

ATA DA 513.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos doze dias do mês de fevereiro de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima décima terceira **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Marcio Calves, Gisela Aparecida Rodrigues Álvares, Paulo Lacerda de Mattos, Romilda Lorenzo Timan, Edmundo Amaral Neto, Edson Luis da Costa Sampaio e Virginia Pires da Silva Ierizzi. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura da ata da 512.^a Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. A ata da 58.^a Reunião Extraordinária foi retirada da pauta para complementação da proposta para ser encaminhada ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU. Os conselheiros, Dilson Miyahira, Roberto de Assis Tavares de Almeida e Ney Caldato Barbosa justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Proc. nº 134526/2014-71 - interessado: Louis Dreyfus Commodities Brasil S.A. - assunto: renovação da isenção da taxa de licença para o ano de 2015 - local: Rua do Comércio, nº 24 1º e 2º andar: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O imóvel encontra-se preservado e com bom estado de conservação. O Alegria Centro se manifesta favorável ao benefício e foram juntadas Certidão de Preservação à fl. 07 e Certidão de Utilização de Imóvel restaurado à fl.08 emitidas pela SEDURB. Nada opor ao requerido.). Processo nº 135836/2014-01 - interessado: Hugo Enéas Salomone - assunto: isenção de IPTU para 2015 - local: Rua do Comércio, nº 18, 20 e 24: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA se manifesta pelo deferimento do requerido. Nada opor quanto ao benefício de isenção de IPTU para o ano de 2015.). Processo nº 128972/2014-91 - interessado: GAB-SEDURB - assunto: projeto do Centro de Convivência do Monte Serrat - local: Monte Serrat: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Em atendimento ao deliberado pelo Conselho na 510.^a R.O. a SEOTA entrou em contato com o coordenador do projeto que juntou novo jogo de plantas em substituição às anteriores, onde apresenta nova configuração de ocupação para os equipamentos propostos. A edificação térrea contendo salão, copa e sanitários foi transferida para a borda do terreno ficando distante da Capela cerca de 49,70 m da Capela e houve um arranjo das quadras que ficaram afastadas cerca de 21,50 m da edificação tombada. Cabe lembrar que esses novos equipamentos estão localizados em cota em torno de 6,00 m inferior à cota onde está localizada a Capela do Monte Serrat, conforme indicado no projeto. O OTA verificou que as alterações no projeto amenizam o impacto no entorno protegido.). Processo nº 611/2015-81 - interessado: Delchi Migotto Filho Construções e Engenharia - assunto: aprovação de projeto - local: Rua XV de Novembro nº 129/135/137: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro se manifestando nada opor quanto às obras internas em imóvel com Nível 2 de Proteção-NP2,

condicionando a sua aprovação às devidas e necessárias alterações no projeto executivo da laje do novo mezanino de forma que não interfira nas janelas da fachada, ou seja, junto as janelas, a laje deverá ter um afastamento de no mínimo 0,50m.). O conselheiro Marcio Calves, representante da Associação Comercial de Santos se absteve da votação. Processo nº 15833/2014-35 - interessado: Associação de Amor à Criança Arcanjo Rafael - assunto: aprovação de projeto arquitetônico para legalização de reforma com acréscimo de área e mudança de uso - local: Rua Vergueiro Steidel, nº 57: após análise deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para que convoque o interessado para orientação. Processo nº 45711/2007-16 - interessado: Verena Huke Rellintani - assunto: projeto arquitetônico - local: Rua General Câmara nº 233: após análise deliberou-se encaminhar o referido processo à SEOTA para que convoque o interessado para orientação e posterior encaminhamento ao DECONTE para baixa. Processo nº 72953/2014-49 - interessado: Beirão Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Campos Mello, nº 353: após análise, deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA considera que a dimensão da edificação proposta e sua localização não afetam diretamente o entorno e a visibilidade direta do bem tombado. Nada opor quanto à aprovação do projeto arquitetônico.). Processo nº 94845/2014-08 - interessado: Centro Espírita Missionários da Luz - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua Dr. Silvério Fontes nº 72: após análise, deliberou-se encaminhar o referido processo ao DECONTE para verificar as providências administrativas tomadas. Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Ofício UPPH-302/2015 de 02/02/2015 – Secretaria de Estado da Cultura – Coordenadora da UPPH – Valéria Rossi Domingos – encaminha cópia do Processo 35167/1996 – estudo de tombamento das ruínas da Capela de Nossa Senhora das Neves, incluindo a Olaria Santa Rita e a casa sede do sítio Santa Rita: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, doze de fevereiro de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Marcio Calves

Gisela Aparecida Rodrigues Álvares

Paulo Lacerda de Mattos

Romilda Lorenzo Timan

Edmundo Amaral Neto

Edson Luis da Costa Sampaio

Virginia Pires da Silva Ierizzi