

ATA DA 528.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e nove dias do mês de outubro de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima vigésima oitava **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Paulo Lacerda de Mattos, Edson Luis da Costa Sampaio, Ney Caldato Barbosa, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Gustavo de Araújo Nunes, Roberto de Assis Tavares de Almeida, Edmundo Amaral Neto, Wânia Mendes Seixas, Romilda Lorenzo Gomes Timan, Marcio Calves e Luiz Antonio de Paula Nunes. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 527.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade, com ressalva do “item e” de comunicações (...e) Ministério da Justiça – Arquivo Nacional – Conselho Nacional de Arquivos – Boletim Interno do CONARQ nº 47 – Portaria de 21/09/2015 – o conselheiro suplente, representante da FAMS, Roberto de Assis Tavares de Almeida informou que a Fundação Arquivo e Memória de Santos passou a integrar a Câmara Setorial sobre Arquivos Municipais, conforme Portaria de 21/09/2015.), onde se lê o conselheiro suplente, lê-se o conselheiro titular. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício SEF nº 401/2015 de 28/09/2015 - interessado: Superintendência do Espaço Físico - Universidade de São Paulo - assunto: ações para pintura interna destinada ao reparo e conservação do imóvel Cesário Bastos - local: Praça Narciso de Andrade s/nº: após análise, deliberou-se pela aprovação dos serviços de manutenção, com o intuito de restabelecer condições aceitáveis para as atividades didáticas. Processo nº 93479/2015-89 - interessado: SEMES - assunto: projeto para ampliação do Posto 7 - local: Jardim da Orla – Ponta da Praia: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar a autora do projeto a apresentar memorial justificativo. Processo nº 56691/2011-41 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de restauração de fachada - local: Rua Itororó nº 170: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de licença dos serviços executados, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informamos que as obras seguiram o projeto aprovado, salientando que, apesar do assunto ter sido apresentado como "restauração de fachada", o Conselho aprovou o projeto como serviços de conservação, com base no parecer da Seota de 08/08/11, em razão da não retomada dos vãos das portas. Portanto, nada opor a baixa de licença dos serviços executados.). Processo nº 55494/2015-38 - interessado: Pedro Luiz Zilli Porto de Oliveira - assunto: licença para execução de pequenas reformas - local: Rua Frei Gaspar nº 24: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o autor do projeto para complementação do projeto arquitetônico (plantas, cortes, elevações e perspectivas). Processo nº 62047/2015-90 - interessado: Daniella Fernanda Velasco Rodrigues Dias - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua Brás Cubas nº 16: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SETAC/DERURB e da SEOTA (...A SETAC/DERURB, em cota de 29/09/15, solicita análise do CONDEPASA, esclarecendo que a

proprietária realizou a limpeza da parte inferior da fachada em cantaria e procederá aos serviços de conservação da platibanda. Conclui pela concessão do benefício. Processo nº 76039/2015-30 - interessado: Sergio Sasaki – EPP - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua XV de Novembro nº 100: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Considerando o histórico do imóvel e seu bom estado de conservação, nada temos a opor à renovação do benefício fiscal para o exercício de 2016 e encaminhamos para manifestação do Conselho.). Processo nº 89714/2015-63 - interessado: Yan Chan Pang - assunto: renovação da isenção de IPTU/2016 - local: Rua Amador Bueno nº 123: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Considerando os pareceres anteriores e as características atuais, não temos objeção ao requerido na inicial.). Processo nº 92173/2015-23 - interessado: Centro Português de Santos - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua Amador Bueno nº 188: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SETAC/DERURB e da SEOTA (...Em cota de 01/10/2015, a SETAC/DERURB informa que o estado de conservação do imóvel atende à L.C. 470/2003 e suas alterações e anexa Levantamento Iconográfico (fls. 23) e Certidão de Preservação de Imóvel nº 11/2016 fl. 24). O Conselho propôs também que se mantenham tratativas com o interessado, visando dar cumprimento às pendências do projeto de restauração do referido imóvel. Processo nº 92735/2015-10 - interessado: Hugo Enéas Salomone - assunto: isenção de IPTU - local: Rua do Comércio nº 18, 20 e 24: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...A SETAC/DERURB, em cota de 01/10/2015, encaminha levantamento iconográfico e a “Certidão de Preservação de Imóvel nº 17/2016, atestando que o imóvel encontra-se restaurado conforme a Lei Complementar 470/03 e suas alterações”. Concluímos pelo encaminhamento favorável ao requerente.). Processo nº 95223/2015-14 - interessado: Albino Lopes Monteiro - assunto: isenção de IPTU - local: Rua General Câmara nº 168 salas 11,12,13,14,15,21,22,23,24 e loja 01 (nº 170): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em cota de 01/10/2015, a SETAC/DERURB encaminha ao CONDEPASA o levantamento iconográfico e a Certidão de Preservação do Imóvel nº 20/2016 referente aos lançamentos fiscais nº 26.016.006.001/10, atestando que se encontra restaurado e preservado. Considerando o atual estado do imóvel, não há objeção ao requerido.). Processo nº 90855/2015-92 - interessado: Sergio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua General Câmara nº 229: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em cota de 01/10/2015, a SETAC/DERURB encaminha ao CONDEPASA o levantamento iconográfico e a Certidão de Preservação do Imóvel nº 13/2016 referente ao lançamento fiscal nº 26.012.053.000. Consideramos que o imóvel encontra-se restaurado e preservado, não havendo objeção ao requerido.). Processo nº 90856/2015-55 - interessado: Sergio Fernando Tadeu - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua General Câmara nº 235: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em cota de 01/10/2015, a SETAC/DERURB encaminha ao CONDEPASA o levantamento iconográfico e a Certidão de Preservação de Imóvel nº 14/2016 referente ao lançamento fiscal nº 26.012.051.000. concluímos pelo parecer favorável ao requerente, encaminhando para avaliação e deliberação do Conselho.). Processo nº 91712/2015-71 – interessado: Riscalla Elias Junior - assunto: isenção de IPTU - local: Rua General Câmara nº 249: após análise,

deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Da parte do Departamento de Revitalização Urbana, constam levantamento iconográfico e a Certidão de Preservação de Imóvel nº 15/2016, emitida em 01/10/2015, referente ao lançamento fiscal nº 26.012.045.000. Considerando as características atuais, não temos objeção ao requerido na inicial.). Processo nº 90862/2015-58 - interessado: Antonio Nascimento Rocha - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Praça Narciso de Andrade nº 36: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Não temos objeção ao requerido: isenção do IPTU-exercício 2016 para o referido imóvel lançamento 35.012.004.000.). Processo nº 96255/2015-38 - interessado: Carlos Alberto Sigueta - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Av. Campos Salles nº 68: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Tendo em vista que o solicitante cumpriu os requisitos previstos na legislação, o parecer é favorável.). Processo nº 90364/2015-51 - interessado: Marli Creusa Suzano - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Belmiro Ribeiro nº 2: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Apresenta bom estado de conservação em seus elementos arquitetônicos, tendo inclusive removido as pichações no embasamento revestido em cantaria, portanto, cumpre os requisitos previstos na legislação para manter o benefício.). Processo nº 95495/2015-14 - interessado: João Carlos de Souza - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Av. Conselheiro Nébias nº 586: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se em bom estado de conservação em seus elementos arquitetônicos e decorativos das fachadas, portanto, cumpre os requisitos previstos na legislação, o parecer pode ser favorável.). Consulta Prévia - interessado: Arq. Fernando Gregório de O. Pereira – DEPIM – Diocese de Santos - assunto: adequação do Presbitério da Catedral de Santos - local: Praça José Bonifácio s/nº: após análise, deliberou-se em termos gerais não há objeção ao plano, esquematizado pela SEOTA em nove intervenções propostas (...1-) Retirada do piso de granilite do Presbitério e substituição por placas de mármore branco com eliminação de um desnível (piso elevado da cátedra ao fundo). 2-) Fechamento frontal do altar com placas de mármore com desenhos em arcos de ogiva e execução de ambão (peça tipo estante para as leituras bíblicas). 3-) Posicionamento da cátedra no centro do Presbitério. 4-) Retirada do gradil do Presbitério para restauração e recolocação no mesmo local. 5-) Retirada do altar da Capela do Santíssimo e da grade de alumínio, colocados nos anos 70. 6-) Substituição do piso de cacos de mármore da Capela do Santíssimo por piso com placas de mármore, seguindo o modelo preservado na Capela de Nossa Senhora de Fátima. 7-) Prospecção estratigráfica com retirada das camadas sucessivas de pintura látex sobre as pinturas parietais originais em toda a extensão do Presbitério e em panos ao longo da nave. 8-) Pintura de manutenção nas paredes e limpeza mecânica no altar de mármore e piso da Capela de Nossa Senhora de Fátima. 9-) Pintura de manutenção nas paredes e limpeza do piso da Secretaria.). Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Email de 06/10/2015 – José Manuel da Costa Alves – encaminha artigo de sua autoria publicado no Jornal “A Tribuna” denominado “Outeiro restaurando os fatos” para divulgação ao pleno: foi dada ciência ao pleno do referido texto. b) Decreto nº 7253 de 14 de outubro de 2015 – publicado no Diário Oficial de Santos em 15/10/2015 – alteração dos representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações junto ao CONDEPASA: foi dada ciência ao pleno. c) Seminário “O PCH” Programa de Cidades Históricas: Um Balanço

Após 40 Anos – 16 e 17 de novembro de 2015 – local: Biblioteca Brasileira Guita e José Mindlin – Auditório István Jancsó – Rua da Biblioteca s/nº - Cidade Universitária – USP: foi dada ciência ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, 29 de outubro de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Paulo Lacerda de Mattos

Edson Luis da Costa Sampaio

Ney Caldatto Barbosa

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Gustavo de Araújo Nunes

Roberto de Assis Tavares de Almeida

Edmundo Amaral Neto

Wânia Mendes Seixas

Romilda Lorenzo Gomes Timan

Marcio Calves

Luiz Antonio de Paula Nunes