

ATA DA 526.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezessete dias do mês de setembro de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima vigésima sexta **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Marcio Borchia Nacif, Edson Luis da Costa Sampaio, Roberto de Assis Tavares de Almeida, Edmundo Amaral Neto, Ney Caldatto Barbosa, Gustavo Araújo Nunes, Wânia Mendes Seixas, Romilda Lorenzo Timan, Luiz Antonio de Paula Nunes, Paulo Lacerda de Mattos e Dilson Miyahira. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião informando que a leitura e aprovação da ata da 525^a Reunião Ordinária serão efetuadas na próxima Reunião Ordinária. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos foi solicitada pela presidência autorização ao pleno para inversão da pauta, tendo em vista o comparecimento do Arquiteto Glaucus Farinello representando a SIEDI para apresentar os esclarecimentos solicitados pelo Conselho relativo ao projeto, a qual foi aprovada por unanimidade, passando ao primeiro item: Ofício nº 521/2015-GAB-SIEDI de 20/08/2015 - interessado: Secretaria de Infraestrutura e Edificações – Depto. Obras Públicas - assunto: intervenções de infraestrutura - local: Rua Marrey Junior: terminada a explanação do Arq. Glaucus, retirando-se do plenário, o Conselho após discussão deliberou pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...*Trata-se de solução já adotada na Rua XV de Novembro que se mostrou satisfatória, não gerando conflito com as edificações do entorno*”). Apresentou também caderno com relatório fotográfico mostrando a solução de piso adotado no boulevard da Rua XV de Novembro como referência para justificativa de aprovação.), registrando-se os votos contrários dos Conselheiros Ney Caldatto Barbosa, representante da UNISANTOS e Paulo Lacerda de Mattos representante da SEDURB. Ofício nº 522/2015-GAB-SIEDI de 19/08/2015 - interessado: Secretaria de Infraestrutura e Edificações – Depto. Obras Públicas - assunto: reforma do piso e das bancas de jornal - local: Praça Visconde de Mauá: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto proposto, nos termos da manifestação da SEOTA (...*O projeto prevê a construção de bancos em concreto sem encosto ladeando os vértices dos canteiros conforme detalhamento em projeto. O OTA não vê objeção quanto à aprovação do projeto da proposta para os bancos junto aos canteiros externos.*). Processo nº 85378/2015-16 - interessado: SUP-RCH - assunto: autorização para execução de serviço de paisagismo - local: Av. Campos Sales com Rua Brás Cubas: após análise, deliberou-se pela sua aprovação da intervenção proposta, nos termos da manifestação da SEOTA (...*O OTA, diante do material técnico apresentado e das justificativas, se manifesta favorável mente à intervenção proposta no sentido que pretende solucionar o problema de deposição e acúmulo de lixo no local, bem como a valorização paisagística no entorno de bem protegido. Essa aprovação, sem prejuízo das demais autorizações, está condicionada a colocação de espécimes vegetais adequadas ao local, ou seja, que sejam*

rasteiros, de baixa estatura sem comprometimento à visualização dos elementos arquitetônicos do Canal.) registrando-se os votos contrários dos Conselheiros, Ney Caldato Barbosa, representante da UNISANTOS, Marcio Borchia Nacif, representante da AEAS e Edmundo Amaral Neto, representante da ASSECOB. Processo nº 47430/2015-08 - interessado: Sociedade Portuguesa de Beneficência - assunto: legalização para construção de abrigos para resíduos - local: Av. Bernardino de Campos nº 47: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA verifica que a localização da edificação proposta e suas dimensões não prejudicam ou interferem negativamente no conjunto arquitetônico protegido do Hospital Beneficência Portuguesa. Nada opor quanto à aprovação do projeto.). Processo nº 25303/2014-78 - interessado: Laerte Formentin - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Dr. Armando Salles de Oliveira nº 195: após análise, deliberou-se nada opor à aprovação da legalização da edificação, nos termos da manifestação da SEOTA (...Verificamos que a edificação que se pretende legalizar com altura igual a 9,40 m é inferior à altura do edifício que abriga o bem tombado, Educandário Santista, que tem aproximadamente 10,00 m. Portanto, face à localização da edificação entendemos que não existe intervenção direta na visualização do bem tombado, e também não existe conflito com o TCAC de 25/10/10 do Ministério Público Estadual em sua cláusula 3.5.1.1, que não permite nenhuma edificação no mesmo lote de bem tombado com gabarito maior que próprio bem protegido. O OTA se manifesta nada opor quanto à aprovação da legalização da edificação.). Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Correspondência de 24/08/2015 – Companhia Docas do Estado de São Paulo-CODESP – Sr. Alencar Costa – Diretor Administrativo – encaminha para conhecimento “Relatório de Administração do Exercício de 2014 da Companhia Docas do Estado de São Paulo (CODESP)” contendo as ações de governança corporativa, planejamento, desempenhos comercial e financeiro, bem como as ações de responsabilidade socioambiental da empresa e do Porto de Santos: foi dada ciência ao pleno dos termos da correspondência em questão. b) Correspondência de 28/08/2015 – Sociedade Portuguesa de Beneficência – Sr. Ademir Pestana – Presidente – agradece ao CONDEPASA a brilhante palestra sobre o tema “Defesa do Patrimônio Cultural da Beneficência” realizada no dia 25/08/2015 pelos arquitetos Edson Luis da Costa Sampaio e Iris Geiger da Silva: foi dada ciência ao pleno dos termos da correspondência em questão. c) Ofício nº 567/2015-GAB-SIEDI de 02/09/2015 – Secretaria de Infraestrutura e Edificações – Eng. Nilson da Piedade Barreiro – Secretário Municipal Adjunto de Infraestrutura e Edificações – informa que foram iniciados os serviços de revitalização da ciclovia da Orla de Santos e que as obras se concentram especialmente na substituição do pavimento asfáltico por piso pigmentado de concreto: foi dada ciência ao pleno dos termos do ofício em questão. d) Ofício DI-GD850.15 de 01/09/2015 – Companhia Docas do Estado de São Paulo – Paulino Moreira da Silva Vicente – Diretor de Infraestrutura e Execução de Obras – informa que o início das obras de restauração do Canal do Mercado relativas ao item 5 do TAC de 03/11/2009 foi comunicado aos Ministérios Públicos Federal e Estadual, à

