

## **ATA DA 527.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos primeiro dia do mês de outubro de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima vigésima sétima **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Paulo Batista de Oliveira, Ney Caldato Barbosa, Paulo Lacerda de Mattos, Edson Luis da Costa Sampaio, Gustavo de Araújo Nunes, Wânia Mendes Seixas, Roberto de Assis Tavares de Almeida, Dilson Miyahira e Marcio Calves. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura e aprovação das atas da 525<sup>a</sup> e 526<sup>a</sup> Reuniões Ordinárias, as quais foram aprovadas por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 84218/2015-12 - interessado: Gustavo Ribeiro Xisto - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua Brás Cubas nº 45 conj. 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se preservado e restaurado conforme levantamento iconográfico à fl. 15. Consta Certidão de Preservação de Imóvel nº 09/2016 à fl. 16 emitida pelo DERURB. O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Processo nº 85494/2015-17- interessado: Conceição de Jesus Mendes Cardoso - assunto: renovação da isenção de IPTU/2016 - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 15: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Processo nº 77945/2015-89 - interessado: Carlos Eduardo Pappacena Carneiro - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Praça Ruy Barbosa nº 10: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do SETAC/DERURB, nada opor quanto à renovação de isenção de IPTU para o imóvel no exercício de 2016.). Processo nº 76464/2015-65 - interessado: Construtora Phoenix Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua Quinze de Novembro nº 141: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do SETAC/DERURB. Nada opor quanto à renovação de isenção de IPTU para o imóvel no exercício de 2016.). Processo nº 68518/2015-37 - interessado: Breda Imóveis Participações e Adm. Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua do Comércio nº 44 inclui nº 42: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do SETAC/DERURB. Nada opor quanto à renovação de isenção de IPTU para o imóvel no exercício de 2016.). Processo nº 71895/2015-90 - interessado: André Carlos A. B. Afonso Bastos - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua Quinze de Novembro nº 204/206: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O interessado tomou ciência do parecer do OTA informando que não vai proceder os serviços de limpeza necessários demonstrando desinteresse pelos benefícios fiscais do Alegria Centro, pelo indeferimento do pedido de renovação de isenção do IPTU/2016.). Processo nº 85761/2015-00 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e

Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua General Câmara nº 88: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Acompanhamos a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro pela concessão do benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2016.). Processo nº 85757/2015-24 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua General Câmara nº 94: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro que considera que o amparo ao benefício fiscal está prejudicado face ao verificado da situação inalterada do imóvel conforme relatório fotográfico anexado à fl. 17.). Processo nº 85758/2015-97 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua General Câmara nº 100: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SETAC/DERURB e SEOTA (...Informamos que os serviços de conservação apresentados e aprovados no proc. 79426/11-59 não foram executados em sua integridade (faltando recomposição da fachada em massa raspada, e reconstituição do embasamento em pedra), atualmente a edificação em estilo art-decô apresenta a necessidade de manutenção de lavagem, pintura. (foto fl.11). O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro e considera que sem a recomposição do aspecto original da fachada, o que inclui, além do aprovado pelo proc. 79426/2011-59, a retomada dos vãos do térreo, e ainda serviços de manutenção, fica prejudicado o amparo do pedido de benefício fiscal.). Processo nº 87732/2015-74 - interessado: Espaço Bem Brasileiro Café e Eventos Ltda. - assunto: isenção da Taxa de Licença em imóvel NP2 - local: Rua Brás Cubas nº 43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Processo nº 87736/2015-25 - interessado: Espaço Bem Brasileiro Café e Eventos Ltda. - assunto: isenção de ISSQN em imóvel com NP2 - local: Rua Brás Cubas nº 43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Processo nº 84219/2015-77 - interessado: Xisto e Santos Advogados Associados - assunto: isenção de ISS - local: Rua Brás Cubas nº 45 conj. 01: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal requerido.). Ofício nº 059/2015 de 04/09/2015 - interessado: Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto - assunto: comunicação de retirada e replantio de árvores - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise, deliberou-se pela sua aprovação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante do solicitado e das justificativas técnicas apresentadas o OTA se manifesta pela regularização da retirada das árvores comprometidas e pela aprovação de replantio de novos espécimes conforme sugerido pelo Engº Cirilo em parecer técnico. O OTA salienta a necessidade de replantio urgente das novas mudas conforme recomendação do técnico da PMS, a fim de se recuperar a massa vegetal tão importante para o microclima da região, sugerindo que seja utilizada a árvore Pau Ferro em detrimento do Guanandi (ambas recomendadas ao local), pois verificamos que a dimensão da árvore e tamanho de copa do Pau Ferro são mais apropriados no sentido de fornecer massa de sombreamento no local.). Ofício nº 084/2015 de 25/09/2015 - interessado: Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto - assunto: instalação de corrimão na escada localizada na entrada principal da sede - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise, deliberou-se

