ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2025 DA COMAIV

Ao vigésimo nono dia do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e vinte minutos, foi realizada a oitava Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade (SEMAM), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 01/07/2025; 2) Análise e deliberação sobre o PA 37453/2025-41; 3) Análise e deliberação sobre o PA 40460/2025-84; 4) Análise e deliberação sobre o PA 26517/2024-89; 5) Análise e deliberação sobre o PA 58089/2024-17; 6) Análise e deliberação sobre o PA 61335/2024-08; 7) Análise e deliberação sobre o PA 28998/2025-11; 8) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEMAM (Urbanismo), SEGOV, SEPORTE, SEMAM (meio ambiente), SESEG, SEINFRA, SEFIN, SMS, SEOBE, SEDUC, SECULT e CET. Não compareceram os representantes da SEDS. Participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEMAM e Vitor de Rosis da SEPORTE. Iniciando os trabalhos, o presidente, Arquiteto Glaucus Renzo Farinello, colocou em discussão o primeiro item da pauta que trata da aprovação da ata da reunião ordinária de 01/07/25, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por unanimidade pela aprovação da mesma. Na sequência abordou o segundo item da pauta (PA 37453/2025-41), que trata do Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado pelo Consórcio GUV referente ao projeto do Complexo Areia Branca. O senhor presidente esclareceu que o complexo contempla a construção de dois equipamentos públicos: um Hospital Municipal Pediátrico e uma Unidade de Ensino Infantil no bairro Areia Branca. Explicou ainda que o consórcio GUV é formado pelas empresas Granel Química Ltda., Ultracargo Logística S.A. e Vopak Brasil S.A. Complementou que o projeto é da municipalidade, contudo, a obra será executada pela iniciativa privada por meio de permutas de áreas (terrenos) na Alemoa Industrial, justificando, s.m.j., a apresentação específica do Estudo. A plenária indicou o envio do processo ao relator (SEGOV), lembrando que a relatoria é formada pelas seguintes secretarias: SEGOV, SEMAM (urbanismo), SEDUC, SMS, SEOBE e CET. Terceiro item da Pauta (PA 40460/2025-84), que versa sobre o Plano de Trabalho apresentado pela Vopak Brasil S.A., referente à implantação da Área 6 da empresa. A plenária indicou o envio do processo ao relator (SEPORTE), lembrando que a relatoria é formada pelas seguintes secretarias: SEGOV, SEMAM (urbanismo), SEMAM (meio ambiente), SEPORTE, SESEG, SEINFRA e CET. Quarto item da pauta (26517/2024-89), Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV da Ageo e Ageo Norte Terminais e Armazéns Gerais S/A. A secretária cientificou a plenária de solicitação protocolada pelo empreendedor para ampliar o prazo da medida III – Aquisição de itens para a linha turística e comercial do Centro Histórico, aproveitando a minuta de aditamento deliberada em reunião anterior. O secretário Glaucus complementou que a aquisição depende de providências, sob responsabilidade da PMS, ainda em tratativas. Após análise, a Comissão manifestou-se favoravelmente pela emissão de nova minuta do Segundo Aditivo ao TRIMMC, contemplando também o novo prazo solicitado, devendo a mesma ser encaminhada ao empreendedor. Quinto item

da pauta: (PA 58089/2024-17) que aborda o EIV da nova Arena do Santos FC. O presidente fez breve relato sobre a Audiência pública realizada em 14/07/25, cuja ata foi encaminhada previamente para ciência. O relator esclareceu que todas as manifestações: do Ministério Público do Estado de São Paulo / Centro de Apoio à Execução do Ministério Público do Estado de São Paulo – CAEx, as contribuições dos munícipes recebidas por e-mail, da contribuição encaminhada pelo Comandante do Sexto Batalhão de Polícia Militar e as ocorridas na Audiência Pública foram levadas em consideração na elaboração do relatório técnico. A plenária entendeu também que a sugestão popular de implantação de bolsões específicos para parada de veículos de transporte por aplicativo, táxis e demais serviços similares, não se configura como medida de caráter permanente, concluindo que cabe à CET-Santos a avaliação pontual da necessidade de sua implantação conforme as características e demandas de cada evento. A relatoria apresentou minuta do relatório técnico, também previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação do citado documento, contendo medidas e prazos a serem contemplados no Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC. A minuta do Termo deverá ser apresentada ao empreendedor e, quando de sua assinatura, o EIV poderá ser aprovado nos termos da LC 793/13. Passou-se ao sexto item da pauta (PA 61335/2024-08), referente ao protocolo de solicitação de dilação de prazo apresentado pelo empreendedor para a entrega da devolutiva sobre os dados complementares requisitados à empresa Pescados Villa Ltda. A plenária deliberou pela prorrogação do prazo em mais trinta dias para apresentação dos documentos. Sétimo item da pauta (PA 28998/2025-11), que versa sobre o Termo de Referência da Maram Produtos Alimentícios Ltda e da solicitação de prazo para protocolo do EIV. Após análise, a plenária deliberou pela prorrogação do prazo para apresentação dos documentos em mais trinta dias. O presidente solicitou a inclusão de mais três itens a pauta: oitavo item (PA 35109/2025-44), que versa sobre o minuta do Termo de Referência – TR elaborada pela relatoria da Mute Participações Ltda. O senhor Glaucus recordou aprovação do documento realizada por e-mail e posteriormente *ad referendum*, cabendo a esta plenária a validação. O termo apresentado e encaminhado ao empreendedor foi ratificado pela COMAIV. Nono item (PA 57322/2024-44), referente protocolo do Litoral Plaza Santos, onde solicita conversão das medidas compensatórias XX e XXI em depósito no FUNDURB, além de esclarecimentos quanto à execução da medida II, relacionada ao sistema de retardo e reuso de águas pluviais. A Comissão deliberou pelo indeferimento ao pedido de conversão das medidas XX e XXI, por se tratarem de equipamentos estaduais (Distrito Policial e Canil), inviabilizando o uso de recursos do FUNDURB. Quanto à medida II, indicou que o Plano de Utilização das caixas de retardo e reuso deve ser elaborado e apresentado previamente à execução, contudo, a implantação do plano poderá ocorrer durante a terraplanagem, desde que respeitadas as finalidades distintas dos sistemas, que devem ser projetados de forma independente. Décimo item (PA 7351/2025-91), referente processo de aprovação de projeto do Terminal XXXIX de Santos S. A., encaminhado pelo Departamento de Controle do Uso e Ocupação do Solo e Segurança de Edificações - DECONTE/SIEDI, para manifestação da COMAIV. A comissão concluiu se tratar de ampliação em comparação com o EIV apresentado no PA 50270/2019-27, indicando ao órgão licenciador a necessidade de apresentação de EIV. Finalizando, passou ao

renumerado décimo primeiro item da pauta, assuntos gerais. O senhor Vitor, por meio da SEPORTE, informou que a empresa COMPORTCE Operador Portuário Cesari Ltda. firmou recentemente contrato de arrendamento provisório de área portuária, sugerindo providências cabíveis. Considerando que a área é superior a 20.000 m² e as atividades portuárias situadas em Zona Portuária ou Retroportuária estão sujeitas à exigência de EIV, a plenária deliberou por notificar o empreendedor sobre a obrigatoriedade de apresentar o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança no prazo de 30 dias. Não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas e cinquenta minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.