



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA ASSEMBLEIA ORDINARIA 2023 – EDITAL 001/2024

Realizada no dia 12/03/2024

Aos doze dias do mês de março de dois mil e vinte e quatro, às 19 horas no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista- COHAB-ST , localizada na Av. Hugo Maia nº 293, Jardim Radio Clube, foi realizada Assembléia Ordinária atendendo a convocação do Edital nº 001/2024 com a seguinte pauta : 1) Aprovação da Ata da Reunião Ordinária do dia 12/12/2023, 2) Aprovação da Ata da Reunião Extraordinária de 16/12/2023 – Auxílio Financeiro, 3) Apresentação do Programa Casa Santista, 4) Definição sobre a situação dos movimentos que não entregaram as fichas do recadastramento e não justificaram ausência 5) Assuntos Gerais. Para dar início a reunião o Sr Marcelo Ignácio justificou a ausência do Sr Glaucus Renzo Farinello – Presidente do CMH, que está com problemas de saúde e por força do Regimento Interno do Conselho Municipal do CMH, cabe ao membro da Comissão Executiva substituí-lo na sua ausência. Participaram da reunião o Sr MARCELO IGNÁCIO- Representante da COHAB-ST, CARLA GUIMARÃES PUPIM – Representante da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, OSVALDO LUIS COSTA NEVES – Representante da Subprefeitura da Zona Noroeste, CAROLINA GONÇALVES MAURO TERRA – Representante do Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo, DOUGLAS PREDO MATEUS – Representante do Fórum da Cidadania, MARIA GORETE DE SOUZA GOMES, MARIA DE FATIMA BISPO DOS SANTOS, JOSEFA MARIA DA CONCEIÇÃO CAMPOS, LUIZ PEREIRA DOS SANTOS, Representantes dos movimentos de moradia, SONIA MARIA DA SILVA Representando as Associações de Moradia e Cooperativas Habitacionais, NEUZA MARQUES SOARES DOS SANTOS, Representante da Área Continental, CLAUDETE APARECIDA DA SILVA Representante dos Morros, LUCILEA SIQUEIRA DOS SANTOS, Representante das Favelas, VANDETE DA COSTA SILVA E MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA CAFÉ, Representantes dos Moradores de Rua. O Sr Marcelo Ignácio deu início a reunião apresentando os itens da pauta de acordo com a Convocação do Edital nº 001/2024 com os seguintes itens: 1) aprovação da ata da Reunião Ordinária do dia 12/12/2023, 2) aprovação da ata da Reunião Extraordinária de 16/12/2023 – Auxílio Financeiro, 3) Apresentação do Programa Casa Santista, 4) Definição sobre a situação dos movimentos que não entregaram as



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

fichas de cadastramento e não justificaram a ausência, 5) Assuntos Gerais. No início da reunião da conselheira Carolina observou que não foi enviada a todos a ata de 12/12/2023 e sim a de 14/11/2023 e a da Reunião Extraordinária realizada em 16/12/2023, portanto o Sr Ignácio fez a leitura da ata do dia 12/12/2023, depois de lida a ata do dia 12/12/2023 foi colocada em votação sendo aprovada pela maioria de votos a exceção da Conselheira Representante do Sindicato dos Arquitetos do Estado de São Paulo. Em seguida atendendo o item 2 da pauta, foi lida a ata da Reunião Extraordinária do dia 16/12/2023 que tratou a concessão de auxílio financeiro à 154 famílias removidas das Malvinas colocada em votação foi aprovada por unanimidade. Ato contínuo passando para o item 3 da pauta que trata do Projeto de Lei que Institui o **Programa Casa Santista** e dá outras providências, O Sr Ignácio fez a leitura na íntegra da minuta do projeto que tem por objetivo criar mecanismos de incentivo à produção de empreendimentos habitacionais de interesse social, localizadas no Centro, Valongo, Paquetá, Vila Nova e Chinês, destinadas às famílias de baixa renda, pessoas associadas a movimentos pro moradia residentes no município de Santos, servidores públicos municipais de Santos, estabelecendo uma política habitacional de subsídios para aquisição, Após a apresentação do projeto, foram levantadas observações acerca do assunto, uma vez que o projeto deverá contar com amplo debate e dotação orçamentária para o ano 2025 e aprovado na Câmara Municipal, em seguida as técnicas da Sedurb Carla Pupim e Renata Siufi esclareceram dúvida levantada em relação ao levantamento cadastral dos moradores de cortiços o qual visa o atendimento da criação do Plano Municipal de Habitação, com o objetivo de identificar a real necessidade de moradia no centro e nos cortiços e isso justifica a dúvida sobre um levantamento que está sendo realizado na região do mercado, aos sábados, confundido com cadastros da Cohab para o empreendimento Santos I, e mais uma vez o Sr Ignácio ressaltou que a Cohab não está realizando cadastro o que será feito oportunamente, o Sr Marinésio fez colocações sobre o projeto apresentado e solicitou que ele seja enviado para os conselheiros para que todos tenham maior conhecimento para debater oportunamente na Câmara Municipal, em seguida o Sr Douglas ressaltou que não ficou muito claro se a origem dos recursos é exclusivamente do FINCOHAB ou do Orçamento do Município, fazendo constar a sugestão para que seja provisionado um valor do orçamento para subsídio de moradia, outra dúvida é se o recurso será a fundo perdido, o Sr José Carlos perguntou para quem seria destinado este projeto e quais os critérios de escolha e o Sr



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Ignácio respondeu que será direcionado conforme o Art. 3º. do projeto, em seguida a Sra. Carolina fez perguntas acerca do tema para posterior resposta 1) Como o projeto vai evitar a gentrificação da área central, 2) Qual a relação do Programa da Casa Santista com o diagnóstico do Plano Municipal e propõe a criação de um órgão gestor do Fincohap. No item 4 foi abordada a situação dos movimentos que ainda não entregaram as fichas de recadastramento e não justificaram, a Conselheira Margarida contestou o prazo estipulado, justificando que esteve com problemas de saúde e não pode realizar o recadastramento, em seguida o Sr. Ignácio informou que o objetivo não é obstar a atualização dos cadastros dos participantes dos movimentos e que poderiam ser entregues na secretaria do CMH e que este processo é dinâmico sujeito a constantes alterações exclusões e inclusões de participantes. No item 5 da ata Assuntos Gerais. o Sr Ignácio passou a palavra para a Sra Ana Carla Araujo Costa que está se propondo a assumir o Movimento Dignidade em função do falecimento da Sra Dulciléa Fidelis , e para tal está convocando uma reunião para o próximo dia 16/03/24 para eleger a nova diretoria. Aproveita a oportunidade para solicitar informações acerca do empreendimento que está sendo erguido na Av. São Francisco, se será para contemplar os moradores desse movimento e o Sr Ignácio afirmou que no momento oportuno essa demanda será definida. Em seguida apresentou a Sra. Claudia Prates Costa que também está convocando uma reunião para o dia 27/03/2024 para eleger nova diretoria no Movimento Deus É Fiel, que era conduzido por sua irmã Cleonice ,também falecida..Encerrada a reunião o Sr Ignácio agradeceu a presença de todos. Nada mais havendo a tratar eu, Dulce Vieira Assessora Técnica da COHAB-ST, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Sr Marcelo Ignácio – Assessor Técnico Representante da COHAB-ST.

Santos , 12 de março de 2024.