



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

### ATA DA ASSEMBLEIA ORDINÁRIA

#### EDITAL 006/2024

Realizada no dia 13 de agosto de 2024.

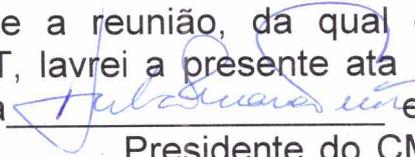
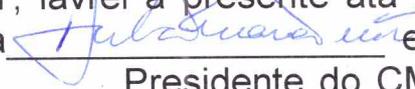
Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às 19 horas no Centro de Capacitação Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista- COHAB-ST, localizada na Av. Hugo Maia nº 293, Jardim Radio Clube,, atendendo a convocação do Edital nº 006/2024 com a seguinte pauta :1) Leitura para aprovação da Ata da Assembléia Ordinária realizada em 11/06/2024; 2) Concessão de Auxílio Financeiro para demanda de área de intervenção urbanística em Santos; 3) Exposição do Sr Emerson Santos – representante do Escritório Descentralizado do Patrimônio da União- SPU, sobre os repasses de terrenos da União para construção de Habitação Social. Estiveram presentes a reunião 20 conselheiros e 15 convidados. Dando início a Assembléia, o Sr Marcelo Ignácio – Presidente do CMH, atendendo o item 1 da pauta, perguntou se os presentes receberam antecipadamente a ata da reunião do dia 11/06/2024 e como todos os conselheiros presentes confirmaram, colocou em votação e a ata foi aprovada por unanimidade. Já no item 2 da pauta, passou a explicar o detalhamento das ações e projetos em desenvolvimento no entorno das obras da segunda fase do VLT, sendo necessária a concessão de Auxílio Financeiro para as famílias residentes naquele local, pois de acordo com exposição do Sr Glaucus Renzo Farinello – Secretário de Desenvolvimento Urbano, essa intervenção requer uma série de melhorias e da adequação da infra estrutura e requalificação urbana, no trecho da via Dr Cochrane e serão necessárias demolições de imóveis que estão em condições precárias ao longo da linha do VLT, e que a CDHU já está estudando a incorporação de lotes para planejamento habitacional. Além disso a Prefeitura Municipal de Santos está estudando a transferência do Bom Prato, hoje existente no Mercado Municipal, para esse local. A CDHU realizou um arrolamento das edificações atingidas pelas obras em execução e teve como objetivo identificar as edificações e as famílias que residem no perímetro definido pela equipe responsável da Construtora / EMTU., totalizando 35 famílias. No tocante ao auxílio financeiro, que será concedido às famílias residentes nas casas que serão objeto de desapropriação por conta da intervenção urbanística., enquadradas no parágrafo 2º do Decreto nº 6773/2014. O valor será de R\$ 600,00. ( seiscentos reais). Em seguida o Sr Marcelo Ignácio –



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Presidente do CMH, colocou em votação e que foi aprovada por todos os conselheiros presentes, por unanimidade. Passando para o item 3 da pauta, conforme convocação do edital, o Sr Emerson Santos, representante do Escritório Descentralizado do Patrimônio da União – SPU, atendendo o convite do CMH, iniciou uma exposição sobre os repasses de terrenos da União para construção de Habitações de Interesse Social, tema que despertou muito interesse de todos. Após sua longa exposição o Sr Marcelo Ignácio encerrou a reunião agradecendo a presença de todos. Nada mais havendo a se tratar, encerrou-se a reunião, da qual eu, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim Dulce Fernandes Vieira  e pelo Sr Marcelo Ignácio  Presidente do CMH. Santos 13 de agosto de 2024.



MARCELO IGNÁCIO  
Presidente  
CMH - Santos