pela sua aprovação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Apresentou croquis, breve memorial descritivo e relatório fotográfico onde propõe a instalação de corrimãos em estrutura metálica tubular em ambos os lados da escadaria de sete degraus. Esse tipo de corrimão é similar ao que já foi proposto e aprovado para a escadaria interna que liga o térreo ao pavimento superior. O OTA se manifesta nada opor ao solicitado.). Requerimento de 15/09/2015 - interessado: Carlos Eduardo Horta Warchavchik - assunto: intervenção em imóvel com NP2 - local: Rua Tuiuti nº 26: após análise, deliberou-se encaminhar a consulta à SEOTA, para convocar o interessado para orientação. Processo nº 83573/2014-30 - interessado: Milton Tsunashima - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 111: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...o OTA considera sanadas as pendências apontadas no parecer técnico de 11/08/15. Nada opor quanto à aprovação do projeto arquitetônico de reforma e restauro sem prejuízo da necessidade de aprovação de outros órgãos de proteção.). Processo nº 19654/2013-87 - interessado: Flora Alexandrina Guimarães C. Branco Machado - assunto: restaurar imóvel NP2 - local: Rua General Câmara nº 236/238: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA (...O OTA informa em atendimento ao questionamento da PROJUR, que até o momento não foi cientificado quanto à abertura de Inquérito Civil do MPE para o local. Informa da necessidade de reparos emergenciais e posterior restauro do imóvel em mau estado de conservação, salienta ainda a necessidade de elaboração de laudo técnico de estabilidade pelo setor competente da PMS, a fim de atestar quanto ao risco estrutural no local. Por fim o OTA se manifesta pela aplicação da multa prevista na LC 470/03 e suas alterações sem prejuízo de novas intimações ao proprietário para que proceda os necessários e urgentes serviços de reformas emergenciais e restauro, bem como a ocupação com uso adequado permitido por lei.). Processo nº 27445/2012-71 - interessado: Vito Julio Lerario - assunto: regularizar pintura em fachada de imóvel NP2 - local: Rua Quinze de Novembro nº 111: após análise, deliberou-se pela não concessão da baixa de serviços de limpeza e conservação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em vistoria ao local verificamos que o imóvel encontra-se conservado e mantém as características arquitetônicas, porém apresenta incrustações e eflorescências vegetais em grande parte da platibanda conforme relatório fotográfico em anexo. Desta forma fica prejudicada a baixa de serviços de limpeza. Consideramos ainda que o responsável pelo imóvel deverá ser intimado pelo setor competente a proceder aos necessários serviços de limpeza com a retirada da vegetação da fachada.). Processo nº 104672/2013-72 - interessado: DERURB/SEDURB - assunto: edifício com NP2 com alterações na fachada e anúncio em desacordo com a LC 470/2003 - local: Rua Frei Gaspar nº 58: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE/SIEDI para juntada dos demais processos ativos pertinentes ao imóvel. Processo nº 56695/2011-00 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de restauração de fachada - local: Rua Itororó nº 162: após análise, deliberou-se nada opor a baixa de obras de restauro, nos termos da manifestação da SEOTA (...A fiscalização de obras em cota de 13/08/2015 informa que as obras estão concluídas. O Alegria Centro se manifesta favoravelmente em cota de 16/09/15 juntando levantamento iconográfico à fl. 59. O OTA informa que as obras de restauro estão concluídas de acordo com projeto aprovado. Nada opor pela baixa de obras.). Processo nº 61840/2015-71 - interessado: Ramon do Couto Santos - assunto: comunicação de serviços - local: Rua General Câmara nº 151/153: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA (...O OTA considera, que devido ao auto grau de degradação da edificação e o risco

