

ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2023 DA COMAIV

Ao vigésimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, foi realizada a décima terceira Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 08/08/2023 e reunião extraordinária de 17/08/2023; 2) Análise e deliberação sobre o PA 46251/2023-55; 3) Análise e deliberação sobre o PA 16107/2020-97; 4) Análise e deliberação sobre o PA 70639/2022-13; 5) Análise e deliberação sobre o PA 36203/2023-86; 6) Análise e deliberação sobre o PA 48834/2023-84; 7) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEDURB, SEGOV, SEMAM, SESERP, SEFIN, SEPORTE, SEDUC, SIEDI, SESEG, e CET. Não compareceram os representantes da SECULT, SEDS e SMS. Participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes da SEDURB e Vitor de Rosis da SEPORTE. Abrindo os trabalhos, o presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, colocou em discussão o primeiro item da pauta e, por unanimidade, a plenária deliberou pela aprovação das atas da reunião ordinária de 08/08/2023 e da reunião extraordinária de 17/08/2023, previamente encaminhadas por e-mail. Na sequência abordou o segundo item da pauta (PA 46251/2023-55), que trata do Plano de Trabalho – PT do empreendimento denominado Valongo Santos Empreendimentos Spe LTDA. A relatoria apresentou minuta de Termo de Referência, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação do Termo apresentado, devendo o mesmo ser encaminhado ao empreendedor. Passou ao terceiro item da pauta (PA 16107/2020-97) que trata do processo de EIV da Brasil Terminal Portuário – BTP. A plenária foi cientificada de ofício resposta à notificação encaminhada pela COMAIV, solicitando justificativas acerca do início das obras da medida IV – reforma e ampliação do Centro da Juventude. O empreendedor informou a data efetiva de aprovação dos projetos executivos, e conseqüente início de contagem do prazo. Item quatro (PA nº 70639/2022-13), que discorre sobre o EIV da Fibria Terminal de Celulose de Santos SPE S/A, referente a implantação da fase 2 do terminal de celulose. O senhor presidente informou aos presentes sobre adequações no escopo do anexo referente a medida de equipagem e climatização da UBS do Estuário. Justificou que os itens suprimidos da medida da Fibria serão complementados no Aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC da Embraport/DPW, que também está em análise na comissão, tendo em vista que esta empresa adicionará área construída ao projeto anteriormente apresentado na COMAIV. Considerando o exposto, a plenária deliberou pela aprovação da nova minuta a ser encaminhada ao empreendedor. Quinto item da pauta (PA 36203/2023-86), que trata do processo do empreendimento Litoral Plaza Santos e da solicitação de prazo para entrega do EIV. Considerando a justificativa apresentada relacionada ao Relatório de Impacto de Trânsito – RIT e a complexidade do empreendimento, a plenária deliberou pela prorrogação do prazo em 90 dias. Passou ao sexto item da pauta (PA 48834/2023-84), que versa sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV da EMBRAPORT – Empresa Brasileira de Terminais Portuários S.A. – (DP World Santos) e a indicação de expansão adicional a área efetivamente construída. A relatoria apresentou minuta de relatório complementar, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por aprovar o relatório complementar apresentado bem como minuta de

aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, incluindo a medida que complementa o Aditivo da Fibria, a ser encaminhada ao empreendedor. O senhor presidente solicitou a inclusão de mais um item a pauta: sétimo item da pauta (PA 25478/2022-21) que trata do processo de otimização do layout do empreendimento Brasil Terminal Portuário – BTP. O senhor presidente informou sobre adequação à minuta de aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, aprovada *ad referendum*, com adequações aos prazos. A plenária ratificou a minuta apresentada. Finalizando, passou ao oitavo item da pauta, assuntos gerais: a secretária solicitou a CET e SESERP informações sobre reunião com o empreendedor Âncora Construtora e Incorporadora Ltda - empreendimento Residence Panorama, sobre as medidas que tratam do geométrico da Av. Francisco Glicério. A representante da CET informou que não houve contato do representante da Âncora. O Senhor Vitor de Rosis se prontificou a entrar em contato com o mesmo. O senhor presidente perguntou aos membros se gostariam de abordar mais algum assunto geral e, não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas e quinze minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.