

ATA DA 517.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês de abril de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima décima sétima **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Roberto de Assis Tavares de Almeida, Edmundo do Amaral Neto, Marcio Calves, Wânia Mendes Seixas, Ney Caldato Barbosa, Luiz Antonio de Paula Nunes, Geonísio Pereira de Aguiar, Edson Luis da Costa Sampaio, Andréa Vieira Setubal e Dilson Miyahira. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura da ata da 516.^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Proc. nº 109733/2014-23 - interessado: Bar e Restaurante Paulista Ltda. ME - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua São Bento nº 15/17: após análise deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...foi dada ciência ao interessado após uma semana da 512.^a Reunião Ordinária e até a presente data não houve retorno ou nova manifestação do interessado.). Proc. nº 52030/2010-56 - interessado: Paula Regina Pinto Ribeiro Xisto - assunto: alvará de aprovação de projeto de restauro (isenção de ISSQN) - local: Rua General Câmara nº 196/198: após análise, deliberou-se nada opor à concessão da isenção do ISSQN, nos termos da manifestação da SEOTA (...Acompanhamos a manifestação do Escritório Técnico do Alegria Centro na cota de 07/04/15, onde se manifesta favoravelmente quanto ao benefício fiscal de isenção de ISSQN para o local, sendo juntada Certidão de Utilização de Imóvel Restaurado nº 02/15 (fl. 172). Nada opor pelo encaminhamento ao DEFREC para prosseguimento conforme solicitado na cota de 16/03/2015.). Ofício nº 202/2015-GAB-SIEDI de 07/04/2015 - interessado: Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI - assunto: intervenções de infraestrutura para revitalização da via pública - local: Rua Marrey Junior – Centro: após análise, deliberou-se enviar ofício à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, encaminhando o projeto de intervenção e requalificação urbanística na Rua Marrey Junior elaborado pela SIEDI, para análise da SETAC/DERURB, face à competência da Secretaria nos assuntos referentes à revitalização da área central histórica de Santos. Proc. nº 45711/2007-16 - interessado: Verena Huke Rellintani - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua General Câmara nº 233: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA entende que apesar de estar em desacordo com o projeto apresentado, houve grande avanço no restauro e melhoras significativas no aspecto geral da fachada como um todo. Sendo que a adoção da porta central em madeira (reversível) não descaracteriza o imóvel (apesar de não ser original) sendo em parte harmonioso com o conjunto. Portanto, o OTA não vê impedimento quanto à regularização da porta e baixa das obras, entretanto entendemos que deverá ser verificado junto ao Alegria Centro e junto a este Conselho se tal alteração em relação ao projeto acarretará prejuízo ao direito de benefícios

fiscais previstos na LC 470/03 e suas alterações.). Proc. nº 609/2015-39 – interessado: Jorge Antonio - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Rua General Câmara nº 241 e 243: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O projeto de restauro das fachadas está de acordo com os parâmetros solicitados por este OTA. Nada opor quanto à aprovação do projeto arquitetônico.). Proc. nº 2194/2015-56 - interessado: Plano & Forma Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Ceará nº 46/48/50: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...Verificamos que a localização do edifício plurihabitacional apresentado no projeto, não prejudica a visualização de qualquer elemento arquitetônico dos bens protegidos, que já são afetados em sua ambiência por edifícios altos em um entorno verticalizado. Foi apresentado “Termo de Motivação” pelo profissional (fls. 35 a 38) para apreciação do Conselho.). Proc. nº 10519/2014-93 - interessado: Maria Luiza Dutra - assunto: aprovação de projeto arquitetônico – Centro Estadual de Educação Tecnológica Paula Souza - local: Rua Silva Jardim nº 95 (Hospedaria dos Imigrantes): após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...Dessa forma, verificado o teor do novo material gráfico e novos memoriais descritivos, o OTA não se opõe quanto à aprovação do projeto arquitetônico para conservação, revitalização e adaptação do bem tombado.). Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Correspondência de abril/2015 – Profª Dra. Mônica Junqueira de Camargo – Diretora do Centro de Preservação Cultural da Universidade de São Paulo – Casa de Dona Yayá – encaminhando um exemplar do 10º volume da Série Cadernos CPC intitulado “Patrimônio Construído da USP: preservação, gestão e memória”: foi dada ciência ao pleno da correspondência em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e quinze minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, 16 de abril de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Roberto de Assis Tavares de Almeida

Edmundo do Amaral Neto

Marcio Calves

Wânia Mendes Seixas

Ney Caldato Barbosa

Luiz Antonio de Paula Nunes

Geonísio Pereira de Aguiar

Edson Luis da Costa Sampaio

Andréa Vieira Setubal

Dilson Miyahira