acentuado aos pedestres, o pedido de licença para os serviços emergenciais de consolidação na fachada, pode ser aprovado sem prejuízo da necessidade de se juntar no setor competente licenciador da PMS as devidas RRT de arquiteto e memorial descritivo complementares.). O pleno deliberou também encaminhar ofício ao Ministério Público, solicitando informações relativas ao andamento do Inquérito Civil nº 9434/2012-MP-PJCS-MA, informando que a preocupação deste Conselho baseia-se nas péssimas condições que apresenta o imóvel NP1, além dos riscos que um eventual desabamento poderá ocasionar aos munícipes. Com isso, medidas preventivas são necessárias para conter a crescente deterioração do imóvel. O conselheiro suplente representante da SIEDI, Eng. Dilson Miyahira, registrou voto contrário a essa última deliberação. Processo nº 80324/2010-03 - interessado: Joaquim Augusto Alves - assunto: reformar imóvel com NP - local: Av. Visconde de São Leopoldo nº 226: após análise, deliberou-se acompanhar a manifestação da SEOTA (...O OTA se manifesta pelo acompanhamento das diretrizes apontadas pelo Escritório Técnico do Alegria Centro (fl. 20) salientando a necessidade urgente de obras de restauro para o imóvel que ainda mantém a integridade dos elementos arquitetônicos.). O presidente solicitou ao pleno, a pedido da Subprefeitura da Região Central Histórica autorização para analisar extra pauta um processo, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 97699/2015-27 - interessado: SUP-RCH - assunto: análise e autorização do novo projeto de acessibilidade com rebaixamento de guias para execução de rampas no passeio – local: Praça da República s/nº: após análise, deliberou-se aprovar a proposta de execução das rampas de acessibilidade condicionada as orientações do CONDEPASA e do DERURB/SETAC. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Of. Nº 10447/2015-SERAUT de 21/09/2015 – ref. Req. Nº 4985/2015 – Câmara Municipal de Santos – Presidente Manoel Constantino – Vereador Sadao Nakai solicitando aos órgãos de preservação CONDEPHAAT e CONDEPASA que avaliem juntos a proposta de tombamento dos Chalés de Santos: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. b) Of. Nº 10449/2015-SERAUT de 21/09/2015 – ref. Req. Nº 4986/2015 – Câmara Municipal de Santos – Presidente Manoel Constantino – Vereador Sadao Nakai solicitando aos órgãos de preservação CONDEPHAAT e CONDEPASA que definam e divulguem um cronograma para análise e decisão sobre o processo de tombamento dos Chalés de Santos: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. c) Of. Nº 10451/2015-SERAUT de 21/09/2015 – ref. Req. Nº 4987/2015 – Câmara Municipal de Santos – Presidente Manoel Constantino – Vereador Sadao Nakai solicitando aos órgãos de preservação CONDEPHAAT e CONDEPASA que façam convênios com fornecedores de materiais e prestadores de serviços, facilitando as intervenções e obras necessárias aos imóveis de Santos tombados ou em processo de tombamento: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. d) Of. Nº 10453/2015-SERAUT de 21/09/2015 – ref. Req. Nº 4988/2015 – Câmara Municipal de Santos – Presidente Manoel Constantino – Vereador Sadao Nakai solicitando aos órgãos de preservação CONDEPHAAT e CONDEPASA que participem de audiência pública que será realizada pela Câmara Municipal de Santos, ainda sem data definida, para expor propostas e benefícios de incentivo ao patrimônio Cultural e histórico previstos em lei: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. e) Ministério da Justiça –

Arquivo Nacional – Conselho Nacional de Arquivos – Boletim Interno do CONARQ nº 47 – Portaria de 21/09/2015 – o conselheiro suplente, representante da FAMS, Roberto de ASSIS Tavares de Almeida informou que a Fundação Arquivo e Memória de Santos passou a integrar a Câmara Setorial sobre Arquivos Municipais, conforme Portaria de 21/09/2015. f) Nova sede do CONDEPASA: o presidente comunicou ao pleno que através do Sr. Sérgio Willians, Diretor da FAMS, foi informado de que a FAMS poderá disponibilizar o piso intermediário do Outeiro de Santa Catarina para instalação da sede do CONDEPASA, tendo em vista que as instalações atuais do Conselho não atendem de forma satisfatória às necessidades administrativas e funcionais. No entanto, essa disponibilidade de espaço dependerá também da restauração do Outeiro de Santa Catarina, cuja previsão depende de verba do Governo do Estado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.  
Santos, 01 de outubro de dois mil e quinze.

***Bechara Abdalla Pestana Neves***

**Paulo Batista de Oliveira**

**Ney Caldato Barbosa**

**Paulo Lacerda de Mattos**

**Edson Luis da Costa Sampaio**

**Gustavo de Araújo Nunes**

**Wânia Mendes Seixas**

**Roberto de Assis Tavares de Almeida**

**Dilson Miyahira**

**Marcio Calves**