilidade à Igreja de Santa Bakhita - local: Rua República Portuguesa: após análise, deliberou-se encaminhar a referida consulta à SEOTA-C para convocar o interessado a comparecer para orientações. Processo nº 128851/2007-48 - interessado: CONDEPASA - assunto: Resolução para abertura de processo de tombamento do imóvel onde está localizada a “UMEP Acácio de Paula Leite Sampaio” - local: Rua Sete de Setembro nº 14: após leitura do parecer final de instrução do processo, deliberou-se por unanimidade pelo tombamento da antiga sede do Instituto Municipal do Comércio, também conhecido como Escola Técnica de Comércio de Santos ou Escola de Ensino Profissionalizante Acácio de Paula Leite Sampaio, correspondente à proteção total, que incide sobre os elementos construtivos internos e externos, executados conforme o projeto arquitetônico de autoria dos arquitetos Décio Tozzi e Luiz Carlos Ramos. A edificação de concreto armado aparente com tecnologia construtiva inovadora em sua época, exemplar da arquitetura modernista da Escola Paulista Brutalista, inaugurada em 14 de abril de 1969, na segunda gestão do Prefeito Silvio Fernandes Lopes, surpreende por seu caráter escultórico, de vigorosa expressão plástica na paisagem urbana. A área envoltória de interferência direta, que protege a ambiência, visibilidade e destaque do bem tombado, fica definida pela poligonal de entorno formada pelos seguintes imóveis e respectivos **Níveis de Proteção**: - Rua Sete de Setembro, 01/03 (esquina do Largo Sete de Setembro, 10/11/12) – NP3a; - Rua Sete de Setembro, 05/09 – NP3a; - Rua Sete de Setembro, 11 – NP3a; - Rua Sete de Setembro, 19/21 (esquina da Rua Braz Cubas, 176) – NP3a; - Rua Sete de Setembro, 24 (esquina da Rua Braz Cubas – UME Avelino da Paz Vieira) – NP2; - Rua Braz Cubas, 181 (esquina da Rua Sete de Setembro, antigo 23) – NP3a; - Rua Braz Cubas, 188/190 – NP3a; - Rua Braz Cubas, 192/196 – NP3a; - Avenida Senador Feijó, 233/235 – NP3a; - Avenida Senador Feijó, 237/239 – NP3a; - Avenida Senador Feijó, 241 – NP3a; - Avenida Senador Feijó, 234/236 – NP3a; - Largo Sete de Setembro, 8 – NP3a, encaminhando-se o referido processo ao Sr. Secretário de Cultura para assinatura da Resolução de Tombamento e posterior encaminhamento para publicação no Diário Oficial de Santos. Processo nº 35018/2000-32 - interessado: Ministério Público Estadual - assunto: Projeto de Lei de alteração da Lei 753/1991 – Arqueologia - local: Município de Santos: processo retirado da pauta para análise e deliberação na próxima reunião. Em proposições e comunicações, nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, trinta de junho de dois mil e dezesseis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Silmar Silva de Paulo

Nelson Vaz Feijó Junior

Fernando José Rodrigues Carol

Gustavo de Araújo Nunes

José Marques Carriço