

## ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2025 DA COMAIV

Ao oitavo dia do mês de abril de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e vinte minutos, foi realizada a terceira Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade (SEMAM), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 18/03/2025; 2) Análise e deliberação sobre o PA 3147/2021-50; 3) Análise e deliberação sobre o PA 64914/2024-11; 4) Análise e deliberação sobre o PA 10531/2025-41; 5) Análise e deliberação sobre o PA 10230/2025-45; 6) Análise e deliberação sobre o PA 40243/2021-42; 7) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEMAM (Urbanismo), SEGOV, SEPORTE, SESEG, SEINFRA, SEFIN, SECULT, SMS, SEOBE, SEDUC, SEDS e CET. Não compareceram os representantes da SEMAM (meio ambiente). Participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEMAM. O senhor presidente iniciou a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta que trata da aprovação da ata da reunião ordinária de 18/03/2025, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por unanimidade pela aprovação da ata. Na sequência abordou o segundo item da pauta (PA 3147/2021-50) que versa sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV da Instalação Portuária Alfandegada - IPA Marimex Despachos, Transportes e Serviços Ltda., situada na Rua Osório Almeida. A relatoria apresentou minuta do relatório técnico, previamente encaminhada por e-mail. Considerando que não houve tempo hábil para o envio dos anexos com os descritivos das medidas indicadas no citado relatório, o presidente sugeriu a aprovação do documento, porém que o envio ao empreendedor se dê quando da complementação dos anexos. A plenária aprovou o relatório nos termos sugeridos pelo presidente. Terceiro item da pauta (PA 64914/2024-11), que trata do EIV da empresa SSE Sírío Solutions Engineering S.A. A relatoria apresentou minuta do relatório técnico, previamente encaminhada por e-mail. O presidente sugeriu, igualmente ao caso anterior, pela aprovação do documento, porém pelo envio ao empreendedor quando da complementação dos anexos, considerando que não houve tempo hábil para o envio dos descritivos das medidas indicadas no mencionado relatório. A plenária aprovou o relatório nos termos sugeridos pelo presidente. Quarto item da pauta (PA 10531/2025-41) que versa sobre o Plano de Trabalho apresentado pelo Depotrans Tank Containers. Foi apresentada à comissão minuta do Termo de Referência – TR elaborada pela relatoria, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação do termo, devendo o documento ser encaminhado ao empreendedor. Quinto item: (PA 10230/2025-45) que trata do Plano de Trabalho – PT do terminal de líquidos ADONAI EAST. O senhor presidente apresentou minuta do TR já enviada ao empreendedor, aprovada *ad referendum*. A minuta foi ratificada pela COMAIV. Sexto item da pauta: PA 40243/2021-42, que trata da solicitação de Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança – CMIV da Santos Brasil Participações S.A – Anchieta. Considerando todas as manifestações constantes no processo quanto as medidas implantadas, a COMAIV deliberou pela emissão da CMIV. Finalizando, passou ao sétimo item da pauta, assuntos

gerais. A secretária observou que o Assaí ainda não havia assinado o aditivo ao TRIMMC e a Fassina não havia assinado a minuta do TRIMMC. A representante da SEPORTE avisou que iriam entrar em contato por meio do Sr. Vitor de Rosis. Informou ainda que, passado os seis meses de prazo solicitado pela Granel Química, a empresa não apresentou o EIV da ampliação citada no Plano de Trabalho. A Comissão indicou notificar o empreendedor a adotar as providências necessárias para apresentação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV em conformidade com o estabelecido no Termo de Referência 05/2024, no prazo de 30 dias. Em seguida o senhor presidente cientificou os presentes sobre recomendação do Ministério Público do Estado de São Paulo e Informativo Técnico nº 15172722 elaborado pelo Centro de Apoio à Execução do Ministério Público do Estado de São Paulo – CAEx referente ao Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) da nova arena do Santos Futebol Clube. Após análise, a plenária indicou o envio dos documentos, bem como das contribuições dos munícipes recebidas por e-mail e da contribuição encaminhada pelo Comandante do Sexto Batalhão de Polícia Militar, ao empreendedor WTorre para manifestações e complementações necessárias. Não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas e dez minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, Glaucus Renzo Farinello \_\_\_\_\_ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.