

ATA DA 529.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos doze dias do mês de novembro de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima vigésima nona **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Luiz Antonio de Paula Nunes, Paulo Lacerda de Mattos, Ronaldo do Couto Santos, Edmundo Amaral Neto, Ney Caldatto Barbosa, Edson Luis da Costa Sampaio, Marcio Calves, Gustavo de Araújo Nunes e Andréa Vieira Setubal. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 528^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. A conselheira, Wânia Mendes Seixas justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 55494/2015-38 - interessado: Pedro Luiz Zilli Porto de Oliveira - assunto: licença para execução de pequenas reformas - local: Rua Frei Gaspar nº 24: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido nos termos da manifestação da SEOTA (...A SETAC/DERURB considera que as coberturas propostas não interferem na altura total do edifício e nem nas fachadas e se manifesta com nada a opor. Avaliando as informações fornecidas pelo requerente e a ambiência do entorno, especialmente as perspectivas das ruas XV de Novembro (sentido Riachuelo - Frei Gaspar) e a própria Frei Gaspar, onde se encontra a Bolsa Oficial do Café, consideramos que a instalação proposta neste expediente pouco deve agravar a influência significativa que o Edifício Nilo Branco já exerce no destaque dos bens tombados desta área. Observamos ainda que a deliberação do CONDEPASA não isenta o interessado de obter aprovação do projeto nos demais órgãos competentes.). Processo nº 96448/2015-61 - interessado: Ferreira de Souza Importadora Ltda. - assunto: renovação da isenção de IPTU e taxas/2016 - local: Rua Augusto Severo nº 19 a 29 e Rua Itororó nº 06 a 28: após análise, deliberou-se nada opor à concessão do benefício fiscal para a Rua Augusto Severo 19/27 e 29, ficando prejudicada a concessão do benefício fiscal para o nº 28 da Rua Itororó (lançamento nº 26.009.028). Processo nº 95618/2015-54 - interessado: Leonor Saraiva Valdívia - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Av. São Francisco nº 216/218 esquina com Av. Senador Feijó nº 150/152: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela concessão do benefício fiscal de isenção de IPTU referente ao ano de 2016 para o edifício com emplacements à Avenida São Francisco 216/2018 e Av. Senador Feijó 150 e 152 com lançamentos fiscais nºs 36.011.013.001, 002, 003 e 004.). Processo nº 44993/2015-36 - interessado: Ciro B. Mariano - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Praça Visconde de Mauá nº 15/16: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor quanto à aprovação do projeto e quanto às obras já concluídas interna e externamente conforme informações do RT relatadas pelo Alegria Centro em cota de 28/10/15.). Reunião realizada com o CONDEPHAAT em 09/11 p.p. sobre a política de preservação dos bens culturais do Município: o Presidente Bechara Abdalla relatou ao

colegiado que conforme tratativas com o CONDEPHAAT foi realizada no dia 09 de novembro p.p., reunião no Auditório do Museu Pelé que contou com a participação de inúmeros conselheiros, equipe técnica e administrativa, presidente e vice do CONDEPHAAT. Participaram também, além da Presidência, os técnicos do OTA e área administrativa do CONDEPASA, além dos Secretários de Turismo e Cultura do município, respectivamente Luiz Guimarães e Fabio Nunes. O objetivo da reunião foi apresentar a Política de Preservação dos Bens Culturais do município, em especial o CONDEPASA, outros instrumentos de preservação, legislação, Programas de Revitalização e Incentivos, e Resultados obtidos. Foi realizado também um Circuito de Bonde pelo Centro Histórico. O Presidente informou ainda que conforme avaliação de diversos conselheiros e da própria Presidente do CONDEPHAAT as iniciativas de Santos são muito positivas e sugeriram não só ampliarmos sua divulgação mais também a Publicação/ Registro dessas estratégias. Em seguida após avaliação da plenária do CONDEPASA o Presidente Bechara Abdalla propôs a realização de Reunião Extraordinária na próxima quinta-feira dia 19, para a continuidade das discussões sobre a Política de Preservação de Bens Culturais no município, em especial novas estratégias de ação, que foi aprovada por unanimidade. Em proposições e comunicações nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, 12 de novembro de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Luiz Antonio de Paula Nunes

Paulo Lacerda de Mattos

Ronaldo do Couto Santos

Edmundo Amaral Neto

Ney Caldato Barbosa

Edson Luis da Costa Sampaio

Marcio Calves

Gustavo de Araújo Nunes

Andréa Vieira Setubal