

ATA DA 512.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro de dois mil e quinze, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima décima segunda **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Edmundo Amaral Neto, Paulo Lacerda de Mattos, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Gustavo Araújo Nunes, Edson Luis da Costa Sampaio, Roberto de Assis Tavares de Almeida e Wânia Mendes Seixas. Compareceu também à reunião o Senhor Secretário de Municipal de Cultura, Fábio Alexandre de Araújo Nunes. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves, iniciou a reunião com a leitura da ata da 511^a Reunião, a qual foi aprovada, agradeceu a presença do Senhor Secretário Municipal de Cultura, Fábio Alexandre de Araújo Nunes na Reunião Ordinária e aproveitou a oportunidade para solicitar ao mesmo a especial análise e aprovação de mais um arquiteto de carreira, aprovado em concurso público, para fortalecer o Órgão Técnico de Apoio deste Conselho, face à extensa lista de estudos e projetos em andamento. Solicitou também, especial atenção à cessão de novo espaço físico para o CONDEPASA, visando melhor atender à comunidade. O conselheiro, Marcio Calves justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Correspondência de 10/12/2015 - interessado: Diocese de Santos - assunto: solicita autorização para instalação de uma placa face pública da “Fundação TV Educativa Universidade Católica de Santos – FTVE - local: Rua Euclides da Cunha nº 241 (Soc. Visc. São Leopoldo): após análise deliberou-se convocar o interessado para orientação. Processo nº 90498/2014-36 - interessado: Yan Chan Pang - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua Amador Bueno nº 123: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Nada opor quanto à isenção de IPTU para o ano de 2015.**). Processo nº 109733/2014-23 - interessado: Bar e Restaurante Paulista – ME - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Rua São Bento nº 15/17: após análise deliberou-se convocar o interessado para orientação. Processo nº 91729/2014-92 - interessado: Sociedade Humanitária dos Empregados no Comércio de Santos - assunto: isenção de IPTU/2015 - local: Praça José Bonifácio nº 57 e outros: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, considerando que o imóvel vem recebendo o benefício fiscal ao longo dos anos e que existem obras aprovadas de restauro em andamento. Processo nº 103507/2014-10 - interessado: Sandy Claudio Bispo Junior - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua XV de Novembro nº 41: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Nada opor quanto à instalação de tapumes, bandejas e telas de proteção.**). Processo nº 114662/2014-26 - interessado: Danielle Gomes de Moraes Ferreira - assunto: aprovação de projeto - local: Rua do Comércio nº 130/132: após

análise deliberou-se convocar a interessada nos termos da manifestação da SEOTA (...Nada opor quanto à aprovação dos serviços emergenciais de consolidação da fachada com recuperação dos vãos das fachadas, esquadrias e abertura de portão para acesso de material. A abertura desse portão deverá prever a manutenção dos elementos decorativos remanescentes (ranhuras, embasamento e coroamento) existentes no muro para posterior restauro. O interessado deverá tomar ciência de que a aprovação do presente está condicionada ao comprometimento do restauro pleno das fachadas, bem como a reconstrução da cobertura na forma original. Deverá tomar ciência quanto à ocupação do imóvel de acordo usos permitidos pela LC 470/03 e suas alterações.). Processo nº 129693/2014-63 - interessado: Aarão Alberto Alves - assunto: aprovação de conservação e manutenção de fachada de imóvel - local: Praça Visconde de Mauá nº 11: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro se manifestando nada opor quanto à aprovação do projeto arquitetônico para conservação da fachada de imóvel com NP2.). Processo nº 131413/2014-78 - interessado: Secretaria de Cultura - assunto: pinturas murais do antigo Cinema Central/Poupatempo - local: Rua João Pessoa nº 246/266: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...Informamos que se trata de intervenção interna em imóvel com Nível 2 de Proteção-NP2, estando protegidas as suas fachadas, volumetria e telhado. Portanto, não há restrições quanto às intervenções internas que visam manter o bom estado de conservação dos antigos murais publicitários, que mesmo não sendo protegidos, tem valor cultural e artístico. Nada opor quanto ao pedido de conservação.). Processo nº 119298/2014-72 - interessado: Roberto de Souza Dantas - assunto: solicita a revisão da classificação do imóvel – proc. 56857/2011 - local: Rua Dom Pedro II nº 76: após análise deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...O OTA se manifesta pelo indeferimento do pedido, uma vez que o solicitado extrapola as atribuições deste Conselho. Lembramos que a normatização de imóveis com ou sem interesse histórico e cultural, inseridos em Área de Proteção Cultural (Alegria Centro) é atribuição da SEDURB com posterior análise a aprovação do CONDEPASA. E a revisão dessa normatização fica a cargo daquele órgão, dentro de uma visão geral da Área de Proteção Cultural dentro de uma política de revitalização urbana. Lembramos ainda que o SETAC/DERURB – Alegria Centro já se manifestou pelo indeferimento do presente na cota de 19/12/14. Informamos finalmente que o proc. 56857/2011-00, ao que se refere o interessado, está apenas ao presente, indeferido pelo DECONTE/SIEDI desde 05/12/12 sem reconsideração até o momento.). Processo nº 128972/2014-91 - interessado: GAB-SEDURB - assunto: análise e aprovação do projeto do Centro de Convivência do Monte Serrat - local: Monte Serrat: após análise deliberou-se convocar o interessado para esclarecimentos e adequações. Em proposições nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Convite – Exposição Patrimônio Cultural Tesouro da Sociedade – de 09/01/2015 a 27/02/2015 na Casa do Trem Bélico à Rua Tiro 11 nº 11 de terça a domingo das 11 as 17 h.: foi dada ciência a todos os presentes. b) Reunião Extraordinária deste Conselho no dia 05/02/2015 - apresentação e discussão da minuta de “Projeto de Lei Complementar de Uso e Ocupação de Solo do Município” para posterior encaminhamento ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU; foi dada ciência aos presentes. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli, -----secretariei a reunião

e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e nove de janeiro de dois mil e quinze.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Edmundo Amaral Neto

Paulo Lacerda de Mattos

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Gustavo Araújo Nunes

Edson Luis da Costa Sampaio

Roberto de Assis Tavares de Almeida

Wânia Mendes Seixas