

ATA DA 524.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima vigésima quarta **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa, Edson Luis da Costa Sampaio, Andréa Vieira Setubal, Wânia Mendes Seixas, Paulo Lacerda de Mattos, Luiz Antonio de Paula Nunes, Edmundo Amaral Neto, Dilson Miyahira, Romilda Lorenzo Timan e Gustavo Araújo Nunes. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura da ata da 523^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros, Marcio Calves e Roberto de Assis Tavares de Almeida. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Correspondência de 30/07/2015 - interessado: Sociedade Portuguesa de Beneficência - assunto: obra de manutenção e reforma - local: Av. Bernardino de Campos nº 47: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...o OTA se manifesta favoravelmente quanto à autorização dos serviços de substituição do piso. Quanto à pintura no interior da sala, como se trata de cômodo não protegido por tombamento entendemos que a cor deve ser resolvida junto aos padrões e normas existentes no Hospital, ficando a cargo da direção dessa entidade a decisão quanto à aplicação da cor.). Processo nº 61590/2015-14 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua José Ricardo nº 27 e Rua Tuiuti nº 44 a 56: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do SETAC/DERURB e do COREU/SEDURB pela renovação de isenção de IPTU para o ano de 2016.). Processo nº 62033/2015-85 - interessado: Dínamo Inter-Agrícola Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua Aguiar de Andrade nº 58: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Diante da situação verificada no local, entendemos que fica prejudicada a renovação de benefício fiscal para o ano de 2015 até que sejam efetuados os devidos serviços de manutenção para o local (manutenção, limpeza e pintura da platibanda), bem como retirada a interferência visual (cerca de arame farpado), além de se proceder o restauro de parte da cobertura que foi alterada sem prévia comunicação ao Conselho.), deliberou-se também, convidar o interessado e enviar ofícios ao mesmo e à SIEDI. Processo nº 62942/2015-87 - interessado: Aliança Administração de Imóveis e Participações Ltda. - assunto: isenção de IPTU/2016 - local: Rua do Comércio nº 71: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha as manifestações do Alegria Centro e do COREU pela renovação de benefício fiscal de isenção de IPTU/2015 para o imóvel preservado.). Processo nº 40043/2011-81 - interessado: Bahige El Katib - assunto: recompor imóvel com NP2 - local: Rua Doutor Cóchrane nº 161: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para complementação de análise. Processo nº 70535/2015-99 – interessado:

SUP-RCH - assunto: autorização para pintura da fachada da “UME Maria Helena Roxo” - local: Largo Sete de Setembro nº 8: após análise, deliberou-se pela autorização dos serviços de manutenção e conservação do local, lembrando do seu caráter provisório e da necessidade de restauro geral do revestimento da edificação, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegre Centro em cota de 03/08/15 pela autorização dos serviços de manutenção e conservação do local lembrando do seu caráter provisório e da necessidade de restauro geral do revestimento da edificação.). Processo nº 98805/2014-27 - interessado: DEAR-RCH - assunto: autorização para implantação de rampas de acessibilidade no Mercado Municipal de Santos - local: Praça Iguatemy Martins s/nº: após análise e discussão do assunto, deliberou-se, com voto contrário do Conselheiro Ney Caldato Barbosa (em sua opinião, deveria haver apenas uma rampa e não duas), pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA não se opõe quanto à aprovação do novo projeto arquitetônico para acessibilidade no edifício do Mercado Municipal com a instalação de rampas e piso podotátil (folha A 1/2). Quanto aos serviços de conservação da fachada (folha 2/2) entendemos que deve ser objeto de projeto arquitetônico específico mais detalhado com a devida apresentação de memorial descritivo dos serviços, memorial fotográfico da situação atual e elevações apresentando as patologias existentes nas fachadas.). Processo nº 52830/2015-27 - interessado: Claudio Abdala Arquitetos Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Marques do Herval nº 53: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Portanto, o projeto apresentado em lotes incorporados sendo gravados com Nível 3a de Proteção-NP3a, dentro de APC1, está em desacordo com a LC 470/03 e suas alterações, uma vez que não respeita o gabarito máximo para o local que se refere aos imóveis com NP2 na testada da Rua Marquês de Herval, predominantemente com dois pavimentos e altura em torno de 8,00 m. O OTA se manifesta pelo indeferimento do projeto arquitetônico.).Processo nº 83573/2014-30 - interessado: Milton Tsunashima - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 111 (ETEC Dona Escolástica Rosa): após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA-C para convocar o interessado para esclarecimentos sobre projeto de climatização e detalhamentos dos corrimãos e o posicionamento da subestação. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, solicitou autorização ao pleno a pedido do Órgão Técnico de Apoio - OTA para analisar extrapauta um processo, a qual foi autorizada por unanimidade: Processo nº 26621/2015-18 - interessado: MR Construtora Ltda. – EPP - assunto: autorização para lavagem e repintura das fachadas no edifício do Tribunal Regional Federal - local: Praça Barão do Rio Branco nº 30: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Minuta de alteração do Código de Edificações: foi dada ciência ao pleno das propostas deste Conselho, enviadas pelos senhores Conselheiros e encaminhadas ao CODIF através dos representantes do CONDEPASA. Informando-se também que a próxima reunião do mesmo será dia 19/08/2015. b) Ofício Condephaat 1613/2015 de 24/07/2015 – Valéria Rossi Domingos – Vice Presidente do CONDEPHAAT - Comunica a abertura de processo de tombamento (Proc. nº 73630/2015) na Sessão Ordinária de 01/12/2014 – ata nº 1777

