ATA DA 10ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2025 DA COMAIV

Ao nono dia do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e vinte minutos, foi realizada a décima Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade (SEMAM), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião extraordinária de 19/08/2025; 2) Análise e deliberação sobre o PA 46108/2025-43; 3) Análise e deliberação sobre o PA 66321/2023-91; 4) Análise e deliberação sobre o PA 35929/2025-18; 5) Análise e deliberação sobre o PA 28998/2025-11; 6) Análise e deliberação sobre o PA 61335/2024-08; 7) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEMAM (Urbanismo), SEGOV, SEPORTE, SEMAM (meio ambiente), SESEG, SEINFRA, SECULT, SMS, SEOBE, SEDUC e CET. Não compareceram os representantes da SEFIN e SEDS. Participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEMAM e o servidor Vitor de Rosis da SEPORTE. O senhor presidente iniciou a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta que trata da aprovação da ata da reunião extraordinária de 19/08/2025, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por unanimidade pela aprovação da mesma. Na sequência, foi abordado o segundo item da pauta (PA nº 46108/2025-43), referente à solicitação de prorrogação de prazo apresentada pela empresa LSM Despachos e Transportes Ltda., em relação à intimação expedida pela SEFIN para a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança. Após análise, a plenária deliberou pelo indeferimento do pedido de prorrogação, determinando a aplicação da multa prevista no artigo 56, inciso III, da LC nº 793/2013, sob pena de indeferimento do processo e consequente cassação da licença de localização e funcionamento, nos termos do artigo 48, inciso III, da mesma legislação. Ressaltou-se que a decisão fundamenta-se na exigência legal de apresentação prévia do Estudo de Impacto de Vizinhança como condição para a concessão da licença de localização e funcionamento. Em seguida tratou do terceiro item da pauta (PA 66321/2023-91), que trata da solicitação de dispensa para apresentação do EIV protocolada pela American Tower Cessão de Infraestrutura S.A. referente instalação de Estação Rádio Base. Os presentes foram informados de que o interessado apresentou todos os documentos simplificados adotados pela COMAIV desde 27/09/2022. Após a análise dos documentos a Comissão deliberou pela dispensa da apresentação do EIV. Quarto item (PA 35929/2025-18) referente ao Plano de Trabalho da indústria de pescados Peixe Gourmet Importação e Exportação Ltda. Foi apresentada à comissão minuta do Termo de Referência - TR, previamente enviada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação do termo, devendo o mesmo ser encaminhado ao empreendedor. Quinto item da pauta (PA 28998/2025-11), que versa sobre o Termo de Referência da Maram Produtos Alimentícios Ltda e da solicitação de prazo para protocolo do EIV. Após análise, a plenária deliberou pela prorrogação do prazo para apresentação dos documentos em mais trinta dias. Passou-se ao sexto item da pauta (PA 61335/2024-08), referente ao protocolo de solicitação de dilação de prazo apresentado pelo empreendedor para a entrega da devolutiva sobre os dados

complementares requisitados à empresa Pescados Villa Ltda. A plenária deliberou pela prorrogação do prazo em mais trinta dias para apresentação dos documentos. Devendo ainda consultar a SEOBE quanto ao início efetivo das obras. O presidente solicitou a inclusão de mais um item na pauta: sétimo item (PA 27460/2025-80), referente aos dados complementares protocolados pela empresa Depotrans Tank Containers. O relator apresentou minuta preliminar de análise, destacando que o material não atende às exigências do pedido de complementação, ficando aquém dos parâmetros de um estudo adequado. Após deliberação, a Comissão decidiu acatar a indicação do relator, deliberando pelo indeferimento do processo e aplicação de multa ao empreendedor. Finalizando os trabalhos, passou ao renumerado oitavo item da pauta, referente a assuntos gerais. A Secretária solicitou informações acerca da Instalação Portuária Alfandegada – IPA Marimex (Rua Osório Almeida), especificamente quanto à assinatura do Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC. O Sr. Vitor (SEPORTE) esclareceu que o empreendedor apresentará contraproposta, considerando a análise do Estudo do Terminal de Contêineres Valongo – TEVAL, pertencente ao mesmo empreendedor. Na sequência, a Secretária comunicou a disponibilização, no site, do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do Atacadão, em cumprimento à determinação *ad referendum* do Presidente da COMAIV. Não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.