ATA DA 9ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2025 DA COMAIV

Ao décimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e dez minutos, foi realizada a nona Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade (SEMAM), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 29/07/2025; 2) Análise inicial sobre o PA 43750/2025-71; 3) Análise e deliberação sobre o PA 43198/2020-15; 4) Análise e deliberação sobre o PA 68808/2024-16; 5) Análise e deliberação sobre o PA 38950/2021-97; 6) Análise e deliberação sobre o PA 35109/2025-44; 7) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEMAM (Urbanismo), SEGOV, SEPORTE, SEMAM (meio ambiente), SESEG, SEINFRA, sendo este por meio de técnico enviado mediante justificativa da secretaria, SEFIN, SMS, SEOBE, SEDUC e CET. Não compareceram os representantes da SECULT e SEDS. Participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEMAM. Iniciando os trabalhos, a vice-presidente, engenheira Eliana dos Santos Mattar, colocou em discussão o primeiro item da pauta que trata da aprovação da ata da reunião ordinária de 29/07/2025, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por unanimidade pela aprovação da mesma. Na sequência abordou o segundo item da pauta (PA 43750/2025-71), que versa sobre o Plano de Trabalho do Conjunto pluri-habitacional Quinta do Mar apresentado pela Miramar Empreendimentos Imobiliários Ltda. A plenária indicou o envio do processo ao relator (SEGOV), lembrando que a relatoria é formada pelas seguintes secretarias: SEGOV, SEMAM (urbanismo), SEMAM (meio ambiente), SEOBE, SEINFRA e CET. Terceiro item da pauta (PA 43198/2020-15), referente ao TRIMMC da HIPERCON Terminais de Cargas Ltda. e à solicitação de emissão da Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança – CMIV. Após análise da documentação apresentada, o representante da área de Meio Ambiente apontou a necessidade de apresentação da certidão do PGRSCC (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil). Já o representante da área de Urbanismo destacou que os documentos apresentados para a Medida V não comprovam melhorias no paisagismo e na iluminação. Diante disso, o pedido de emissão da CMIV foi indeferido. Quarto item da pauta (68808/2024-16), referente Termo de Referência – TR da Line Transportes Ltda. e da solicitação de prazo para entrega do EIV. A plenária deliberou pela prorrogação do prazo para apresentação dos documentos em mais 30 (trinta) dias. Informou-se que o quinto item foi retirado da pauta, uma vez que não estavam presentes os membros designados da secretaria competente (SEINFRA) relacionados ao pleito, bem como o presidente, devendo ser incluído novamente em pauta na próxima reunião. Sexto item da pauta (PA 61335/2024-08), referente TR da Mute Participações Ltda. e da solicitação de prazo para entrega do EIV em trinta dias. A plenária deliberou pela prorrogação do prazo para apresentação dos documentos em mais 30 (trinta) dias. A vice-presidente solicitou a inclusão do sétimo item na pauta: Análise e deliberação sobre o Relatório Semestral. Informou-se à plenária que o documento, referente aos processos analisados pela Comissão entre janeiro e junho do corrente ano, em conformidade com a

LC nº 793/13, foi encaminhado previamente por e-mail. O relatório foi aprovado, podendo ser providenciada sua publicação no Diário Oficial do município. Finalizando, passou ao renumerado oitavo item da pauta, assuntos gerais. A secretaria informou de solicitação de substituição de medida protocolada pela Petrobras - Petróleo Brasileiro S. A. referente medida de sinalização horizontal. Foi indicado o envio do processo primeiramente a SEINFRA para análise e posteriormente a CET para manifestação. Não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quatorze horas e cinquenta minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pela Engenheira Eliana dos Santos Mattar _____ vice-presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.