- Chalés de Santos - imóveis situados à Rua da Liberdade 141,182,194,196,208,213,217,246,254,260,321,523,572,594 e 614; Rua Marechal Hermes 11 e 13; Rua Alfredo Albertini 19,21 e 22; Rua Senador Dantas 369; Rua Alexandre Martins 272 e 274; Rua Professor Torres Homem 73,93,448 e 607; Rua Comendador Alfaia Rodrigues 82,90,91,97,146,150 e 155; Rua Teodoro Sampaio 7,8,10,15,16,18,30,32,34,36,42,44,46,48,50,52,54,56,58 e 60, município de Santos: foi dada ciência dos termos do ofício ao pleno. Sobre esse assunto, o arquiteto Bechara Abdalla Pestana Neves, explanou que a abertura do processo de estudo de tombamento pelo CONDEPHAAT, sem ouvir a comunidade santista, através de suas entidades, poderia em tese, iniciar um processo danoso de pedido de demolição por parte de proprietários desses imóveis. O presidente considera que seria preferível seguir outro caminho, considerando a proposta da PMS de fazer um plano especial de incentivo para manutenção (sem tombamento). O Conselheiro Edson Luís da Costa Sampaio consultou a presidência do Conselho sobre a possibilidade de contato com o CONDEPHAAT visando à discussão do assunto. O Conselheiro Luiz Antonio de Paula Nunes sugeriu que o contato se fizesse inicialmente através de ofício colocando o CONDEPASA a disposição para discussão da proposta de tombamento. A Conselheira Romilda Lorenzo Timan relatou o evento realizado pela Rede Paulista de Educação Patrimonial no Engenho São Jorge dos Erasmos. Afirmou que existe a possibilidade de instalar o programa em Santos. c) Entrevista ao Jornal A Tribuna - Presidente do CONDEPASA - o presidente comunicou à plenária que na matéria jornalística concedida abordou questões a respeito da eficácia da legislação protetiva em vigor, ocasião em que defendeu a importância do programa Alegria Centro, destacando pontos positivos do mesmo, bem como a necessidade de diagnosticar pontos a serem melhorados, assim como proposta apresentada no último FICON para revitalização dos bairros do Paquetá e Valongo por meio de Operações Urbanas, interligadas à proteção dos bens culturais. Face ao exposto o presidente propôs à plenária ampliar os espaços de discussão sobre a política urbana de proteção de bens culturais, bem como estabelecer novos canais de comunicação com a sociedade civil. A plenária após breve discussão concluiu pela necessidade de estabelecer reuniões bimestrais específicas para o aprofundamento da política urbana de proteção aos bens culturais e identificação de estratégias de ação do Conselho junto à comunidade. d) Falecimento do Presidente da Câmara Municipal de Santos - Vereador Marcus de Rosis: o presidente destacou a plenária a perda de uma figura conciliadora que dentre tantas iniciativas, contribuiu positivamente para a valorização do patrimônio cultural, principalmente quando da importante decisão de restaurar o prédio que abrigava o antigo Corpo de Bombeiros - Castelinho, para agora abrigar a sede da Câmara Municipal de Santos. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, ----- secretariei a reunião e lavei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, 13 de agosto de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Ney Caldato Barbosa

Edson Luis da Costa Sampaio

Andréa Vieira Setubal

Wânia Mendes Seixas

Paulo Lacerda de Mattos

Luiz Antonio de Paula Nunes

Edmundo Amaral Neto

Dilson Miyahira

Romilda Lorenzo Timan

Gustavo Araújo Nunes