

**ATA DA 525.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO
PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos vinte e sete dias do mês de agosto de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima vigésima quinta **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Gustavo Araújo Nunes, Edson Luís da Costa Sampaio, Paulo Lacerda de Mattos, Ney Caldato Barbosa, Edmundo Amaral Neto, Marcio Calves, Wânia Seixas, Roberto de Assis Tavares de Almeida, Geonísio Aguiar e Luiz Antonio de Paula Nunes. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura da ata da 524^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 68513/2015-13 - interessado: Breda Imóveis Participações e Adm. Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua do Comércio nº 48 (inclui o nº 46): após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro pela concessão de renovação do benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2016. Nada por.). Processo nº 73435/2015-51 - interessado: Pedro Alberto Nunes de Matos - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua do Comércio nº 83: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro pela concessão de renovação do benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2016. Nada por.). Processo nº 71895/2015-90 - interessado: André Carlos A. B. Afonso Bastos - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua XV de Novembro nº 204/206e Rua Augusto Severo nº 02,04,06 e 08: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Correspondência de 11/08/2015 - interessado: Companhia de Gás de São Paulo – COMGÁS - assunto: regularização de instalação – proc. 131776/2008-83 - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 180 (Cond. Edif. Enseada): após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA não se opõe quanto à solução pretendida para minimizar o impacto dos medidores de gás nos corredores da fachada interna da edificação.). Ofício C pres.46/15 de 12/08/2015 - interessado: Sociedade Portuguesa de Beneficência - assunto: solicita autorização para instalação de cantoneira de mármore na Capela Santo Antonio - local: Av. Bernardino de Campos nº 47: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA não vê objeção quanto à colocação de uma cantoneira no local pretendido desde que o modelo seja harmonioso ao interior da Capela e equivalente à cantoneira já existente na outra extremidade.). Ofício nº TB4-027/15 de 09/06/2015 - interessado: Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP - assunto: aceite da obra concluída de restauro da fachada da Estação Elevatória de Esgoto 3 – Paquetá: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do

requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante do que foi relatado e verificado no local o OTA se manifesta desfavoravelmente quanto ao aceite de obras de restauro, por entender que não foram atendidas as solicitações deliberadas por este Conselho em reuniões anteriores, não foi apresentada justificativa de profissional habilitado quanto à conclusão das obras e não atendeu à deliberação junto ao MPF lavrado em ATA de 28/05/15. Apontamos ainda, face à situação verificada no local, a necessidade de se proceder os serviços de manutenção e conservação no local com a supervisão de profissional habilitado – Arquiteto – conforme normativa do CAU.).

Ofício nº 1383/2015*AL de 21/08/2015 - interessado: 4º Distrito Policial de Santos - assunto: solicita autorização para pintura das dependências externas em imóvel NP2 - local: Av. Conselheiro Nébias nº 258: após análise, deliberou-se nada opor quanto ao serviço de pintura no referido imóvel. Processo nº 104672/2013-72 - interessado: DERURB/SEDURB- assunto: edifício com NP2 com alterações na fachada e anúncio em desacordo com a LC 470/2003 - local: Rua Frei Gaspar nº 58: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o proprietário do imóvel para orientação. Processo nº 49616/2014-58 - interessado: Manoel Feros Quinteiro - assunto: obra sem licença - local: Praça dos Andradas nº 108/109: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da SEOTA (...O OTA verificou em vistoria no local e através de relatório fotográfico à fl. 12, que houve obra de acréscimo de área com a construção de telheiro sobre a cobertura já existente formando um terceiro pavimento. Verificou-se também que o novo pavimento caracteriza edificação com gabarito superior ao do imóvel com NP2 na testada (vizinho lateral), além de impacto indesejado na ambiência de bens protegidos na Praça dos Andradas. Portanto, diante da situação constatada, o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aplicação de multas e sanções previstas na LC 470/03 e suas alterações.).

