

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2025 DA COMAIV

Ao décimo oitavo dia do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta e cinco minutos, foi realizada a segunda Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade (SEMAM), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 18/02/2025; 2) Análise inicial sobre o PA 10531/2025-41; 3) Análise inicial sobre o PA 10230/2025-45; 4) Análise inicial sobre o PA 67973/2022-17; 5) Análise e deliberação sobre o PA 68808/2024-16; 6) Análise e deliberação sobre o PA 4425/2025-10; 7) Análise e deliberação sobre o PA 64914/2024-11; 8) Análise e deliberação sobre o PA 40243/2021-42; 9) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEMAM (Urbanismo), SEGOV, SEPORTE, SESEG, SEINFRA, SEFIN, SEMAM, SEOB, SEDUC, , SEDS e CET. Não compareceram os representantes da SECULT e SMS, que justificou a ausência. Participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEMAM. Considerando contato do senhor presidente indicando sua chegada tardia, o mesmo solicitou o início dos trabalhos com a condução da vice-presidente, engenheira Eliana dos Santos Mattar. A senhora vice-presidente, portanto, colocou em discussão o primeiro item da pauta que trata da aprovação da ata da reunião ordinária de 18/02/2025, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por unanimidade pela aprovação do citado documento. Na sequência abordou o segundo item da pauta (PA 10531/2025-41) que versa sobre o Plano de Trabalho apresentado pelo Depotrans Tank Containers Ltda. situado a Rua Júlia Ferreira de Carvalho, nº363. A plenária indicou o envio do mesmo para análise da relatoria formada pelas seguintes secretarias: SEGOV, SEPORTE (relator), SEMAM (urbanismo), SEMAM, SESEG, SEFIN e CET. Terceiro item da pauta (PA 10230/2025-45), que trata do Plano de Trabalho apresentado pela Adonai East Terminal de Líquidos S.A. situado na Ilha Barnabé. A secretária informou que não notificou o empreendedor, como solicitado na última reunião, uma vez que o processo foi protocolado. A plenária indicou o envio do mesmo para análise da relatoria formada pelas seguintes secretarias: SEPORTE (relator), SEGOV, SEMAM (urbanismo), SEMAM e SESEG. Quarto item da pauta (PA 67973/2022-17), que trata do processo protocolado pelo Assaí com proposta de alterações nas medidas do TRIMMC. Após análise da secretaria competente (SEMAM), a COMAIV deliberou pela emissão de minuta de Aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC contemplando o solicitado, devendo a mesma ser encaminhada ao empreendedor. Quinto item: (PA 68808/2024-16) que trata de novo processo de Plano de Trabalho apresentado pela Line Transportes Ltda. Apesar da relatoria apresentar minuta do Termo de Referência, a plenária definiu mais uma vez pelo envio ao DECONTE para nova verificação de existência de desmembramento para o referido endereço. Sexto item da pauta: PA 4425/2025-10 referente Plano de Trabalho do Atacadão. Foi apresentada à comissão minuta do Termo de Referência – TR elaborada pela relatoria, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação do

termo, devendo o documento ser encaminhado ao empreendedor. Sétimo item da pauta (PA 64914/2024-11) referente ao EIV protocolado pela SSE Sírío Solutions Engineering S.A. Considerando que não houve tempo hábil para envio antecipado da minuta do relatório técnico por e-mail, a vice presidente sugeriu pautar novamente o item na próxima reunião. As quinze horas e dez minutos o presidente, Arquiteto Glaucus Renzo Farinello, apresentou-se à reunião passando a presidi-la. Oitavo item (PA 40243/2021-42), que trata de solicitação de Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança – CMIV da Santos Brasil Participações S.A – Anchieta por meio do PA 2305/2025-97. A plenária foi cientificada que ainda não havia manifestação favorável a implantação da medida IX Parque Palafitas. O representante da SEGOV solicitou o encaminhamento do processo para que possam avaliar e se manifestar quanto a questão. O item será pautado novamente em momento oportuno. Finalizando, passou ao nono item da pauta, assuntos gerais. A secretária informou sobre novo processo (7755/2025-21) protocolado pela Santa Casa de Santos, onde mais uma vez solicita esclarecimento sobre a existência, ou não, de impacto do empreendimento Litoral Plaza Santos que atinja a área de propriedade da irmandade, que possa resultar em desapropriação. A plenária solicitou ratificar o informado no PA 57322/2024-44 de que não há informação nesta Comissão sobre desapropriações de áreas que atinjam a Santa Casa de Santos referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado no PA 12882/2024-14, bem como nas medidas indicadas no TRIMMC 06/2024. Devendo dar ciência ao interessado por meio de publicação em DO. A secretária informou sobre Aditivos da Ageo e Gelog, bem como TRIMMC da Fassina que ainda não retornaram com assinaturas. Informou também sobre prazo de 6 meses para apresentação do EIV, solicitado pela Granel Alemoa referente ampliação, que expirou. A representante da SEPORTE informou que irá solicitar ao Sr. Vitor de Rosis contato com as empresas. A plenária solicitou por cientificar, novamente, o responsável que não há previsão no Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado no PA 12882/2024-14 quanto a desapropriações de áreas que atinjam a Santa Casa de Santos. Informar ainda que os documentos apresentados pelo empreendedor no PA acima citado, bem como os documentos emitidos por esta Comissão, estão disponíveis no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Santos. Participou os presentes sobre comunicação da Polícia Militar quanto ao EIV da nova Arena do Santos FC, documento disponível na rede. Não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas e quarenta minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.