

## **ATA DA 518.<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.**

Aos sete dias do mês de maio de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima décima oitava **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Andréa Vieira Setubal, Geonísio Pereira de Aguiar, Paulo Lacerda de Mattos, Marcio Calves, Roberto de Assis Tavares de Almeida, Wânia Mendes Seixas, Luiz Antonio de Paula Nunes e Dilson Miyahira. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura da ata da 517<sup>a</sup> Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros, Edson Luis da Costa Sampaio e Ney Caldato Barbosa. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Proc. nº 33789/2015-16 - interessado: João Eugênio Magenta Neto - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Amador Bueno nº 39 e 41: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Acompanhamos a manifestação do Alegria Centro pelo indeferimento do pedido de isenção de IPTU). Proc. nº 99247/2014-35 - interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira Ribeiro - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua João Pessoa nº 316 esquina com a Rua Constituição nº 128: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Acompanhamos a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto à concessão do benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2015. Para análise e manifestação do Conselho). Processo nº 33460/2015-92 - interessado: Kenny Mendes – Câmara Municipal de Santos - assunto: solicita rebaixamento da guia e a retirada dos degraus da ponte de pedestres que dão acesso ao Hospital Beneficência Portuguesa - local: Av. Bernardino de Campos: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA não vê objeção no rampeamento com retirada dos degraus que dão acesso ao pontilhão de pedestres, e não vê objeção quanto ao rebaixamento de guias nos passeios lindeiros ao canal com acesso ao referido pontilhão, bem como ao rebaixamento de guia com acesso ao portão principal ao Hospital Beneficência Portuguesa. O OTA informa que o projeto para atendimento do requerido deverá ser elaborado pelo setor competente da Prefeitura no que diz respeito às intervenções em calçamentos de logradouros públicos. Lembrando que o projeto elaborado deverá ter a aprovação do CONDEPASA e CONDEPHAAT (por intervenção em bem tombado pelo órgão estadual de proteção). Proc. nº 16319/2015-06 - interessado: Gabryel Johnson dos Santos Andrade - assunto: autorização para instalação de abrigo externo de gás – PL 45 - local: Praça Iguatemi Martins s/nº box 14-A permissão 12: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro pelo indeferimento do pedido). Proc. nº 37968/2015-79 - interessado: DEPLEO/SIEDI - assunto: encaminha projeto que trata da construção de novas bancas de jornal e substituição do piso mosaico na praça - local: Praça Visconde de Mauá: após análise,

deliberou-se pelo indeferimento do projeto das novas bancas de jornal e pelo encaminhamento à SEOTA a fim de aguardar a complementação do projeto urbanístico (substituição do piso) da Praça Mauá. Processo nº 19221/2015-10 - interessado: Sindicato dos Conferentes de Carga e Descarga do Porto de Santos - assunto: aprovação de projeto de restauração e recuperação - local: Rua João Pessoa nº 302: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (... O OTA acompanha a manifestação do Alegre Centro, nada opor à aprovação.). Proc. nº 110215/2014-16 - interessado: Lindazzi Mangifeste Vianna - assunto: cancelamento do Auto de Infração nº 15721 - local: Rua General Câmara nº 257: após análise, deliberou-se encaminhar o processo para a SEOTA para complementação das instruções. Processo nº 41333/2015-21 (Ofício nº 202/2015-GAB-SIEDI de 07/04/2015) - interessado: Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI - assunto: intervenções de infraestrutura para revitalização da via pública - local: Rua Marrey Junior – Centro: após análise, deliberou-se acatar a manifestação do OTA (...O OTA entende que o projeto urbanístico e sua justificativa técnica têm como objetivo a melhoria da infraestrutura urbana e o conforto do munícipe, o que é bem vindo. Nesse aspecto verificamos que a adoção do novo mobiliário não interfere negativamente na visualização dos bens protegidos mais próximos e na ambiência direta dos bens tombados. No entanto, entendemos que a adoção dos materiais e a paginação proposta gera um destaque em relação ao entorno, ou seja, não encontramos uma unidade ou harmonia entre a proposta urbanística e a situação das calçadas mais próximas, principalmente na continuidade do entorno da Catedral e do Fórum, ou com relação à Praça José Bonifácio. Entendemos que a proposta deveria assinalar uma intervenção global para a área como um todo, e ter como parâmetro o destaque dos bens tombados e protegidos com adoção de material neutro e paginação discreta e harmoniosa.), solicitando alterações e complementações do projeto urbanístico apresentado. Processo nº 16205/2015-49 - interessado: Decio Tozzi - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Av. Senador Feijó nº 233: após análise, deliberou-se encaminhar o processo à SEOTA para aguardar as complementações do projeto. Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se:

a) Relatório elaborado pelo Órgão Técnico de Apoio - OTA referente à vistoria efetuada nas fachadas do Outeiro de Santa Catarina: foi dada ciência ao pleno deliberando encaminhar ofício à FAMS e à SECULT para providências de manutenção e restauro.

b) Deliberação do C.M.D.U. em 29/04/2015 – referente às propostas apresentadas pelo CONDEPASA para ciência do pleno: foi dada ciência ao pleno que as propostas encaminhadas pelo CONDEPASA como contribuição à proposta para alteração da Lei de Uso e Ocupação do Solo foram analisadas e acatadas pelo CMDU, fazendo parte integrante da minuta de lei. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e quinze minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, 07 de maio de dois mil e quinze.

***Bechara Abdalla Pestana Neves***

***Andréa Vieira Setubal***

**Geonísio Pereira de Aguiar**

**Paulo Lacerda de Mattos**

**Marcio Calves**

**Roberto de Assis Tavares de Almeida**

**Wânia Mendes Seixas**

**Luiz Antonio de Paula Nunes**

**Dilson Miyahira**