Processo nº 70280/2012-67 - interessado: Secretaria Municipal de Planejamento - assunto: projeto arquitetônico da Estação do Valongo - local: Largo Marquês de Monte Alegre s/nº: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto arquitetônico de acessibilidade, nos termos da manifestação da SEOTA (...Verificamos que as intervenções apresentadas em projeto, vem ao encontro à demanda desse edifício de uso público e à necessidade de adequação do mesmo às normas de acessibilidade previstas em legislação federal. Verificamos que as intervenções necessárias não interferem negativamente nas características originais do edifício protegido. Acompanhamos a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto arquitetônico de acessibilidade.). Processo nº 11917/2012-10 - interessado: Jaqueline Fernandez Alves - assunto: aprovação de projeto de restauração de fachada - local: Rua Gonçalves Dias nº 16: após análise, deliberou-se nada opor quanto à baixa de obras de restauro. Processo nº 80196/2010-17 - interessado: Riscala Ascandar Cassis - assunto: reformar imóvel com NP - local: Av. Visconde de São Leopoldo nº 270: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para convocar o interessado para orientação. Processo nº 3634/2015-92 - interessado: Delchi Migotto Filho - assunto: manutenção de fachada, telhado e outros - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 12/14: após análise, deliberou-se pelo indeferimento, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante da falta de material técnico (memoriais, fotografias e plantas arquitetônicas) e da não apresentação de profissional habilitado (Arquiteto) para os serviços pretendidos em imóvel de interesse cultural, o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pelo indeferimento do presente. Entendemos

ainda, que o assunto referente aos serviços pretendidos podem ser resolvidos pelo proc. 53188/2012-88 (apenso) que foi aprovado na 477ª R.Ord. de 02/05/13, atualmente indeferido desde 29/12/14.). Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Processos despachados conforme Resolução CONDEPASA 01/2005 – Processo n.º 54946/2014-00 - interessado: Antonio Fernando Fadel Cerezini - assunto: autorização para execução do serviço de demolição da marquise - local: Rua Xavier da Silveira nº 15; Processo n.º 80667/2014-75 - interessado: Marli Benedito Carrasco - assunto: legalização de obras em imóvel - local: Av. Conselheiro Nébias nº 71; Processo n.º 119837/2014-55 - interessado: Juliana de Matos Santos Braga - assunto: reforma sem ampliação de edificação para fins comerciais - local: Rua Amador Bueno nº 29; Processo n.º 92134/2014-91 - interessado: Claudio Augusto Querido Abdala - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Amador Bueno nº 321/323: foi dada ciência ao pleno. b) Email de 21/08/2015 encaminhando ofício CEPAM-0412/2015 de 17/08/2015 - da Fundação Prefeito Faria Lima – CEPAM – enviando o arquivo contendo as sugestões fruto da análise do trabalho em grupo realizado pelos participantes da “Oficina de Trabalho Identificação e Preservação do Patrimônio Artístico-Cultural: Construindo redes de interconexões municipais”: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício encaminhado por email. c) Cúria Diocesana de Santos – proposta de uso – Rua Ipororó nº 09: foi dada ciência ao pleno do interesse da Cúria em vender o imóvel para obtenção de recursos para reforma da Catedral. d) Reunião com o CONDEPHAAT – ações conjuntas: o Presidente Bechara comunicou que conforme acordado em nossa última reunião ordinária entrou em contato com a Vice Presidente do CONDEPHAAT e Coordenadora da UPPH Valéria Rossi, ocasião em que abordou a necessidade de se estabelecer ações conjuntas na defesa dos Bens Culturais de Santos, salientando que a recente decisão do CONDEPHAAT de abrir estudo de tombamento para chalés no município foi tomada sem ouvir o CONDEPASA que já vinha com tratativas junto ao MPE e PMS no sentido de se criar um programa de incentivos para a preservação dos mesmos, ressaltando inclusive nossa preocupação com os impactos negativos que o tombamento de alguns chalés poderá gerar. Informou também que a Coordenadora da UPPH concordou de imediato com a proposta e destacou o total interesse da direção do colegiado em estabelecer essa parceria. Ficou preliminarmente prevista uma reunião para início de novembro. e) Correspondência de 30/07/2015 – Sociedade Portuguesa de Beneficência – Presidente Ademir Pestana – convida o presidente e/ou técnicos do CONDEPASA a ministrar palestra para os funcionários da Sociedade Portuguesa de Beneficência como parte das comemorações dos 156 anos da entidade: foi dada ciência ao pleno que no dia 25/08/2015, os arquitetos Edson Luis da Costa Sampaio e Iris Geiger da Silva ministraram a palestra com o tema “Defesa do Patrimônio Cultural da Beneficência” aos funcionários da instituição. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, 27 de agosto de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Gustavo Araújo Nunes

Edson Luís da Costa Sampaio

Paulo Lacerda de Mattos

Ney Caldato Barbosa

Edmundo Amaral Neto

Marcio Calves

Wânia Seixas

Roberto de Assis Tavares de Almeida

Geonísio Aguiar

Luiz Antonio de Paula Nunes