Prefeitura de Santos, ao CONDEPHAAT e à Capitania dos Portos: foi dada ciência ao pleno dos termos do ofício em questão. e) Reunião com representantes da SAVOY – Restauro do Conjunto Atlântico Hotel: o presidente informou que a pedido da empresa em questão foi realizada reunião ocasião em que foi comunicado que em julho pp. foi obtida a licença para realizar as necessárias obras de restauro do Conjunto Atlântico Hotel, conforme projeto aprovado por este Conselho. Na reunião foi informado também que a empresa realizou diversos contatos com empreendedores da rede hoteleira que relataram que para a viabilização de um empreendimento hoteleiro sustentável haveria a necessidade de implantar um programa completo de serviços e aumento do número de leitos, os quais só conseguiriam ser atendidos caso fosse viabilizado a alteração da volumetria do edifício tombado. Para tanto, propuseram compensações que poderiam ser viabilizadas com a participação do Ministério Público estabelecendo um TCAC. Na ocasião a plenária foi contrária à alteração da volumetria, porém para viabilizar a implantação do programa o Conselho poderá analisar propostas de ampliação do uso hoteleiro utilizando parte do conjunto hoje existente (Academia e Loja de Departamentos) e implantação de piscina em parte da cobertura existente. f) Convite – Audiência Pública – Vereador Sadao Nakai – Presidente da Câmara Municipal de Santos – “Critérios para o tombamento de imóveis de Santos” – dia 16/09/2015 as 19:00 h. – na sede da Câmara Municipal de Santos – Rua Tenente Batista de Miranda 1: o presidente compareceu a audiência pública compondo a mesa com o IPHAN, CONDEPHAAT, Ministério Público e o Vereador Sadao Nakai, audiência esta que tratava especificamente do estudo de tombamento dos chalés, proposto pelo CONDEPHAAT. Na ocasião o presidente explanou sobre sua surpresa ao tomar conhecimento da proposta do CONDEPHAAT, pois o CONDEPASA, a Prefeitura de Santos e o Ministério Público do Estado vinham desde 2008 desenvolvendo proposta de criação de um Programa de Preservação e Incentivos para a proteção dos referidos chalés. No final da referida audiência ficou proposto dentre outros itens que o CONDEPHAAT em parceria com o CONDEPASA reavaliariam a proposta do órgão estadual. g) Fundação Arquivo e Memória de Santos – “X SEMINÁRIO REGIONAL DE MEMÓRIA, ARQUIVO, BIBLIOTECA E MUSEU DO LITORAL PAULISTA E VALE DO RIBEIRA” – 24/09/2015 – no Auditório da FAMS – Rua Amador Bueno 22: foi dada ciência ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lucimara Alcântara Franco -----secretariei a reunião e Lilian Esther Gigli----- lavrou a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, 17 de setembro de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Marcio Borchia Nacif

Edson Luis da Costa Sampaio

Roberto Assis Tavares Almeida

Edmundo Amaral Neto

Ney Caldato Barbosa

Gustavo Araújo Nunes

Wânia Mendes Seixas

Romilda Lorenzo Timan

Luiz Antonio de Paula Nunes

Paulo Lacerda de Mattos

Dilson Miyahira.