

ATA DA 1ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 2023 DA COMAIV

Ao décimo sétimo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, realizou-se a Primeira Reunião Extraordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Análise e deliberação sobre o PA 48613/2023-15; 2) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEDURB, SEGOV, SEMAM, SMS SEPORTE, SEDUC, SIEDI, SESEG, e CET. Não compareceram os representantes da SECULT, SESERP, SEFIN e SEDS. Participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes da SEDURB, Fremar Pereira Hauck Gavio da SEFIN e Vitor de Rosis da SEPORTE. Abrindo os trabalhos, o presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, colocou em discussão o primeiro item da pauta (PA 48613/2023-15), referente consulta prévia da Ecoporto Santos S.A., acerca de dimensionamento de impactos de vizinhança em decorrência de extensão de prazo de contrato de arrendamento. O presidente informou sobre resposta dada ao empreendedor, bem como manifestação do mesmo quanto a reanálise dos impactos. A relatoria apresentou também minuta de relatório técnico complementar, previamente encaminhado por e-mail, onde analisa que a permanência do Terminal ECOPORTO, seja por 180 (cento e oitenta) dias, ou ainda, por maior período, compromete a estratégia de implantar o Terminal de Passageiros, bem como o Projeto Parque Valongo, sendo necessário, desta forma, solicitação de compensação. A plenária deliberou pela aprovação do relatório apresentado, indicando a emissão de minuta de aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, a ser encaminhada ao empreendedor. O senhor presidente solicitou a inclusão de mais dois itens a pauta: Item dois da pauta (PA 43198/2020-15), que trata do processo do empreendimento Hipercon Terminais de Cargas LTDA. A plenária foi lembrada de solicitação apresentada pela SEPORTE solicitando alteração do *gate* da referida empresa. A relatoria reapresentou a minuta de relatório técnico complementar, encaminhado previamente por e-mail, contemplando justificativas para a citada alteração para a Rua General Câmara. Destacou que considerou na análise a desconformidade da atividade perante a legislação atual, pontuando que não haja ampliação da área de armazenagem. A Comissão deliberou pela aprovação do relatório, entendendo que a alteração visa apenas mitigar possíveis impactos negativos decorrentes do provável conflito ferro-rodoviário quando da ocasião de operação do VLT. Terceiro item da pauta (PA nº 25478/2022-21), que trata do acréscimo de novas edificações à otimização do layout do empreendimento Brasil Terminal Portuário – BTP. O senhor presidente informou de adequação à minuta de aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, aprovada *ad referendum*, com alterações solicitadas pela Autoridade Portuária de Santos – APS incluindo-a como anuente interveniente ao Termo. A alteração foi ratificada pela Comaiv. Finalizando, passou ao quarto item da pauta, assuntos gerais: A secretária informou sobre visita técnica ao empreendimento Santos Brasil Anchieta, agendada para a próxima segunda-feira, às 10h, conforme sugestão dada pelo senhor presidente na última reunião. Os interessados em participar devem

informar os dados a SEPORTE. O senhor presidente perguntou aos membros se gostariam de abordar mais algum assunto geral e, não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.