



ATA DA 14ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO DE SANTOS – CMSBS

Aos 28 de janeiro de 2025, às 10h03, na “Sala de Situação”, situada na Praça Mauá, s/nº, 1º andar, Centro, em Santos/SP, reuniu-se em sua 14ª Reunião Ordinária o Conselho Municipal de Saneamento Básico de Santos – CMSBS (doravante, “CMSBS”), tendo como pauta os seguintes itens, conforme convocação encaminhada em 09 de janeiro de 2025: 1. Leitura e Aprovação da Ata da 13ª Reunião Ordinária do Conselho; 2. Apresentação sobre o processo urbanístico do Dique da Vila Gilda; 3. Assuntos gerais. Presentes de forma presencial os Conselheiros Rafael dos Santos Oliva (GPM), Marcio Gonçalves Paulo (GPM), Arthur José de Farias e Souza (SMS), Gillan Lopes Muniz Schirmer (SEOBE), Aurélio Nascimento da Silva (SABESP), Miriam Valéria Aparecida Rett Russo (PROCON), como ouvinte Henrique Oliveira e Silva (SINDICATO SINTIUS) e de forma remota Carlos Tadeu Eizo (SEINFRA), Paulo Ricardo Silveira Domingues (DEPRODEC), Juliana Ribeiro Nobrega (COHAB-ST), Paulo Matsumoto (PRODESAN) e Flávio Rodrigues Correa (AEAS). Dando início à reunião, o Presidente, Rafael dos Santos Oliva, saudou os presentes, declarou instalados os trabalhos do CMSBS e passou ao item 1 da pauta informando que a Ata da 13ª reunião Ordinária foi encaminhada aos Conselheiros para prévia análise e consultou quanto a necessidade de leitura da mesma, os Conselheiros entenderam não haver necessidade, sendo assim a Ata da reunião anterior foi colocada para discussão e aprovação, sendo aprovada pelos Conselheiros sem ressalvas. Passando ao item 2 da pauta o Sr. Presidente informou aos demais Conselheiros que o Secretário Glaucus Farinello, Secretário de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade, preparou apresentação sobre o processo urbanístico do Dique da Vila Gilda e passou a palavra para início da apresentação. Com a palavra o Sr. Secretário Glaucus iniciou apresentando as coordenadoras de Políticas Urbanas e Regularização Fundiária e o histórico de ocupação da região do Dique da Vila Gilda. Passou, então, à apresentação do Parque Palafitas. O secretário passou a palavra à



Coordenadora Laís que esclareceu que o projeto foi realizado em parceria com o Comunitas – Jaime Lerner Arquitetos Associados em 2018. Em resposta ao problema foi constatada que seria adequada a consolidação da ocupação no próprio território. Esclareceu que o primeiro Grupo Técnico de Trabalho criado para discutir o tema foi criado em 2021, demonstrou também que houve a busca de tipologias para construção que fossem de fácil reprodução pela comunidade. A Coordenadora Carla Pupin esclareceu que toda a área do Dique possui 4 matrículas imobiliárias, uma delas já em nome da Prefeitura Municipal de Santos. O intuito é que seja realizada uma demarcação urbanística da área a fim de obter uma cessão total da área junto a SPU. A Coordenadora Laís esclareceu que o Projeto Parque Palafitas será desenvolvido em área não ocupada perto do Núcleo Habitacional Prainha do Ilhéu II, Praça da Cidade. Foi exposto que o Projeto Parque Palafitas contará com construções de prédios de pequeno porte na borda e no leito do mangue, decks com palafitas e casas sobrepostas. Haverá também um centro comercial e espaço institucional. Encerrada a apresentação houve a abertura de espaço para perguntas, oportunidade em que o Presidente questionou a inclusão de placas solares no projeto. O Sr. Secretário Glaucus esclareceu que no projeto há possibilidade, contudo, dependerá de previsão orçamentária. Questionado também se há solução para a questão do lixo, o sr. Secretário Glaucus respondeu que será nos mesmos moldes de condomínios clássicos. Passada a palavra ao Sr. Flavio Correa foi questionado se a SABESP aprovou a solução apresentada para o esgoto das casas ali localizadas e se sem a via de contorno será possível conter novas invasões. O Secretário Glaucus respondeu que houve a aprovação pela SABESP. A delimitação de borda será o mecanismo responsável pela contenção de novas ocupações. Em seguida agradeceu a oportunidade e se colocou a disposição para esclarecer eventuais dúvidas. Com a palavra o Sr. Presidente agradeceu a apresentação, consultou os demais sobre dúvidas ou comentários e não houve manifestação dos Conselheiros. Passando ao item 3 da pauta, o Presidente consultou o colegiado sobre outros assuntos e questões a tratar, não houve manifestações, o Presidente então trouxe ao conhecimento de



todos o protocolo do PA nº 5376/2025-41 no qual a Sociedade Melhoramentos do Bairro de Caruara por meio do Ofício nº 10/2025 questionou quando a SABESP pretende iniciar a instalação de esgoto no bairro. Deste modo, diante do questionamento, haverá a expedição de ofício à SABESP levando ao conhecimento da empresa o pleito. Pedida a palavra a conselheira Carla Pupin teceu comentários sobre a situação do bairro Caruara, informando que há reunião agendada entre a SEMAM e a Promotora Dra. Almachia para 11/02/2025 pois consta das últimas informações prestadas pela empresa que as referidas obras seriam iniciadas no primeiro semestre de 2025 com término em 2026 e solicitou que seja incluído no ofício a ser encaminhado questionamentos quanto ao empreendimento ZEIS Pantanal de Cima, Morro da Nova Cintra. Também foi ressaltado aos conselheiros a necessidade da SABESP apresentar o cronograma de obras respeitando as sugestões já encaminhadas pela PMS. O presidente agradeceu a presença de todos e encerrou os trabalhos da 14ª reunião ordinária do CMSBS, às 10h40. Eu, Lavínia Panta Fernandez, redigi a presente Ata. Santos, 28 de janeiro de 2025.