

ATA DA 514.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima décima quarta **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Paulo Lacerda de Mattos, Gisela Aparecida Rodrigues Álvares, Edson Luis da Costa Sampaio, Wânia Mendes Seixas, Dilson Miyahira, Marcio Calves, Edmundo do Amaral Neto, Ney Caldato Barbosa, Roberto de Assis Tavares de Almeida e Romilda Lorenzo Timan. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura da ata da 58^a Reunião Extraordinária e da 512^a Reunião Ordinária, as quais foram aprovadas. Não houve justificativa de ausência de conselheiro. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Proc. nº 134527/2014-33 - interessado: GAB-SEDURB – Ofício nº 329/2014 - assunto: projeto do Posto 4 - local: Jardim da orla: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA não se opõe quanto à aprovação do projeto apresentado. Informamos ainda que o equipamento está inserido em bem protegido pelo CONDEPHAAT. No entanto, conforme resolução de tombamento daquele órgão, fica a cargo da Prefeitura Municipal de Santos a aprovação de projetos de manutenção e reforma nos equipamentos inseridos no bem tombado (Jardim da Orla) sem a necessidade de análise e aprovação pelo CONDEPHAAT desde que não represente alteração, descaracterização, supressão ou acréscimo de novos equipamentos.). Proc. nº 134530/2014-48 - interessado: GAB-SEDURB – Ofício nº 330/2014 - assunto: projeto de reurbanização - local: Praças Iguatemi Martins e Nagasaki: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto de reurbanização apresentado, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA se manifesta pela aprovação do projeto de reurbanização apresentado considerando que se trata de um esforço na melhoria e humanização do espaço urbano degradado, tendo em vista inclusive a previsão de conservação e reforma do aspecto atual das áreas protegidas (gradis e taludes) por tombamento e Nível de Proteção. O OTA lembra que o conjunto formado pela Bacia do Mercado (bacia das barcas) e o canal da Avenida Ulrico Mursa, junto com seus elementos originais e passeios lindeiros, é um bem tombado pelo CONDEPHAAT conforme Resolução SC 23/2006. Portanto, entendemos que o projeto de reurbanização apresentado deverá ter a aprovação daquele órgão estadual de proteção. O OTA lembra ainda, que a área em questão é objeto de TAC do Ministério Público junto à CODESP. Em atendimento a esse Termo de Ajustamento de Conduta, gerado pela abertura da Avenida Perimetral, a CODESP apresentou entre outros, projeto de reurbanização do local que já foi analisado e aprovado por este Conselho e implantado em parte no local.). Proc. nº 103132/2014-71 - interessado: Secretaria Municipal de Assistência Social - assunto: ampliação e adequação das instalações da Coordenadoria de Desenvolvimento Social – CODESO “Vila Criativa” - local: Praça Iguatemi Martins s/nº: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA não se opõe quanto à aprovação do projeto de reformas e adequação do CODESO – “Vila Criativa” considerando a ausência de impacto nas fachadas principais do conjunto do Mercado Municipal e considerando o aspecto positivo do benefício social para a população carente da região com a melhoria do equipamento assistencial.).

Proc. nº 98805/2014-27 - interessado: DEAR-RCH - assunto: autorização p/ implantação de rampas de acessibilidade no Mercado Municipal - local: Praça Iguatemi Martins s/nº: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, ratificando-se a deliberação exarada na 508ª Reunião Ordinária deste Conselho em 23/10/2014. Processo nº 126317/2014-35 - interessado: Rodrigo Feijó Koltron - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Praça da República nº 79: após análise, deliberou-se pela sua aprovação, condicionando que a edificação não deve ultrapassar a altura da cimalha do edifício vizinho (Praça da República 80/81), conforme legislação. Processo nº 104959/2014-29 - interessado: Una Marketing de Eventos Ltda. - assunto: alvará para revitalização e manutenção de fachada e telhado - local: Rua Silva Jardim nº 41/43: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto de restauro. Nada opor.). Consulta prévia - interessado: Luciano Soares de Novais Thomé - assunto: restauração de fachada principal - local: Av. Rangel Pestana nº 92,94,96 e 98 esquina c/a Praça Narciso de Andrade nº 45: após análise, deliberou-se encaminhar a presente consulta à SEOTA para que convoque o interessado para orientação. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta uma consulta prévia, a qual foi aprovada por unanimidade: Ofício nº 016/2015 de 19/02/2015 – interessada: Fundação Pinacoteca Benedito Calixto – assunto: mudança do posicionamento das unidades condensadoras dos aparelhos de ar condicionado instalados no porão do casarão sede – local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise, deliberou-se nada opor à proposta apresentada. Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Processo nº 608/2015-76 – interessado: Delchi Migotto Filho Construções e Engenharia – assunto: autorização para limpeza de fachadas – local: Rua XV de Novembro nº 129/135/137: foi dada ciência ao pleno do atendimento do solicitado pelo Escritório Alegria Centro, com a apresentação de RRT, encaminhando ao DECONTE para prosseguimento. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e seis de fevereiro de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Paulo Lacerda de Mattos

Gisela Aparecida Rodrigues Álvares

Edson Luis da Costa Sampaio

Wânia Mendes Seixas

Dilson Miyahira

Marcio Calves

Edmundo do Amaral Neto

Ney Caldato Barbosa

Roberto de Assis Tavares de Almeida

Romilda Lorenzo Timan